

# **Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y directores de  
Global Soluciones Financieras S.A. y Subsidiarias

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

#### *Opinión*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Global Soluciones Financieras S.A. y Subsidiarias que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Global Soluciones Financieras S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Global Soluciones Financieras S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### **Otros Asuntos**

Los estados financieros de Global Soluciones Financieras S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, fueron auditados por otro auditor quien expresó una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 4 de abril de 2023.

#### *Responsabilidades de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Global Soluciones Financieras S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del periodo sobre el cual se informa, sin limitarse a dicho periodo.

## ***Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Global Soluciones Financieras S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Global Soluciones Financieras S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Carlos Sepúlveda Venthur

Santiago 27 de marzo de 2024.

*Este documento ha sido firmado electrónicamente por Carlos Sepúlveda Venthur RUT: 10.696.631-1. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento.*

# Índice

## Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados .....	4
Estados de Resultados Integrales Consolidados .....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados .....	8
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Método Directo .....	9
Notas a los Estados Financieros Consolidados .....	10

Nota 1 – Información General .....	10
Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados .....	14
Nota 3 – Nuevos Pronunciamientos Contables .....	28
Nota 4 – Políticas Contables Significativas .....	29
Nota 5 – Determinación de Valores Razonables .....	50
Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero .....	51
Nota 7 – Revelaciones de los juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la Entidad. ....	62
Nota 8 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	62
Nota 9 – Otros activos financieros corrientes .....	63
Nota 10 – Otros Activos no financieros corrientes .....	64
Nota 11 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes .....	64
Nota 12 – Inventarios .....	70
Nota 13 – Saldos y transacciones con partes relacionadas .....	71
Nota 14 – Personal Clave de la Gerencia .....	74
Nota 15 – Información de la Filial .....	75
Nota 16 – Propiedades, planta y equipo .....	82
Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	84
Nota 18 – Activos por impuestos corrientes y diferidos .....	85
Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	91
Nota 20 – Acreedores por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....	103
Nota 21 – Activos por Derecho de Uso .....	105
Nota 22 – Pasivos por arrendamientos .....	106
Nota 23 – Otros pasivos no financieros corrientes .....	109
Nota 24 – Patrimonio y Reservas .....	110
Nota 25 – Ingresos de Actividades Ordinarias .....	113
Nota 26 – Costo de Ventas .....	114
Nota 27 – Pérdidas por deterioro .....	114
Nota 28 – Gastos de Administración .....	115
Nota 29 – Resultados por unidades de reajuste .....	118
Nota 30 – Medio Ambiente .....	119
Nota 31 – Sanciones .....	119
Nota 32 – Contingencias y Compromisos .....	119
Nota 33 – Hechos Relevantes .....	122
Nota 34 – Hechos Posteriores .....	136



# Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos – M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(8)	39.770.936	738.868
Otros activos financieros	(9)	2.201.398	450.246
Otros activos no financieros	(10)	2.438.764	2.024.398
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(11)	48.081.315	67.378.078
Inventarios	(12)	3.220.735	2.791.661
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(13)	451.146	729.790
Activos por impuestos corrientes	(18)	1.022.405	988.205
Activos corrientes totales		<u>97.186.699</u>	<u>75.101.246</u>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(11)	28.247.094	67.353.647
Propiedades, planta y equipo	(16)	11.673.683	12.908.201
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(17)	1.626.478	1.897.291
Activos por derecho de uso	(21)	1.196.723	1.034.142
Activos por impuestos diferidos	(18)	8.308.717	2.564.786
Total de activos no corrientes		<u>51.052.695</u>	<u>85.758.067</u>
Total de activos		<u>148.239.394</u>	<u>160.859.313</u>

**Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales**  
 Estados de Situación Financiera Consolidados, Continuación  
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (en miles de pesos – M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2023 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	(19)	6.529.888	19.350.028
Pasivos por arrendamientos	(22)	647.922	505.331
Acreedores por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	4.365.769	6.492.539
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(13)	-	262.772
Provisiones por beneficios a los empleados		439.015	427.722
Pasivos por impuestos	(18)	893	-
Pasivos corrientes totales		<u>11.983.487</u>	<u>27.038.392</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	(19)	98.307.738	90.807.722
Pasivos por arrendamientos	(22)	776.807	708.799
Pasivo por impuestos diferidos	(18)	217.087	55.129
Otros pasivos no financieros	(23)	14.529.311	27.384.718
Total de pasivos no corrientes		<u>113.830.943</u>	<u>118.956.368</u>
Total de pasivos		<u>125.814.430</u>	<u>145.994.760</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido y pagado	(24)	45.657.280	26.173.445
Otras reservas		(1.318.795)	(814.950)
Pérdidas acumuladas		(21.943.240)	(10.518.459)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.395.245	14.840.036
Participaciones no controladoras	(24)	29.719	24.517
Patrimonio total		<u>22.424.964</u>	<u>14.864.553</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>148.239.394</u>	<u>160.859.313</u>

# Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(en miles de pesos – M\$)

Estados de resultados consolidados	Nota	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	35.318.624	37.184.758
Costo de ventas	(26)	<u>(27.104.100)</u>	<u>(22.789.775)</u>
Ganancia bruta		8.214.524	14.394.983
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(27)	(5.503.865)	(3.951.959)
Gastos de administración	(28)	(14.028.995)	(12.842.656)
Otras ganancias (pérdidas)		87.826	(125.466)
Ingresos financieros		(3.269)	-
Gastos financieros	(23)	(2.061.057)	(1.887.014)
Resultados por unidades de reajuste	(29)	(2.497.945)	(1.325.464)
<b>Resultado, antes de impuestos</b>		<u>(15.792.781)</u>	<u>(5.737.576)</u>
Resultado por impuestos a las ganancias	(18)	<u>3.593.334</u>	<u>2.170.167</u>
<b>Resultado del año</b>		<u>(12.199.447)</u>	<u>(3.567.409)</u>
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		(12.204.649)	(3.572.995)
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	(24)	5.202	5.586
<b>Resultado del año</b>		<u>(12.199.447)</u>	<u>(3.567.409)</u>
Pérdidas por acción básica		<u>(4,41)</u>	<u>(29,02)</u>

**Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales**  
 Estados de Resultados Integrales Consolidados, Continuación  
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
 (en miles de pesos – M\$)

Estados de resultados integrales	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
<b>Resultado del año</b>	<u>(12.199.447)</u>	<u>(3.567.409)</u>
<b>Otros resultados integrales</b>		-
<b>Diferencia de Cambio por Conversión</b> (Pérdidas) Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
<b>Coberturas de flujo de efectivos</b>		
Pérdidas por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos	(690.198)	(2.085.225)
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b> Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	186.353	563.011
<b>Resultados integrales</b>	<u><u>(12.703.292)</u></u>	<u><u>(5.089.623)</u></u>

Resultados atribuibles a	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora	(12.708.494)	(5.095.209)
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no controladoras	5.202	5.586
<b>Resultados integrales Total</b>	<u><u>(12.703.292)</u></u>	<u><u>(5.089.623)</u></u>



**Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales**  
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
(en miles de pesos – M\$)

Nota	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura de flujo de efectivo M\$	Total Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio Atribuible a la Controladora M\$	Participación no Controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial periodo actual 1 de enero de 2023</b>	<b>26.173.445</b>	<b>(814.950)</b>	<b>(814.950)</b>	<b>(10.518.459)</b>	<b>14.840.036</b>	<b>24.517</b>	<b>14.864.553</b>
Pérdida del año (24)	-	-	-	(12.204.649)	(12.204.649)	5.202	(12.199.447)
Otro resultado integral	-	(503.845)	(503.845)	-	(503.845)	-	(503.845)
<b>Resultado integral total del año</b>	<b>-</b>	<b>(503.845)</b>	<b>(503.845)</b>	<b>(12.204.649)</b>	<b>(12.708.494)</b>	<b>5.202</b>	<b>(12.703.292)</b>
Incremento por aportaciones de los propietarios (24)	19.483.835	-	-	-	19.483.835	-	19.483.835
Incrementos (Disminuciones) por otros cambios, patrimonio (24)	-	-	-	779.868	779.868	-	779.868
<b>Total transacciones con los propietarios</b>	<b>19.483.835</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>779.868</b>	<b>20.263.703</b>	<b>-</b>	<b>20.263.703</b>
<b>Saldo final del ejercicio al 31 diciembre de 2023</b>	<b>45.657.280</b>	<b>(1.318.795)</b>	<b>(1.318.795)</b>	<b>(21.943.240)</b>	<b>22.395.245</b>	<b>29.719</b>	<b>22.424.964</b>

<b>Saldo inicial 1 de enero de 2022</b>	<b>26.173.445</b>	<b>707.264</b>	<b>707.264</b>	<b>(6.945.464)</b>	<b>19.935.245</b>	<b>18.931</b>	<b>19.954.176</b>
Pérdida del año (24)	-	-	-	(3.572.995)	(3.572.995)	5.586	(3.567.409)
Otro resultado integral	-	(1.522.214)	(1.522.214)	-	(1.522.214)	-	(1.522.214)
<b>Resultado integral total del año</b>	<b>-</b>	<b>(1.522.214)</b>	<b>(1.522.214)</b>	<b>(3.572.995)</b>	<b>(5.095.209)</b>	<b>5.586</b>	<b>(5.089.623)</b>
<b>Saldo final del ejercicio al 31 diciembre de 2022</b>	<b>26.173.445</b>	<b>(814.950)</b>	<b>(814.950)</b>	<b>(10.518.459)</b>	<b>14.840.036</b>	<b>24.517</b>	<b>14.864.553</b>

**Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales**  
**Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2023 y 2022**  
(en miles de pesos – M\$)

	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
Nota	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	66.729.766	104.176.232
Otros cobros por actividades de operación	3.736.557	1.727.376
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(37.452.929)	(83.629.819)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.249.773)	(6.847.171)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(10.737)	(130.091)
Otros pagos por actividades de operación	(349.162)	(1.792.112)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) operaciones	<u>26.403.722</u>	<u>13.504.415</u>
Intereses pagados	-	(863)
Intereses recibidos	16.901.842	12.763.305
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(29.467)	(68.503)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(122.378)	(167.265)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b><u>43.153.719</u></b>	<b><u>26.031.089</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(2 e) 265.524	1.780.257
Compras de propiedades, planta y equipo	(16) (4.689.019)	(10.482.040)
Compras de activos intangibles	(17) (945.819)	(259.087)
Intereses recibidos	-	14.230
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b><u>(5.369.314)</u></b>	<b><u>(8.946.640)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	(24) 18.829.857	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(19) 20.911.051	2.024.186
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(19) 111.522.916	21.023.043
Préstamos de entidades relacionadas	(19) -	2.000.000
Pago de préstamos	(19) (144.047.600)	(37.594.007)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(19) (858.568)	(361.168)
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	(19) (250.880)	(2.401.512)
Intereses pagados	(19) (4.736.572)	(8.626.519)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(122.721)	4.658.642
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b><u>1.247.483</u></b>	<b><u>(19.277.335)</u></b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	180	-
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	39.032.068	(2.192.886)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	738.868	2.931.754
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(8) <u>39.770.936</u>	<u>738.868</u>



## **Nota 1 – Información General**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen a Global Soluciones Financieras S.A. y sus Filiales, (en adelante la “Sociedad”).

Global Soluciones Financieras S.A. Rut 76.120.857-8, Sociedad Matriz, se constituyó en Chile el 20 de octubre de 2010 como Sociedad anónima cerrada, por el notario público Álvaro Bianchi Rosas, organizada de acuerdo con las leyes de la República de Chile, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de 06 de noviembre de 2010 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el día 08 de noviembre de 2010.

La Sociedad se inició con un capital de M\$1.000.000 dividido en 10.000 acciones.

Con fecha 24 de julio de 2012, se redujo a escritura pública el acta de junta extraordinaria de Accionistas de Global Soluciones Financieras S.A., celebrada el 23 de julio de 2012, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de 31 de julio de 2012 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, el día 01 de agosto de 2012, junta en la cual se acordó reemplazar artículo cuarto estatutos sociales, relativo al objeto, por el siguiente extracto: “Artículo cuarto: Objeto: a) abordar negocios de leasing, b) efectuar toda clase de operaciones de créditos de dinero, con excepción de aquellas reservadas por la ley a las empresas bancarias e instituciones financieras, c) prestar servicios de administración de cartera y comisión de cobranza de seguros, d) ejecutar, desarrollar y llevar adelante actividades de factoring, esto es, la adquisición, administración y enajenación de créditos o cuentas por cobrar, ya sean de facturas, letras de cambio, pagarés, o cualquier otro crédito mercantil, e) en el ámbito de los servicios y productos financieros, podrá desarrollar actividades administrativas por cuenta de terceros, intermediarios y administrar dichos servicios y productos, f) la intermediación remunerada de contratos de seguros generales y vida, exceptuando previsionales, con cualquier entidad aseguradora nacional radicada en el país, y la prestación de servicios y asesorías en la contratación de tales seguros.

El domicilio social de Global Soluciones Financieras S.A. se encuentra en Avda. Cerro Colorado 5240, Piso 6, Las Condes, Santiago de Chile. El teléfono de la Sociedad es el (56-2) 2927-1000.

El objeto social que actualmente tiene como actividad y negocio es promover, facilitar y desarrollar la comercialización de vehículos motorizados y sus correspondientes equipos, componentes y repuestos. Asimismo, puede efectuar operaciones de crédito de dinero, con excepción de aquellas reservadas por la ley a las empresas bancarias e instituciones financieras.

Los estados financieros consolidados de Global Soluciones Financieras S.A., incluyen las siguientes sociedades:



### **Nota 1 – Información General (continuación)**

La Filial Grupo Global Corredores de Seguros Ltda., se constituyó en Chile en el año 2012. El objeto social que actualmente tiene como actividad y negocio es el corretaje de seguros.

El Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global, inició sus operaciones con fecha 12 de agosto de 2016. El objetivo del Fondo era principalmente la adquisición de títulos de crédito y otros valores mobiliarios suscritos por terceros adquirentes de vehículos motorizados con financiamiento automotriz, con ocasión del otorgamiento de los respectivos créditos automotrices.

Se destaca que con fecha 04 de abril de 2022, en Junta Extraordinaria de Aportantes, se aprobó la liquidación de este Fondo. Esta se materializó el 07 de abril del mismo año.

La Filial Global Leasing SpA se constituyó en Chile en el año 2017, domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5240, Piso 6, Las Condes, Santiago de Chile. El objeto social que actualmente tiene como actividad y negocio es el de abordar negocios de leasing financiero, entendiéndose por tales aquellos que consisten en el arrendamiento con o sin promesa de compraventa.

La Filial Outlet Automotor SpA se constituyó en Chile en el año 2018, domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5240, Piso 6, Las Condes, Santiago de Chile. El objeto social que actualmente tiene como actividad y negocio es la compra y venta de vehículos motorizados.

El Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II, inició sus operaciones con fecha 29 de mayo de 2019, domiciliado en Avda. El Bosque Norte 0177 piso 3, Las Condes. El objetivo del Fondo es principalmente la adquisición de títulos de crédito y otros valores mobiliarios suscritos por terceros adquirentes de vehículos motorizados con financiamiento automotriz, con ocasión del otorgamiento de los respectivos créditos automotrices.

La Filial Urban Mobility SpA se constituyó el 7 de junio de 2021 domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5420, Piso 6, Las Condes Santiago. El objeto de la sociedad es, entre otros, el arrendamiento de todo tipo de vehículos.

La Filial Global International SpA se constituyó el 16 de junio de 2021 domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5420, Piso 6, Las Condes Santiago. El objeto de la sociedad es, entre otros, las inversiones internacionales y nacionales en todo tipo de bienes y derechos, incluidos la participación en sociedades de persona o capital.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 1 – Información General (continuación)**

**Accionistas de la Sociedad**

La siguiente tabla establece información acerca de la propiedad de las acciones de Global Soluciones Financieras S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, con respecto a los accionistas:

rut	Sociedades	%	31-12-2023		%	31-12-2022	
			N° Acciones	N° Acciones		Suscritas	Pagadas
		participación	Suscritas	Pagadas	participación	Suscritas	Pagadas
78.006.830-2	Inversiones Pirque Limitada	17,04%	471.490	471.490	41,23%	50.675	50.675
77.094.266-7	Fondo De Inversión Privado Mater Global	15,25%	422.041	422.041	25,04%	30.783	30.783
76.525.870-7	Inversiones El Olivo Spa	0,36%	10.000	10.000	20,09%	24.699	24.699
76.400.060-9	Las Ermitas S.A.	0,47%	12.924	12.924	9,37%	11.519	11.519
77.104.933-8	Inversiones Maca Spa	0,00%	0	0	0,53%	657	657
77.047.956-8	Inversiones Pucón Spa	0,00%	0	0	0,93%	1.143	1.143
77.047.952-5	Inversiones La Parva Spa	0,00%	0	0	0,93%	1.143	1.143
76.080.593-9	Inversiones Santa Emilia S.A.	0,04%	989	989	0,80%	989	989
77.053.878-5	Inversiones San Diego Spa	0,02%	657	657	0,53%	657	657
77.053.887-4	Inversiones Santa Isidora Spa	0,02%	657	657	0,53%	657	657
77.176.783-4	Inversiones Puerta Negra SpA	20,55%	568.760	568.760	0,00%	0	0
76.623.037-7	Fondo de Inversiones Equity Automotriz	19,57%	541.676	541.676	0,00%	0	0
76.183.643-9	F.I.P Deuda e Inversion	18,84%	521.363	521.363	0,00%	0	0
76.107.017-7	APN SpA	2,94%	81.251	81.251	0,00%	0	0
76.413.079-0	Barner SpA	2,94%	81.251	81.251	0,00%	0	0
76.828.470-9	Inversiones ADL SpA	1,47%	40.626	40.626	0,00%	0	0
76.908.677-3	Inversiones Kalamun SpA	0,49%	13.542	13.542	0,00%	0	0
		100,00%	2.767.227	2.767.227	100,00%	122.922	122.922

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad no posee un controlador conforme a la Ley N° 18.045.



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 1 – Información General (continuación)**

Explicación del número de empleados:

El personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 alcanza a 246 y 262 trabajadores respectivamente que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos de operaciones con las siguientes características:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Global	Otras Filiales	Totales	Global	Otras Filiales	Totales
Gerentes y Ejecutivos Principales	19	9	28	18	9	27
Profesionales y técnicos	112	51	163	121	53	174
Trabajadores	16	39	55	27	34	61

El número promedio de empleados de Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 alcanzó a 243 (244 durante el año 2022).

**a) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas en los Estados Financieros Consolidados**

La Administración y Directorio de la Sociedad, han tomado conocimiento de la Información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

La administración y Directorio de la Sociedad han informado del contenido de los presentes Estados Financieros Consolidados y señala expresamente su responsabilidad por la naturaleza consistente y confiable de la información incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022. En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones son:

- La vida útil y residual de la propiedad, planta y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los impuestos diferidos se reconocen por pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales y diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que haya futuras ganancias imponibles contra las que puedan ser utilizados.
- Valor neto de realización de inventario.
- Deterioro de activos financieros y no financieros.
- Determinación del valor razonable.
- Litigios y contingencias.



## **Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados**

### **a) Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los estados de resultados integrales Consolidados por los años terminados el al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), incorporadas en las normas NIIF.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados considera las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los períodos cubiertos y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente el patrimonio y la situación financiera de Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 a partir de los registros de la contabilidad mantenida por la Sociedad y sus Filiales los resultados de sus operaciones, los cambios en el estado de resultados reconocidos y flujos de efectivo, por los años terminados a esas fechas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio, en sesión extraordinaria celebrada el 27 de marzo del 2024

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos, que pudieren afectar a la continuidad de las operaciones de la compañía.

### **b) Bases de medición**

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por:

- Instrumento de derivados, que se reconocen a valor razonable.
- Vehículos recuperados, que se reconocen al valor neto de realización.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)**

**c) Período cubierto**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

Estado Financiero / Período Cubierto	31.12.2023	31.12.2022
Estado de Situación financiera clasificado	X	X
Estado de Resultados por función	X	X
Estado de Resultados integrales	X	X
Estado de Cambios en el patrimonio	X	X
Estado de Flujos de efectivo	X	X

**d) Bases de consolidación**

**i Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del Grupo en una Filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio. (Ver Nota 24 d) Participantes no Controladores.)

**ii Entidades controladas por Global Soluciones Financieras S.A.**

Las Filiales son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros consolidados de Filiales son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste.

**• Entidades controladas por Global a través de participación en propiedad**

Las Filiales que se incluye por control a través de la participación en estos estados financieros consolidados son la siguientes:

RUT (Nota 13)	Nombre	2023			2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.217.859-1	Grupo Global Corredores de Seguros Ltda.	85%	-	85%	85%	-	85%
76.732.123-6	Global Leasing SpA.	100%	-	100%	100%	-	100%
76.857.695-5	Outlet Automotor SpA	100%	-	100%	100%	-	100%
76.585.901-8	Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global (*)	-	-	-	-	-	-
76.978.992-8	Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II (*)	-	-	-	-	-	-
77.384.098-4	Urban Mobility SpA (**)	100%	-	100%	100%	-	100%
77.398.006-3	Global International SpA (***)	100%	-	100%	100%	-	100%

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y sus entidades controlados por la Sociedad.





## Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)

### e) Bases de consolidación (continuación)

#### ii) Entidades controladas por Global Soluciones Financieras S.A. (Continuación)

(\*) Global Soluciones Financieras S.A. creó dos Fondos de Inversión como herramientas para obtener financiamiento para las operaciones del grupo. Estos fondos están compuestos por distintas series de cuotas, donde existen series que se venden a terceros de forma pública o privada, mientras que otra siempre es de adquisición propia, por lo tanto, no se transfiere la propiedad de la inversión. A su vez, Global mantiene el control de los fondos, participa de los comités de vigilancia, por lo que la parte propia de la inversión está sujeta a consolidación.

Para ambos fondos mencionados, la cartera está compuesta por créditos 100% otorgados por Global Soluciones Financieras S.A.

El Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global fue liquidado el día 7 de abril del 2022.

La liquidación de Serie B equivalente a M\$ 6.355.377 se compuso de la siguiente manera: devolución de pagarés a la orden de Global Soluciones Financieras S.A. por la suma de M\$ 4.575.121.- el saldo restante de M\$ 1.780.257.- fue depositada en dinero en efectivo en las cuentas corrientes y esta liquidación no generó efecto en resultados.

(\*\*) Global Soluciones Financieras S.A. constituyó como filial, el 07 de junio de 2021, a Urban Mobility SpA. El objeto de la sociedad es, entre otros, el arrendamiento de todo tipo de vehículos y la compra (con opción de compra o leasing y compra con opción de arrendamiento o leaseback) y venta de vehículos motorizados.

(\*\*\*) Global Soluciones Financieras S.A. constituyó como filial, el 16 de junio de 2021, a Global International SpA. El objeto de la sociedad es, entre otros, la inversión nacional y/o extranjera en toda clase de bienes muebles o inmuebles, así como en general en todo tipo de instrumentos del mercado de capitales.

#### • Entidades controladas por Global a través de otras consideraciones

El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las entidades que cumplen con estos criterios, que se incluyen en estos estados financieros consolidados son los “Fondo de Inversión Activa” hasta su fecha de liquidación y “Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II”.

Cabe mencionar respecto a los criterios de consolidación antes señalados, que corresponden a las características de control definidas en la NIIF10, que establece los principios para la presentación y preparación de estados financieros consolidados cuando una entidad controla a uno o más entidades distintas.



## **Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)**

### **e) Bases de consolidación (continuación)**

#### **ii) Entidades controladas por Global Soluciones Financieras S.A. (Continuación)**

De acuerdo con lo señalado en el párrafo B2) de la NIIF 10, existe control cuando se encuentran presentes todos los siguientes elementos:

a) Poder sobre la participada

b) Exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada

c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor

En relación con el Poder sobre la participada, Global Soluciones Financieras S.A. es Administrador Primario, y, de acuerdo con la estructura que contemplan los contratos, el propósito del fondo es invertir en activos con el objetivo de generar retornos dentro de un rango de expectativas. Dicho rango está establecido tomando en cuenta ciertas características con las cuales tienen que cumplir cada préstamo individual para formar parte de la cartera transferida. El Administrador Primario administra el proceso en caso de morosidad. Dado la vinculación entre las expectativas del retorno en el fondo y la calidad definida de la cartera transferida, es clave (o “relevante” usando la terminología de la norma) como actividad del Fondo “el manejo de activos financieros durante su vida” específicamente en caso de morosidad. Por ende, la Administración de la cartera durante la vida de los activos, incluso en caso de morosidad, consiste en “la actividad relevante”.

Dado que la decisión sobre cómo administrar la cartera (específicamente en caso de morosidad) queda con el Administrador Primario (Global), por lo cual dirige la actividad relevante del fondo.

En relación a la exposición o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada, Global Soluciones Financieras S.A. es la única entidad con derecho a adquirir el 100% de las cuotas de adquisición propia emitidas por el Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global y el Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II, y que Global Soluciones Financieras S.A. está sujeto a lo establecido en el Acuerdo Marco en su Artículo Segundo N° 18, en donde dicho artículo otorga a Global Soluciones Financieras S.A. el derecho a percibir un dividendo provisorio o definitivo una vez pagado el “Retorno Preferente”, que corresponderá al 100% del remanente o excedente del Fondo (Artículo F N° 1 del Reglamento Interno del Fondo), tal como se señaló precedentemente.

Dado el interés residual que tiene Global Soluciones Financieras S.A. en frente de una liquidación de los fondos y su exposición al riesgo de crédito asociado con sus actividades como Administrador Primario, Global Soluciones Financieras S.A. está expuesta a variabilidad en sus retornos.



## **Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)**

### **e) Bases de consolidación (continuación)**

#### **ii) Entidades controladas por Global Soluciones Financieras S.A. (Continuación)**

Por ende, Global Soluciones Financieras S.A. cumple con el segundo factor de la norma, “exposición a retornos variables” o “posición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada”.

En relación con la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor. Según la norma NIIF 10, en el caso de una relación entre un fondo y un inversor, necesitamos analizar en el primer lugar si el fondo es el principal o el agente.

Es importante señalar que la administradora de los fondos no tiene participación en ellos. Además, sus honorarios están establecidos de acuerdo con las condiciones presentes en el mercado de Chile.

Por ende, la Administradora de los Fondos en este caso es el agente que pone a Global Soluciones Financieras S.A. en la posición como principal.

Como principal, la norma dicta que la “Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor” o vinculación entre retornos y poder poner a Global en cumplimiento.

En consecuencia, Global Soluciones Financieras S.A. cumple con las tres características de “control” como son definidas bajo NIIF 10. Por lo tanto, Global Soluciones Financieras S.A. debe consolidar los fondos.

Finalmente, y para efectos de la consolidación es necesario dejar de manifiesto que se exceptúan de consolidación en el siguiente caso:

El párrafo 4 letra a), de esta NIIF señala que “Una controladora no necesita presentar estados financieros consolidados si cumple todas las condiciones siguientes:

a) Es una Filial total o parcialmente participada por otra entidad y todos sus otros propietarios, incluyendo los titulares de acciones sin derecho a voto, han sido informados de que la controladora no presentará estados financieros consolidados y no han manifestado objeciones a ello;

b) Sus instrumentos de deuda o de patrimonio no se negocian en un mercado público (ya sea bolsa de valores nacional o extranjera, o en un mercado organizado, incluyendo mercados locales o regionales);



## Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)

### e) Bases de consolidación (continuación)

c) No registra, ni está en proceso de hacer, sus estados financieros consolidados en una comisión de valores u otra organización reguladora.

d) Su controladora última, o alguna de las controladoras intermedias elabora estados financieros consolidados que se encuentran disponibles para uso público y cumplen con las NIIF.

Se hizo una evaluación y la sociedad cumple con lo necesario para no exceptuarse de la obligatoriedad de aplicar NIIF 10.

#### iii) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una Filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la Filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex Filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

#### iv) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con Sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

### Características de las cuotas de los fondos:

#### 1) Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global

El Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global fue creado en el año 2016. Podrá invertir en títulos de crédito y otros valores mobiliarios y el plazo de inversión es de 36 meses contados desde la primera adquisición de activos proveídos por activos de cartera por Global Soluciones Financieras S.A.

Este fondo se creó una duración desde el día hábil siguiente al del depósito del reglamento interno del Fondo en Registro Público de Depósitos de Reglamentos Internos que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), hasta 3 años después de la suscripción y pago de la primera cuota de la serie A.



## Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)

### e) Bases de consolidación (continuación)

#### Características de las cuotas de los fondos: (continuación)

#### 3) Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II

El Fondo inició sus operaciones el día 12 de agosto de 2016 y estaba destinado su adquisición por terceros de manera pública.

Cabe señalar que con fecha 04 de abril de 2022, en Junta Extraordinaria de Aportantes, se aprobaron las condiciones y plazos para la liquidación de este Fondo. Esto se materializó el 07 de abril del presente año.

El Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II fue creado en el año 2019. El Fondo tendrá una duración de 2 años, renovables contados a partir de la primera suscripción de cuotas.

El Fondo inició sus operaciones el día 29 de mayo de 2019 y está destinado a la adquisición por terceros de manera privada.

#### Series

I. Aportantes Cuotas Serie A: Los Aportantes titulares de Cuotas de la serie A tendrán los siguientes derechos y preferencias:

1º. El derecho a recibir preferentemente y como máximo, un retorno preferente, en la medida que el Fondo tenga utilidades disponibles, recursos disponibles en caja, y cuando las inversiones y retornos del Fondo así lo permitan. El “Retorno Preferente” será igual a lo que resulte de aplicar la tasa fija de retorno preferente sobre la cantidad equivalente a la suma del capital pagado por la Serie A, más el Retorno Preferente devengado y no pagado.

Se entenderá por “Tasa de Retorno Preferente” a una tasa fija que se calculará conforme a lo siguiente:

El Retorno Preferente en base anual para un determinado período, que como máximo podrá percibir la Serie A, será el resultado del siguiente cálculo: Tasa nominal correspondiente al 8% anual, lo cual es equivalente a una tasa compuesta diaria de 0,0210874398377%. Si el Fondo ha contraído deuda en los términos indicados en el artículo 16º del presente Reglamento Interno, se agregará a lo anterior la tasa equivalente compuesta diaria de:  $0,5 \cdot (D / P) \cdot (8\% - \text{Tasa})$ , donde “D” corresponde a la deuda y “P” al patrimonio del Fondo, ambos en el último día hábil del mes inmediatamente anterior al del cálculo, y “Tasa” corresponde a la tasa de la deuda promedio del Fondo en su equivalente base 365 días.

El Retorno Preferente se devengará diariamente y será pagadero mensual o trimestralmente a elección de la Administradora, dentro de los primeros 5 días hábiles de cada mes o de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, según corresponda.



## **Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)**

### **e) Bases de consolidación (continuación)**

#### **Características de las cuotas de los fondos: (continuación)**

##### **2) Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II (continuación)**

El Retorno Preferente devengado se pagará a la Serie A, con preferencia a cualquier distribución que pueda corresponder a la Serie B, como dividendo provisorio o definitivo del Fondo o como cualquier otra forma de reparto de utilidades o capital. Se deja expresa constancia que el Fondo sólo repartirá el Retorno Preferente a los titulares de la Serie A los cuales sólo tendrán derecho a dicho Retorno Preferente, en la medida que, al vencimiento del mes en curso, no existan pérdidas del ejercicio. Las Cuotas suscritas y no pagadas no darán derecho al Retorno Preferente, dividendo ni a ninguna forma de distribuciones de utilidades o beneficios.

En función de lo anterior, se autoriza expresamente el reparto de dividendos provisorios, con la limitación que la Serie A podrá percibir como máximo el Reparto Preferente y se deja establecido que se autoriza que, en caso que el monto de los dividendos provisorios exceda el monto de los beneficios netos susceptibles de ser distribuidos de ese ejercicio, éstos puedan imputarse a los beneficios netos percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que puedan no ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos, de acuerdo a lo establecido en el Título XII del Reglamento Interno.

Toda utilidad que obtenga el Fondo o toda la caja que éste tenga disponible y sea susceptible de ser distribuida en los términos indicados en el Reglamento Interno, se destinará al pago del Retorno Preferente y el remanente se distribuirá a los Aportantes de la Serie B, una vez que se haya pagado completamente la Serie A preferente.

Finalmente, se hace presente que si una vez aprobada, en la Asamblea Ordinaria respectiva, la cuenta anual y los correspondientes estados financieros del Fondo, se determinase que los Beneficios Netos Percibidos del Fondo no fueron suficientes para absorber los dividendos que fueron distribuidos en ese ejercicio como dividendos provisorios, la Administradora estará facultada para acordar la disminución de capital del Fondo en el monto distribuido en exceso y que no haya podido ser imputado conforme a lo establecido en el presente artículo. En este caso, los dividendos provisorios distribuidos en exceso pasarán a tener la calidad de disminuciones de capital para todos los efectos a los que haya lugar.

2º. El derecho a las preferencias y prelación establecidas en el artículo 55º del Reglamento Interno para la liquidación del Fondo.

3º. El derecho a percibir la totalidad de los ingresos que se generen en la venta de los Títulos de Créditos Automotrices, por la diferencia el valor de la cartera registrada en el Fondo y lo efectivamente percibido por el mismo.



## Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)

### e) Bases de consolidación (continuación)

#### Características de las cuotas de los fondos: (continuación)

#### 2) Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II (continuación)

**II. Aportantes Cuotas Serie B:** Los Aportantes titulares de Cuotas de la serie B tendrán los siguientes derechos, cargas y preferencias:

1°. El derecho exclusivo a recibir, una vez pagado el Retorno Preferente a la Serie A, el 100% del remanente o excedente de los beneficios netos susceptibles de ser distribuidos en los términos indicados en el Reglamento Interno, en la medida que el Fondo tenga utilidades, recursos disponibles en caja, y cuando las inversiones y retornos del Fondo así lo permitan. La distribución se efectuará a más tardar al día hábil siguiente de cada reparto del Retorno Preferente a la Serie A.

2°. El derecho a las preferencias y prelación establecidas en el artículo 55° del Reglamento Interno para la liquidación del Fondo.

Para ambos fondos mencionados, la cartera corresponde a créditos otorgados por Global Soluciones Financieras S.A., Sociedad que es exclusivo aportante de la serie B de ambos fondos (100% de participación).

#### Modificaciones al Reglamento Interno

Con fecha 23 de septiembre de 2022, se modificó el Reglamento Interno del Fondo, en particular el número y características de las Series de Cuotas del Fondo.

Por lo tanto, a partir de esa fecha quedarán como se detalla a continuación.

**Series:** El fondo contemplará las series A, B, C, D, E, F, G, H, e I

**I. Aportantes Cuotas Serie A, B, D, E, F, G, H e I:** Los Aportantes titulares de Cuotas de la serie A, B, D, E, F, G, H e I tendrán los siguientes derechos y preferencias:

1°. El derecho a recibir preferentemente y como máximo, un retorno preferente, en la medida que el Fondo tenga utilidades disponibles, recursos disponibles en caja, y cuando las inversiones y retornos del Fondo así lo permitan.

Se entenderá por "Tasa de Retorno Preferente" a una tasa fija que se calculará conforme a lo siguiente:

El Retorno Preferente de la Serie A se calculará aplicando: **a)** Una Tasa nominal correspondiente al 8% anual sobre el capital suscrito y pagado por los aportantes Serie A más **b)**, el devengo correspondiente a la Remuneración de Administración correspondiente a la Serie A.





## Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)

### e) Bases de consolidación (continuación)

#### Características de las cuotas de los fondos: (continuación)

##### 2) Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II (continuación)

El Retorno Preferente de la Serie B se calculará aplicando: **a)** Una Tasa nominal correspondiente al 8% anual sobre el capital suscrito y pagado por los aportantes Serie B más **b)** el devengo correspondiente a la Remuneración de Administración correspondiente a la Serie B, más **c)** el valor en pesos que resulte de la diferencia entre los porcentajes de la tasa de la Remuneración de Administración Anual de la Serie A, con la Serie B (0,56% Iva incluido).

El Retorno Preferente de la Serie D se calculará aplicando: **a)** Una Tasa nominal correspondiente al 11,5% anual sobre el capital suscrito y pagado por los aportantes Serie D más **b)** el devengo correspondiente a la Remuneración de Administración correspondiente a la Serie D.

El Retorno Preferente de la Serie E se calculará aplicando: a) Una Tasa nominal correspondiente al 11,5% anual sobre el capital suscrito y pagado por los aportantes Serie E más **b)** el devengo correspondiente a la Remuneración de Administración correspondiente a la Serie E, más c) el valor en pesos que resulte de la diferencia entre los porcentajes de la tasa de la Remuneración Anual de la Serie D, con la Serie E (0,56% Iva incluido).

El Retorno Preferente de la Serie F se calculará aplicando: a) Una Tasa nominal correspondiente al 13% anual sobre el capital suscrito y pagado por los aportantes Serie F más **b)** el devengo correspondiente a la Remuneración de Administración correspondiente a la Serie F.

El Retorno Preferente de la Serie G se calculará aplicando: a) Una Tasa nominal correspondiente al 13% anual sobre el capital suscrito y pagado por los aportantes Serie G más **b)** el valor en pesos que resulte de la diferencia entre los porcentajes de la tasa de la Remuneración de Administración Anual de la Serie F, con la Serie G (0,56%).

El Retorno Preferente de la Serie H se calculará aplicando: a) Una Tasa nominal correspondiente al 15% anual sobre el capital suscrito y pagado por los aportantes Serie H más **b)** el devengo correspondiente a la Remuneración de Administración correspondiente a la Serie H.

El Retorno Preferente de la Serie I se calculará aplicando: a) Una Tasa nominal correspondiente al 15% anual sobre el capital suscrito y pagado por los aportantes Serie I más **b)** el devengo correspondiente a la Remuneración de Administración correspondiente a la Serie I que ya ha sido cobrada, más **c)** el valor en pesos que resulte de la diferencia entre los porcentajes de la tasa de Remuneración de Administración Anual de la Serie H, con la Serie I (0,56%).





## **Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)**

### **e) Bases de consolidación (continuación)**

#### **Características de las cuotas de los fondos: (continuación)**

##### **2) Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II (continuación)**

Si el Fondo ha contraído deuda en los términos indicados en su Reglamento Interno, se sumará proporcionalmente al retorno preferente de cada Serie un:  $0,85 * (D/P) *$  (la tasa compuesta diaria del retorno preferente de cada Serie – Tasa); donde “D” corresponde a la deuda y “P” al patrimonio del Fondo, ambos en el último día hábil del mes inmediatamente anterior al del cálculo, y “Tasa” corresponde a la tasa efectiva de la deuda promedio del Fondo en su equivalente base 356 días.

En el caso en el que no se llegue al retorno preferente será  $(D/P) *$  (la tasa compuesta diaria de (El retorno preferente de cada Serie – Tasa)).

Se hace presente que deberá adicionarse la suma que corresponda por concepto de Retorno Preferente a cada Serie de cuotas, A, B, D, E, F, G, H e I el monto devengado y no pagado de períodos anteriores.

El Retorno Preferente se devengará diariamente y será pagadero mensual o trimestralmente en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, a elección de la Administradora.

El Retorno Preferente devengado se pagará, a prorrata, a los aportantes titulares de cuotas Serie A, B, D, E, F, G, H e I con preferencia a cualquier distribución que pueda corresponder a la Serie C, como dividendo provisorio o definitivo del Fondo o como cualquier otra forma de reparto de utilidades o capital.

En función de lo anterior, se autoriza expresamente el reparto de dividendos provisorios, con la limitación que los aportantes titulares de cuotas Serie A, B, D, E, F, G, H e I, podrán percibir como máximo el equivalente al retorno preferente respectivo de la Serie A, B, D, E, F, G, H e I.

Toda utilidad que obtenga el Fondo o toda caja que éste tenga disponible y sea susceptible a ser distribuida en los términos indicados en su Reglamento Interno, se destinará al pago del retorno preferente de las Series A, B, D, E, F, G, H e I, y el remanente se distribuirá en la misma fecha a los aportantes titulares de las cuotas Serie C.

Finalmente, se hace presente que si una vez aprobada, en la Asamblea Ordinaria respectiva, la cuenta anual y los correspondientes estados financieros del Fondo, se determinase que los Beneficios Netos Percibidos del Fondo no fueron suficientes para absorber los dividendos que fueron distribuidos en ese ejercicio como dividendos provisorios, éstos puedan imputarse a los Beneficios Netos Percibidos de ejercicios anteriores o a utilidades que no puedan ser consideradas dentro de la definición de Beneficios Netos Percibidos y en caso de que no sea suficiente, la Administradora estará facultada para acordar la disminución de capital del Fondo en el monto distribuido en exceso y que no haya podido ser imputado conforme a lo establecido en el presente artículo. En este caso, los dividendos provisorios distribuidos en exceso pasarán a tener la calidad de disminuciones de capital para todos los efectos a los que haya lugar.



## Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)

### e) Bases de consolidación (continuación)

#### Características de las cuotas de los fondos: (continuación)

#### 2) Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II (continuación)

2º. El derecho a las preferencias y prelación establecidas en el Reglamento Interno para la liquidación del Fondo.

3º. El derecho a elegir a dos miembros del Comité de Vigilancia del Fondo; por la mayoría absoluta de los votos representativos de las cuotas suscritas y pagadas con derecho a voto de las Series A, B, D, E, F, G, H e I, conforme a lo regulado en el Reglamento Interno. En el caso de que, a la fecha de la elección, con la excepción de la Serie C, quienes, en este caso, por la mayoría absoluta de los votos de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo, las cuotas Series A, B, D, E, F, G, H e I, no se encuentren suscritas y pagadas, el derecho a elegir dos miembros del Comité de Vigilancia pasará automáticamente y de pleno derecho a las cuotas de las Series que efectivamente tengan cuotas suscritas y pagadas, con la excepción de la Serie C, quienes, en este caso, por la mayoría absoluta de los votos representativos de las cuotas suscritas y pagadas con derecho a voto de las Series que efectivamente tengan cuotas suscritas y pagadas, con la excepción de la Serie C, tendrán derecho a elegir a dos miembros del Comité de Vigilancia.

4º. Las cuotas Serie A, B, D, E, F, G, H e I deberán suscribirse y pagarse durante el período de duración del Fondo.

**II. Aportantes Cuotas Serie C:** Los Aportantes titulares de las Cuotas de la Serie C tendrán los siguientes derechos, cargas y preferencias:

1º. El derecho exclusivo a recibir, una vez pagado el Retorno Preferente a los aportantes titulares de Cuotas de las Series A, B, D, E, F, G, H e I, el 100% del remanente o excedente de los beneficios netos susceptibles de ser distribuidos en los términos indicados en el Reglamento Interno, en la medida que el Fondo tenga utilidades, recursos disponibles en caja, y cuando las inversiones y retornos del Fondo así lo permitan. La distribución se efectuará a más tardar al día hábil siguiente de cada reparto del Retorno Preferente a los aportantes titulares de las Cuotas Series A, B, D, E, F, G, H e I.

2º. El derecho a las preferencias y prelación establecidas en el artículo 55º del Reglamento Interno para la liquidación del Fondo.

3º. El derecho a elegir a uno de los miembros del Comité de Vigilancia del Fondo, de acuerdo a lo regulado en el Reglamento Interno del Fondo.

Para ambos fondos mencionados, la cartera corresponde a créditos otorgados por Global Soluciones Financieras S.A., Sociedad que es exclusivo aportante de la serie de adquisición propia (100% de participación).



**Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)**

**f) Moneda funcional y de presentación**

Los Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación del grupo, y que representa la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente del peso chileno.

**g) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste**

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de fomento son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera consolidado. Todas las diferencias son registradas en el rubro “Diferencias de cambio” y los flujos de las unidades de fomento se presentan en el rubro “Resultado por unidades de reajustes” en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera a su valor equivalente en pesos chilenos son calculados, de acuerdo al tipo de cambio observado al día hábil siguiente al cierre de los estados financieros consolidados.

Los tipos de cambio y el valor de la unidad de reajustes vigentes al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

<b>Moneda</b>	<b>12-2023</b>	<b>12-2022</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

**h) Hipótesis de negocio en marcha**

Como se reveló en los correspondientes Estados Financieros Consolidados, en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, la compañía incurrió en una pérdida neta atribuible a los propietarios de la controladora de M\$ 3.567.409. Producto de lo anterior, a esa fecha la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el incumplimiento de ciertas obligaciones contenidas en el Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Títulos Desmaterializados y en el Contrato de Apertura de Crédito celebrado entre la Sociedad y Banco BTG Pactual Chile, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida, hoy Rigel Seguros de Vida S.A., específicamente la obligación de la Sociedad de mantener un nivel de endeudamiento o *Leverage* menor a 6,5 veces.

Adicionalmente, como se informa en los presentes Estados Financieros Consolidados, al 31 de diciembre de 2023, se registró una pérdida de M\$ 12.204.649 con un patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora de M\$ 22.395.245.



## Nota 2 – Bases de preparación de los estados financieros consolidados (continuación)

### h) Hipótesis de negocio en marcha (continuación)

Si bien la situación antes descrita puede generar incertidumbre que pudiera afectar la hipótesis de empresa en marcha, la Sociedad tomó acciones y medidas para mitigar estas incertezas.

Estas acciones se centraron en un Plan Financiero que se trabajó desde comienzos del presente ejercicio junto con los asesores financieros de la Sociedad. En este proceso también participaron acreedores y potenciales inversionistas. Esta restructuración financiera se terminó de implementar durante los últimos meses del año e incluyó principalmente los puntos mencionados a continuación..

#### El plan contempló:

- Aumento de Capital por \$19 mil millones de pesos (aproximadamente)
- Ingreso de nuevos accionistas a la propiedad de la Sociedad
- Restructuración de deuda vigente a largo plazo (bono BGLOB-A y Crédito Sindicado)
- Financiamiento adicional de largo plazo por \$16 mil millones (aproximadamente)
- Modificación del directorio y creación del cargo de Director Ejecutivo

Por lo anterior, en la actualidad la Sociedad cuenta con una nueva estructura de balance, mucho más robusta, con menor nivel de endeudamiento y alta liquidez, lo que permitirá viabilizar y potenciar el curso del negocio para los próximos años y retomar los resultados positivos.

Todo lo anteriormente descrito sustenta, a juicio de la administración, mantener la hipótesis de empresa en marcha en los presentes Estados Financieros Consolidados.

Para mayor detalle ver Notas 33 (Hechos Relevantes) y 34 (Hechos Posteriores).



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 3 – Nuevos Pronunciamientos Contables**

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad y sus filiales se encuentran evaluando los efectos de la aplicación de estas nuevas normas y enmiendas.

Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.



#### **Nota 4 – Políticas Contables Significativas**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Global Soluciones Financieras S.A. y de Filiales comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los estados de resultados integrales Consolidados y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes. Los Estados Financieros Consolidados y sus correspondientes notas, se presentan en forma comparativa.

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estados Financieros Consolidados, Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales han adoptado los mismos criterios contables.

##### **a) Activos y pasivos financieros no derivados**

###### **i) Reconocimiento y medición inicial**

Inicialmente, la Sociedad y sus Filiales reconocen un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente, al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

###### **ii) Clasificación**

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

La Sociedad evalúa un modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información a la Administración.



#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### a) Activos y pasivos financieros no derivados (continuación)

###### ii) Clasificación (Continuación)

Al evaluar si un activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales, la Sociedad considera:

- Las políticas y los objetivos de la Administración para la cartera y la operación de dichas políticas en la práctica;
- Cómo evalúa la Administración el rendimiento de la cartera;
- Si la estrategia de la Administración se centra en recibir ingresos por intereses contractuales;
- El grado de frecuencia de ventas de activos esperadas;
- Las razones para las ventas de activos; y
- Si los activos que se venden se mantienen por un período prolongado en relación a su vencimiento contractual o se venden prontamente después de la adquisición o un tiempo prolongado antes del vencimiento.

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

La Sociedad ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultados debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

###### iii) Baja

La Sociedad y sus filiales dan de baja en el estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.





#### **Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

##### **a) Activos y pasivos financieros no derivados (continuación)**

###### **iii) Baja (continuación)**

Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

###### **iv) Compensación**

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando el Grupo tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

###### **v) Valorización a costo amortizado**

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

###### **vi) Determinación de valor razonable**

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que el Grupo tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando existe uno disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.





#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### a) Activos y pasivos financieros no derivados (continuación)

###### vi) Determinación de valor razonable (Continuación)

Si un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el Grupo mide los activos y las posiciones de largo plazo a un precio comprador y los pasivos y posiciones cortas a un precio vendedor.

Normalmente la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Si el Grupo determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere del precio de transacción y el valor razonable no tiene un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico ni se basa en una técnica de valoración para la que se considera que los datos de entrada no observables son insignificantes en relación con la medición, el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de la transacción. Posteriormente, esa diferencia se reconoce en resultados usando una base adecuada durante la vida del instrumento, pero nunca después del momento en que la valoración está totalmente respaldada por datos de mercado observables o la transacción ha concluido.

Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

– **Nivel 1:** precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

– **Nivel 2:** datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

– **Nivel 3:** datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el cual ocurrió el cambio.



#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en fondos fijos y bancos con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la Administración de efectivo del Grupo, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalente, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor. Estos valores corresponden a cuotas de fondos mutuos de corto plazo.
- Flujos operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Flujos de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Flujos de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de la Sociedad que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

##### c) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía están compuestos por los costos necesarios para el desarrollo de programas computacionales y sus licencias.

###### i) Investigación y desarrollo de programas computacionales y licencias

Los desembolsos por actividades de investigación, emprendidas con la finalidad de obtener nuevos conocimientos tecnológicos y entendimiento, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en etapa de desarrollo se capitaliza solo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales, que son directamente atribuibles a la preparación del activo para su uso previsto, y los costos por préstamos capitalizados. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los desembolsos por desarrollo capitalizado se reconocen al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por el deterioro.



#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### c) Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

###### ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados solo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

###### iii) Amortización

La amortización se calcula sobre el costo de un activo.

Los Activos intangibles distintos de la plusvalía se amortizan con cargo a resultados con base en el método de amortización lineal durante su vida útil estimada, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso.

La vida útil estimada para el período 2023 y 2022 son los siguientes:

Desarrollo de programas	4 años
Licencias	1 año

Los métodos de amortización y vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

El gasto por la amortización del período se presenta en el rubro Gastos de Administración del Estado de Resultados Integral Consolidado (Nota 28).

##### d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Derechos por cobrar

Corresponde principalmente a operaciones de crédito otorgados por el Grupo para el financiamiento de compras de vehículos motorizados, cuyo saldo se presenta valorizado a su costo amortizado. Los intereses devengados se presentan bajo Ingresos de actividades ordinarias en el estado de resultado.

Esta cuenta se presenta neta de la estimación de deudores incobrables o deterioro de acuerdo a la metodología de cálculo descrita en Nota 4(t) de los presentes estados financieros consolidados, e incluye los costos de comisiones a los distribuidores, los cuales se registran en resultados como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

- **Cuentas por Cobrar Leasing (arrendamiento)**

El Grupo da en arriendo vehículos bajo el concepto de arrendamiento financiero. Los contratos de arrendamientos donde el Grupo transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Al inicio del plazo del contrato se reconoce una cuenta por cobrar que corresponde al valor del bien más los costos asociados y estos son incluidos en la tasa efectiva y se valorizan al costo amortizado.



**Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

**d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Derechos por cobrar (continuación)**

• **Otros Deudores Comerciales**

Se clasifican otros deudores comerciales tales como; deudores varios, documentos y facturas por cobrar, con su correspondiente provisión de incobrables o deterioro y clasificadas según su vencimiento en corrientes y no corrientes.

**e) Inventarios**

El inventario hasta el año 2021 correspondía principalmente a vehículos y equipos recuperados de deudores por créditos para la adquisición de vehículos activos entregados en Leasing, durante el ejercicio 2022 su principal adquisición proviene de la compra de estos en calidad de “usados”, los cuales son posteriormente vendidos a terceros.

Para los vehículos adquiridos y recuperados en inventario, su valor libro no excede el valor neto de realización de dichos activos

Adicionalmente la filial Outlet Automotor SpA, su inventario de vehículos corresponden principalmente a bienes adquiridos a su matriz disponible para la venta. Estos bienes se someten a un proceso de tasación por parte del departamento especializado de la Sociedad, donde se evalúa el estado visual y funcional de los vehículos, se realizan comparaciones con bienes de similares características en el sector automotriz y se asigna un valor de toma equivalente al monto neto recuperable (valor de mercado).

**f) Propiedades, planta y equipo**

i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados fluyan al Grupo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con los valores en libros de las Propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

ii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de mobiliario y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.



#### **Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

##### **f) Propiedades, planta y equipo (continuación)**

###### **ii) Depreciación (continuación)**

Las vidas útiles estimadas para el período 2023 y 2022 son las siguientes:

Vehículos	7 años
Muebles y equipos	7 años
Equipo computacional	6 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

##### **g) Deterioro de activos**

###### **i) Activos financieros**

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado, incluyendo líneas de créditos otorgadas a concesionarios. Se miden las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica del Grupo y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

El Grupo asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo al Grupo, sin recurso por parte del Grupo a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.



#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### g) Deterioro de activos (continuación)

###### i) Activos financieros (incluyendo partidas por cobrar) (continuación)

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

– Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;

– La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no consideraría de otra manera;

Las pérdidas se reconocen en resultados y en el estado de situación financiera que se reflejan en una cuenta de provisión por deterioro en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa con cambios en resultados.

La Política referida a la provisión de pérdida por deterioro de la cartera vigente se encuentra en la nota 4 t).

###### ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo, excluyendo Inventarios corrientes e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando la tasa de descuentos antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libro de un activo excede su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

En los ejercicios que se informan no hay indicios de deterioro, respecto de tales activos.



## **Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

### **h) Beneficios al personal**

#### **Beneficios corto plazo**

Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provea.

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

El Grupo no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

### **i) Provisiones y Pasivos Contingentes**

Una provisión se reconoce como resultado de un suceso pasado, si el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo en base a series históricas y a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso. En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

### **j) Otros pasivos no corrientes**

La clasificación de un instrumento financiero como pasivo financiero o como patrimonio depende de la esencia económica más que su forma legal. La esencia económica depende de los derechos y obligaciones contractuales del instrumento.

El principio básico de clasificación de pasivos es que un instrumento financiero que contiene una obligación contractual por el cual la entidad emisora está o puede estar obligada a entregar efectivo u otro activo financiero al instrumento el titular es un pasivo financiero.

Desde este punto de vista los tenedores de cuotas de fondos de inversión y similares tienen derecho a rescatar sus intereses a cambio de efectivo equivalente a su participación en el valor liquidativo de la entidad. Esto le da al emisor (el fondo) una obligación contractual y por lo tanto estos instrumentos se clasifican como pasivos financieros, a menos que cumplan las condiciones para ser clasificados como patrimonio.





#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### j) Otros pasivos no corrientes (continuación)

Como excepción los instrumentos financieros con opción de venta o instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a terceros una participación proporcional de los activos netos de la entidad solo en el momento de la liquidación debe clasificarse como patrimonio en los estados financieros separados del fondo si se cumplen todos los requerimientos relevantes. Sin embargo, en los estados financieros consolidados del grupo, si el instrumento es emitido por una subsidiaria y no está en manos de otro miembro del grupo, se clasifica como un pasivo financiero porque la excepción no se extiende a la clasificación como interés no controlador en los estados financieros consolidados.

##### k) Reconocimiento de ingresos y costo de ventas

Los ingresos de la Sociedad corresponden principalmente a ingresos por intereses de las operaciones de financiamiento, comisiones de seguros, servicios de cobranza y otros servicios e ingresos financieros. La Sociedad reconoce estos ingresos y sus costos según la normativa aplicable.

##### Reconocimiento de ingresos y costo de ventas de acuerdo a NIIF 15

Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

La entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente.

##### - Reconocimiento de ingresos por comisión de cobranza de seguros

Global es una empresa que ofrece financiamiento automotriz, en los términos y condiciones convenidos en cada caso, existiendo en algunos casos la contratación de seguros asociados a las operaciones que se generen.

Las empresas aseguradoras encargan a Global, el cobro y recaudación de las primas correspondientes a los diversos seguros contratados por el cliente. Global entera a las compañías aseguradoras la prima que corresponda según las obligaciones derivadas del contrato, por lo que le da derecho a percibir una comisión por los servicios de cobranza y recaudación.

Los costos de venta corresponden principalmente a las remuneraciones del personal que realiza las gestiones de cobranza y asesorías.





#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### k) Reconocimiento de ingresos y costo de ventas (continuación)

###### - Reconocimiento de ingresos por instalación de dispositivos GPS

Las Sociedad ofrece el servicio de monitoreo satelital por GPS a los clientes en conjunto con su crédito automotriz, ofreciendo la posibilidad de incorporarlo dentro del contrato de crédito. La Sociedad reconoce el ingreso por la totalidad del dispositivo e instalación financiado.

Los costos de venta corresponden al pago realizado al proveedor quien instala y distribuye dichos dispositivos.

###### - Reconocimiento de ingresos por venta de vehículos

De acuerdo con NIIF 15, la entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. A diferencia, la nueva Norma no incluye orientación separada para "ventas de bienes" y "prestación de servicios"; más bien, la nueva Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'. El reconocimiento de ingresos ordinarios aplicada indica que los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originadas en las actividades principales de la Sociedad.

La Sociedad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato los pasos propuestos en la NIIF.

El costo de venta corresponde al valor de adquisición más las mejoras que se realizan a los vehículos, quedando reflejado al momento de la venta.

###### Reconocimiento de ingresos y costo de acuerdo a NIIF 9

###### - Reconocimiento de ingresos por colocaciones

Los ingresos por intereses de las operaciones de financiamiento y uso de línea de crédito son reconocidos en resultados a medida que los intereses son devengados, usando el método de interés efectivo y proviene principalmente del interés devengado de las operaciones de crédito en dinero y de leasing financiero.

La Sociedad deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad.

Los costos de ventas están compuestos principalmente por los intereses en préstamos otorgados por instituciones financieras, reconocidos en resultados a medida que los intereses son devengados, utilizando el método de la tasa efectiva.



**Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

**l) Gastos financieros**

Los costos financieros resultan del reconocimiento del retorno preferente, que estará compuesto por una cantidad equivalente a lo que resulte de aplicar la tasa de retorno preferente, sobre la cantidad equivalente a la suma del monto aportado por las cuotas de series adquiridas por terceros del Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II, más el retorno preferente devengado y no pagado. Se entenderá por “tasa de retorno preferente” a una tasa fija nominal establecida por las partes.

El Retorno Preferente devengado se pagará a las series A, B, D, E, F, G, H e I con preferencia a cualquier distribución que pueda corresponder a la serie C, como dividendo provisorio o definitivo del Fondo o como cualquier otra forma de reparto de utilidades o capital. Se deja expresa constancia que el Fondo sólo repartirá el Retorno Preferente a los titulares de las series A, B, D, E, F, G, H e I, los cuales sólo tendrán derecho a dicho Retorno Preferente, en la medida en que, al vencimiento del mes en curso, no existan pérdidas del ejercicio. Ver Nota (2e).

**m) Capital social**

El capital social de Global Soluciones Financieras S.A. (Sociedad Matriz) está constituido por acciones comunes sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	45.657.280	45.657.280

Detalle de Clases de Capital en Acciones Ordinarias:

Sociedad	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas
Global Soluciones Financieras S.A.	2.767.227	2.767.227

**i) Acciones comunes**

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.



#### **Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

##### **m) Capital social (continuación)**

###### **ii) Dividendos mínimos**

La política de dividendos señala repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio como dividendo mínimo según lo establecido en los estatutos de la Sociedad y la Ley 18.046, artículo 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o los acuerdos de distribución establecidas por la Junta de Accionistas. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro “otras provisiones corrientes” y el movimiento del año se reconoce en el Estado de Cambio en el Patrimonio, en la línea dividendos.

##### **n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a la diferencia temporaria cuando son reversadas basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivo por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y la diferencia temporaria deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra la que pueden ser utilizadas. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuesto relacionados sean realizados.



#### **Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

##### **n) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual, entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica al Grupo, la tasa de impuesto de primera categoría es 27% para períodos y permite que las Sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente integrado.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y Sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como Sociedades anónimas abiertas y cerradas, Sociedades por acciones o Sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto el Grupo está sujeto a partir del 1 de enero de 2017 es el régimen “Parcialmente Integrado”.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas que al final del período, hayan sido aprobadas. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, el Grupo ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Régimen Parcialmente Integrado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

La información detallada a revelar por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos se encuentra descrita en Nota 18 d) a los estados financieros consolidados.

##### **o) Ganancia por acción**

La Sociedad presenta datos de la ganancia por acción básica de sus acciones ordinarias. La ganancia por acciones básicas se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

##### **p) Instrumentos financieros derivados y coberturas contables**

La Sociedad utiliza una variedad de instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos Cross Currency Swap y Swaps de tasa de interés.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remediados a su valor razonable al cierre de cada período de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.



#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### p) Instrumentos financieros derivados y coberturas contables (continuación)

###### Contabilidad de cobertura

El Grupo designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, el Grupo documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, el Grupo documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- Existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- El efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- La razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida cubierta que el Grupo actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, el Grupo ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

El Grupo designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato Cross Currency Swap como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura.

En Nota 19 se establecen los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.



#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### p) Instrumentos financieros derivados (continuación)

###### Coberturas de flujo de efectivo

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros calificados instrumentos de cobertura que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en la línea “Reserva de coberturas de flujo de efectivo” en patrimonio, limitada al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a resultados en los períodos en los que la partida cubierta se reconoce en resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio, son eliminadas de patrimonio y se incluyen directamente en el costo inicial del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esto no es un ajuste por reclasificación y, por lo tanto, no afecta los otros resultados integrales. Adicionalmente, si el Grupo espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en otros resultados integrales no será recuperada en el futuro, ese importe se reclasifica inmediatamente a resultados.

El Grupo discontinúa la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en patrimonio hasta esa fecha permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción pronosticada es finalmente reconocida en resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio, se reconoce inmediatamente en resultados.





#### **Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

##### **q) Segmentos de operación**

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Gerente General para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

El Grupo administra sus negocios a nivel de ingresos y costos sin dividirlos por tipo de productos o tipo de servicios. De acuerdo con las actuales directrices del Grupo, la Administración ha designado que el segmento a reportar es único.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existe concentración de clientes que representan más del 10% de los ingresos del Grupo, adicionalmente no existe concentración geográfica. Los ingresos por tipo se detallan en la Nota 25 a los Estados Financieros Consolidados.

##### **r) Arrendamiento**

Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento: Cuando suscribe un contrato, el Grupo determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso de ese activo específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo si el contrato le transfiere a el Grupo el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

En el momento de la suscripción o reevaluación del contrato, el Grupo separa los pagos y otras contraprestaciones requeridas por el contrato en lo que corresponden al arrendamiento y los que se relacionan con los otros elementos sobre la base de sus valores razonables relativos. Si el Grupo concluye que para un arrendamiento financiero es impracticable separar los pagos de manera fiable, se reconoce un activo y un pasivo por un monto igual al valor razonable del activo subyacente. Posteriormente, el pasivo se reduce a medida que se hacen los pagos y se reconoce un cargo financiero imputado sobre el pasivo usando la tasa de interés incremental.

El efecto contable neto por los conceptos de arriendos, depreciación e intereses en los resultados de períodos futuros producto del cambio de norma dependerá de la evolución de los contratos y de las renegociaciones de estos. Estos cambios afectan la temporalidad del reconocimiento en los estados financieros. El interés es clasificado dentro del rubro costos financieros y la depreciación se reconoce dentro del rubro gastos de administración.





#### Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)

##### s) Vehículos recuperados

Corresponden principalmente a bienes adquiridos por medio de compra directa y en menor medida también su obtención proviene de entregados voluntariamente por los deudores y a incautaciones judiciales, clasificado en el rubro de Inventarios corrientes. Estos bienes se someten a un proceso de tasación por parte del departamento especializado de la Compañía, donde se evalúa el estado visual y funcional de los vehículos, se realizan comparaciones con bienes de similares características en el sector automotriz y en el caso de los vehículos recuperados se asigna un valor de toma equivalente al monto neto recuperable (valor de mercado).

##### t) Estimación de deudores incobrables o deterioro

###### Cartera

La Sociedad aplica NIIF 9, la que incorpora parámetros basados en principios para la valoración y clasificación de instrumentos financieros, así como la estimación y contabilización del deterioro, en base a un modelo de Pérdidas Esperadas ajustado por un adecuado indicador de escenario macroeconómico. El Modelo ECL (“Expected Credit Loss”) arrojó las probabilidades de incumplimiento (PD) las que ajustadas a la pérdida dado el incumplimiento (LGD) y la determinación de segmentos significativos y representativos del comportamiento permiten generar una provisión diferenciada por el riesgo real de la cartera de créditos.

###### **Segmentación de riesgo analizada:**

El modelo considera el análisis de las siguientes variables y segmentaciones:

- Días de mora de la operación a la fecha de medición (cierre)
  - LTV (valor financiado respecto la garantía) individual de cada operación.
  - Tipo de vehículo: Nuevo / Usado
  - La correlación entre los días de mora y el incumplimiento del cliente
  - Historial de pago individual de la operación
- Estado de la operación: normal, refinanciada, con GPS instalado

###### **Concepto de deterioro**

Cualquier operación que supere los 30 días de mora, se considerará un incremento significativo del riesgo, por lo que su cálculo cambiara desde calcular sobre los siguientes doce meses y pasará a calcularse por la totalidad de la vida del crédito.





**Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

**t) Estimación de deudores incobrables o deterioro (continuación)**

El cambio de riesgo de los clientes se determina de acuerdo al tipo de cartera que provenga por medio de la siguiente tabla:

Bucket	Normales	Renegociados
Riesgo normal (PD 12 meses)	Clientes en los 3 mejores perfiles de riesgo, con menos de 60 días de mora.	Clientes que lleven 25 meses vigentes con menos de 60 días de mora y en el mes actual tenga menos de 30 días de mora.
Incremento significativo del riesgo (PD life time)	Clientes entre 61 y 180 días de mora. Clientes en los dos peores perfiles de riesgo (sin considerar los clientes con 180+ días de mora, que pertenecen al bucket 3).	Clientes que en los últimos 12 meses tengan menos de 180 días de mora.
Cartera deteriorada (PD life time)	Cliente con 181 o más días de mora, con arrastre por días de mora, deuda superior al 20% del saldo total, Cobranza Judicial y Ley de Insolvencia.	Clientes con 181 o más días de mora, con arrastre por días de mora, deuda superior al 20% del saldo total, Cobranza Judicial y Ley de Insolvencia.

**Condiciones y circunstancias para repactar un deudor:**

- Cliente debe haber pagado a lo menos 6 cuotas si es la primera renegociación.
- Abono de saldo impago previo a la repactación, monto que dependerá de la cantidad de días de impago y monto de las cuotas sin pagar que tenga la operación.
- Demostrar capacidad de pago y demostrar causas que provocaron la morosidad.
- Actualización de datos demográficos y de contacto.
- GPS en todas las operaciones repactadas.

El criterio al evaluar las solicitudes de repactación es sólo aprobar las que demuestren una real probabilidad de pago, por lo que no son incentivadas. Como muestra de esto es que, al 31 de diciembre de 2023, el porcentaje de cartera renegociada es de sólo el 6,02% de la cartera (2,34% al 31 de diciembre de 2022).

**Matriz de provisiones**

Consecuentemente con lo explicado, el modelo resultante determina una matriz de provisiones que en lo esencial define tasas de provisión en función de cinco grandes conceptos en los que concurren todas las variables.

- Días de morosidad (tramados)
- LTV (porcentaje financiado respecto de la garantía)
- Estado del vehículo (nuevo o usado)
- Variables Macroeconómicas



#### **Nota 4 – Políticas Contables Significativas (continuación)**

##### **t) Estimación de deudores incobrables o deterioro (continuación)**

###### **Matriz de provisiones (continuación)**

De esta manera la provisión de la cartera vigente, incluidas las operaciones al día y las morosas a partir de un día de mora (éstas últimas tramadas) al 31 de diciembre de 2023 totaliza M\$ 3.768.561 correspondiente a una tasa de provisión de 5,34% (Al 31 de diciembre de 2022 el monto de provisión fue de M\$ 3.844.161 correspondiente a una tasa de provisión de 2,94%)

La provisión de la cartera se constituye en base al saldo capital, éste incluye:

- + Saldo de precio (valor del bien – aporte inicial o pie)
- + Seguros involucrados (todo tipo de seguros)
- + Gastos (operacionales, GPS)
- + Impuesto al pagaré
- Amortizaciones a capital (pagos)

###### **Periodicidad de revisión del modelo de provisiones**

Se considera un período prudente de revisión 12 meses para los parámetros de entrada PD y LGD, período que puede variar según evolución de la cartera y el entorno económico.

###### **Política de castigos**

Las operaciones se castigan a los 450 días desde que entraron en morosidad, tanto para operaciones de leasing como de crédito, sobre este umbral se estima, en base a la duración de los juicios y demandas, la probabilidad de recupero es mínima.

##### **u) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas**

Las transacciones con empresas relacionadas son por lo general de pago/cobro inmediato o hasta 90 días, y no están sujetas a condiciones especiales. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el Título XVI de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. Los trasposos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo a las condiciones del mercado. La Sociedad, tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período o ejercicio, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, los cuales no se entienden como transacciones. Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones.



## Nota 5 – Determinación de Valores Razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos.

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima el costo amortizado descontado a la tasa de interés efectiva a la fecha del balance. Este valor razonable se aproxima a su valor en libros.

ii) Activos y pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Estos valores razonables se aproximan a sus valores en libros.

Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las Notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

### **Nivel 1**

Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

### **Nivel 2**

Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).

### **Nivel 3**

Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.





## **Nota 5 – Determinación de Valores Razonables (continuación)**

### **ii) Activos y pasivos financieros no derivados (continuación)**

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual se clasifica la medición de valor razonable efectuada es determinado en su totalidad en base al “Input” o dato del nivel más bajo que es significativo para la medición. Para este propósito, la relevancia de un dato es evaluada en relación con la medición del valor razonable en su conjunto. Si una medición del valor razonable utiliza datos observables de mercado que requieren ajustes significativos en base a datos no observables, esa medición es clasificada como de Nivel 3.

La determinación de qué constituye el término “observable” requiere de criterio significativo de parte de la Administración del Sociedad. Es así como se considera que los datos observables son aquellos datos de mercado que se pueden conseguir fácilmente, se distribuyen o actualizan en forma regular, son confiables y verificables, no son privados (de uso exclusivo), y son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado pertinente.

## **Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero**

La Administración de riesgo de la Sociedad es establecida con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles adecuados, y para el monitoreo y el cumplimiento de dichos límites. Se revisan regularmente los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad en un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los colaboradores entiendan sus roles y obligaciones.

Para la administración y el adecuado manejo de los riesgos, la Sociedad se concentra en la especialización y experiencia de los distintos equipos y en el conocimiento del negocio por parte de la alta administración. La política de la Sociedad es tener una gestión de los riesgos basada en el control de la relación riesgo/retorno de todos los productos, aplicable tanto para la Sociedad como para sus filiales.

### **a) Estructura de administración de riesgo**

La administración de los riesgos se produce en los distintos niveles de la estructura organizacional, identificando la relevancia y los distintos ámbitos de riesgo que existen. Los niveles son los siguientes:

#### **i) Directorio**

Es el ente responsable de aprobar las políticas y definir la estructura para la adecuada administración de los diversos riesgos que enfrenta la Sociedad. Sus miembros forman parte de los distintos comités y están permanentemente informados de la evolución de los distintos ámbitos de riesgo y sus principales métricas de medición.

Las políticas para administrar los riesgos son fijadas con el objeto de identificar y analizar los riesgos, fijar límites, sus controles, y monitorear el cumplimiento de estos. En base a los antecedentes que se recogen y su posterior análisis, se monitorean regularmente las políticas y se mantienen o redefinen los límites.



## **Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)**

### **a) Estructura de administración de riesgo (continuación)**

#### **ii) Comité de Auditoría**

El comité está compuesto por tres directores, el Gerente General y la Contralor de la Sociedad. Reporta directamente al directorio e informa de la efectividad y confiabilidad de los sistemas y procedimientos de control interno de la Sociedad y sus filiales. Toma conocimiento y revisa los resultados de las auditorías internas y las revisiones efectuadas por los auditores externos. Entrega su conformidad a los estados financieros consolidados trimestrales y anuales, los cuales son auditados por la empresa auditora externa. Hace seguimiento y verifica la debida observancia de las leyes, regulaciones y normas internas que deben cumplirse. Aprueba y verifica el cumplimiento del programa anual que desarrolla la unidad de Contraloría interna.

#### **iii) Comité de Cumplimiento**

Está compuesto por tres directores, más el Gerente General y el Oficial de Cumplimiento de la Sociedad. Tiene como objeto definir y coordinar las políticas y procedimientos sobre las materias de prevención de lavado de activos y de financiamiento del terrorismo.

Las políticas y procedimientos establecidos para la prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo se encuentran definidas para cumplir con los siguientes objetivos:

1. Dar cumplimiento a la leyes y normativas que rigen estas materias y
2. Otorgar a los colaboradores, en todos sus niveles, políticas, procedimientos e información que permitan desarrollar una gestión consistente con la mitigación del riesgo asociado a que los dineros provenientes de actividades ilícitas sean transformados en dineros lícitos., a través de Global Soluciones Financieras S.A. o alguna de sus filiales.

#### **iv) Comité de Riesgo y Cobranza**

Este comité está compuesto por cuatro directores, además del Gerente General y el Gerente de Riesgo. En este comité se definen las políticas y la estructura interna para efectos de las decisiones crediticias, y además revisa, monitorea y aprueba la exposición de la Sociedad al riesgo crediticio por eventuales incumplimientos de los clientes. Adicionalmente, toma conocimiento, controla y hace seguimiento a las actividades y gestiones realizadas para efectos de la cobranza a los clientes.

#### **v) Comité de Finanzas**

Este comité está compuesto por cuatro directores, además del Gerente General y el Gerente de Administración y Finanzas. Es responsable de establecer y supervisar el cumplimiento de las políticas de riesgo financiero, principalmente relacionadas con los riesgos de mercado y liquidez, conforme al lineamiento establecido por el Directorio y los requerimientos regulatorios de la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **vi) Comité de Gerentes**

Este Comité está compuesto por el Gerente General, Gerente Comercial, Gerente de Operaciones, Gerente de Riesgo y Gerente de Administración y Finanzas. Sesiona de manera semanal y en él se analizan, monitorean y se definan acciones para mitigar todos los riesgos a los cuales



## Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

### a) Estructura de administración de riesgo (continuación)

#### vi) Comité de gerentes (continuación)

está expuesta la Sociedad en todo ámbito de su actividad. Se evalúan y controlan todos los ámbitos de riesgo, desde el punto de vista operacional, comercial, económico, legal y normativo, de manera de velar por el cumplimiento de políticas y procedimientos que permitan mitigar los principales eventos de riesgos.

### b) Principales riesgos a los que está expuesta la Sociedad

La Sociedad y sus Filiales están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

#### i) Riesgo de crédito

Consiste el incumplimiento de las obligaciones asumidas por la(s) contraparte(s) de un contrato, derivando en la posibilidad de pérdida económica. En el caso de Global Soluciones Financieras, es la probabilidad de incumplimiento de pago por parte de nuestros clientes.

La administración ha definido tres estados para la clasificación de la cartera según su estado de deterioro. Estos estados se conocen en la literatura como “Stages” o “Buckets”. Se presentan tres alternativas cuyas definiciones se plantean a continuación.

- **Bucket 1:** se consideran aquellas operaciones “sanas”, esto es, operaciones al día y hasta 60 días de mora
- **Bucket 2:** se consideran todas aquellas operaciones con un nivel de mora entre 61 a 180 días
- **Bucket 3:** se consideran todas aquellas operaciones que tienen: i) más de 181 días de mora; o ii) operaciones renegociadas.

El proceso de monitoreo de riesgo de crédito se hace de manera constante, tanto en el total de la cartera como en la estructura de riesgo de los nuevos préstamos.

El Grupo ofrece herramientas de normalización de cartera a sus clientes soportadas por estrictos procesos de otorgamiento. El cliente puede solicitar reestructurar su deuda con una renegociación del contrato cambiando el monto de la cuota y el plazo o extender el plazo del crédito manteniendo la cuota del crédito y pagando los intereses por el período adicional al crédito pactado originalmente.

A continuación, se presenta el saldo de operaciones de crédito (deuda financiamiento vehículos) según la antigüedad de estos que corresponde a la fecha de otorgamiento hasta el corte indicado.

Para fines de monitoreo de comportamiento de la antigüedad de la cartera, se ha definido acumular semestralmente aquellos dentro de un año y la parte que exceda de estos se agrupa por años de antigüedad.



**Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)**

**Marco de Administración de riesgo (continuación)**

**i) Riesgo de crédito (continuación)**

Detalle de antigüedad de los deudores por financiamiento de vehículos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Antigüedad de la cartera al 31 de diciembre 2023 en M\$							
Cartera	0 -6 Meses	7 - 12 Meses	> 1 año	> 2 años	> 3 años	> 4 años	Total
	3.993.229	5.440.942	36.264.635	20.614.612	3.785.798	424.372	<b>70.523.588</b>

Antigüedad de la cartera al 31 de diciembre 2022 en M\$							
Cartera	0 -6 Meses	7 - 12 Meses	> 1 año	> 2 años	> 3 años	> 4 años	Total
	33.149.963	26.416.695	48.204.517	16.557.239	6.138.429	434.068	<b>130.900.911</b>

El cuadro explicativo corresponde al origen de la antigüedad del saldo presentado en nota 11 de los créditos por cobrar corriente y no corriente.

El Grupo ha implementado una serie de procesos para identificar, medir, monitorear y mitigar dicho riesgo resultante de las operaciones de otorgamiento de préstamos automotrices.

- a) **Admisión:** La política de admisión de Global Servicios Financieros tiene por objetivo entregar una pauta con parámetros claros y definidos de los perfiles de los clientes que calificarían en una solicitud de crédito. Dicho objetivo está orientado a lograr un balance entre el riesgo de crédito y oportunidades de negocio y rentabilidad.

El otorgamiento de crédito se hace basado en un análisis que incluye:

- Renta mensual;
- Comportamiento comercial con Global Servicios Financieros y el mercado;
- Capacidad de pago; y
- Estructura y términos y condiciones del préstamo.

Dicho análisis incluye el uso de un modelo propietario de “scoring” (con 13 variables de requisitos de aprobación). Este análisis define los niveles aceptables de riesgo crediticio.

La administración ha establecido cinco niveles de aprobación de créditos, todos sometidos al mismo esquema de evaluación:

1. Créditos de hasta \$11 millones: otorgados por equipo de analistas junior.
2. Créditos de hasta \$14 millones: otorgados por un equipo de analistas pleno.
3. Créditos de hasta \$18 millones: otorgados por un equipo de analistas senior.
4. Créditos de hasta \$25 millones: otorgados por la Jefatura de Crédito.
5. Créditos de hasta \$40 millones: otorgados por la Subgerencia de Crédito.
6. Créditos de hasta \$80 millones: otorgados por la Gerencia de Riesgo.
7. Créditos de hasta \$300 millones: otorgados por la Gerencia General y Directorio.

Cabe mencionar, que los antecedentes requeridos y su validación dependerán del tipo de producto otorgado y el perfil de cliente y estarán alineados con la política de admisión vigente.





## Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

### Marco de Administración de riesgo (continuación)

#### i) Riesgo de crédito (continuación)

b) **Política de Cobranza:** se implementaron procedimientos de cobranza, considerando dentro del proceso tres fases:

1. **Cobranza preventiva:** ocurre durante cinco días anteriores al vencimiento de la cuota y quince días después de la cuota vencida. Se realiza de forma externa y consiste en informar al cliente que la cuota está por vencer o ya ha vencido.
  - a. **Cobranza prejudicial:** considera las operaciones que tienen entre 15 y 89 días en mora. Se desarrolla de forma interna y considera llamados telefónicos, visitas en terreno y cartas de cobranza, entre otros.
2. **Cobranza judicial:** considera las operaciones que tienen una mora superior a 90 días y donde el cliente es demandado por no pago en tribunales. Uno de los principales riesgos asociados a la cobranza está en ubicar al cliente en caso de no pago.
3. **Política de castigos:** las operaciones se castigan a los 450 días desde que entraron en morosidad, tanto para operaciones de leasing como de crédito, sobre este umbral se estima que, en base a la duración de los juicios y demandas, la probabilidad de recupero es mínima. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se castigaron operaciones por un monto de M\$ 4.946.525 y M\$ 2.956.524, respectivamente. Del total de operaciones castigadas financieramente, aún se siguen realizando gestiones de cobro por un monto de M\$ 4.253.853 y M\$ 2.618.476, respectivamente.

#### c) Información macroeconómica:

Para la modelación del ajuste “forward looking” la administración hace un seguimiento de los datos macroeconómicos del mercado, considerando para ello la evolución de la actividad económica del país, medida por medio del IMACEC y por la evolución de la tasa de desempleo del país. Esto se debe a que estas dos variables influyen en la capacidad de pago de los clientes. Todos los años el área de riesgo estudiará posibles cambios poblacionales y macroeconómicos asociados para calibrar las proyecciones.

#### d) Políticas de Renegociación:

Se entiende como crédito “Renegociado”, aquel en que se hace una modificación a las condiciones contractuales (plazo, tasa de interés, etc.), debido exclusivamente a factores legales o económicos adversos vinculados al deudor.

La amortización es lineal con cuotas iguales y mensuales independiente del tipo de crédito que se esté renegociando. En casos especiales podrá excepcionar el plan de pago original para el producto “Compra Inteligente” lo que será autorizado por gerencia.

Dado lo anterior, cualquier crédito que se reestructure o refinance por cualquier otro motivo, no será sujeto de esta política por tratarse de operaciones comerciales normales.





## Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

### Marco de Administración de riesgo (continuación)

#### i) Riesgo de crédito (continuación)

##### Condiciones para una renegociación:

1. Amortización mínima: se podrá renegociar cualquier operación sólo si cumple con un mínimo de cuotas pagadas:

- a. Primera renegociación : 3 cuotas
- b. Segunda renegociación : 6 cuotas

No se renegociarán contratos más de 2 veces. Excepciones se evaluarán en Comité de gerencia.

2. Comportamiento de pago: todo crédito que tenga una o más de las siguientes características, se deberá cursar con marca de renegociación.

##### Operaciones de crédito y leasing:

- ✓ Cliente con impago de alguno de sus créditos en Global superior a 30 días.
- ✓ Cliente con impago Global menos o igual a 30 días y problemas de impago (protesto o morosidades en el Sistema Financiero, si el monto total del impago en el Sistema supera M\$1.000.-).
- ✓ Cliente que acredita una baja importante en sus ingresos que no le permita hacer frente a su obligación en las condiciones actuales.

Para mayor detalle de las operaciones renegociadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, ver nota 11 d).





**Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)**

**Marco de Administración de riesgo (continuación)**

**i) Riesgo de crédito (continuación)**

**e) Concentración de riesgo**

Global Soluciones Financieras S.A. y sus Filiales operan a lo largo de Chile, por tanto, todo el otorgamiento de créditos está concentrado en personas naturales y, en menor medida, a empresas. A continuación, se presenta un cuadro cuantitativo de los préstamos y su estado de mora que mantiene el Grupo y su cobertura asociada.

	31-12-2023		31-12-2022	
	Créditos M\$	Provisión M\$	Créditos M\$	Provisión M\$
Al Día	45.904.009	145.287	101.471.191	321.245
Hasta 3 Meses	16.143.059	729.203	21.512.881	848.258
de 3 a 6 meses	3.081.920	708.859	3.290.950	802.760
de 6 a 12 meses	4.088.997	1.353.983	3.648.294	1.238.502
Mas de 12 meses	1.305.603	831.229	977.595	633.396
<b>Total</b>	<b>70.523.588</b>	<b>3.768.561</b>	<b>130.900.911</b>	<b>3.844.161</b>

**f) Exposición máxima al riesgo de crédito**

Para los activos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, la exposición al riesgo de crédito es igual a su valor contable. Por lo tanto, la exposición máxima al riesgo sin mitigación de garantías al 31 de diciembre de 2023 es M\$ 70.523.588, y al 31 de diciembre de 2022 es de M\$ 130.900.911. Las garantías mitigan la exposición al riesgo de crédito, ya que el Grupo puede exigir las ante el incumplimiento de los clientes. No obstante, el valor de las garantías va disminuyendo a medida que transcurren los años. Global Soluciones Financieras S.A. y sus Filiales utiliza el siguiente método de depreciación de las garantías; deduciendo un 20% menos de su valor comercial el primer año y 10% menos cada año que transcurra.

	31 de diciembre 2023 M\$	31 de diciembre 2022 M\$
Bucket 1	59.476.404	120.303.833
Bucket 2	5.652.584	5.971.189
Bucket 3	5.394.600	4.625.889
<b>Total</b>	<b>70.523.588</b>	<b>130.900.911</b>



## Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

### Marco de Administración de riesgo (continuación)

#### i) Riesgo de crédito (continuación)

##### f) Exposición máxima al riesgo de crédito (continuación)

En la tabla siguiente se revela la valorización de las garantías deducidas de su depreciación:

Año	Mes	Valor Garantía M\$
2021	diciembre	183.111.655
2022	diciembre	164.981.091
2023	diciembre	94.494.688

#### ii) Riesgo de liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la “probabilidad de no poder cumplir de manera plena y oportuna con las obligaciones de pago en las fechas correspondientes, debido a la insuficiencia de recursos líquidos o a la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo”.

Los objetivos de la gestión de riesgo de liquidez del Grupo son:

- Mantener liquidez suficiente para atender de forma oportuna, eficiente y suficiente las obligaciones adquiridas por la Sociedad, así como las necesidades de caja para el normal funcionamiento del negocio.
- Mantener capacidad de financiamiento para sustentar el crecimiento del negocio.
- Garantizar el acceso a fuentes de financiamiento alternativas en caso de enfrentar condiciones de crisis internas o de mercado.
- Garantizar el cumplimiento de los requerimientos regulatorios en caso de que fuesen necesarios.

Los créditos del Grupo son generalmente renovables al momento de su vencimiento independientemente de su plazo, este hecho permite mitigar de forma importante el riesgo de liquidez.

Adicionalmente, ante una eventual situación de exigibilidad de pago de sus obligaciones financieras, se contempla la posibilidad de enajenar la Propiedad, Planta y Equipos, y así, utilizar el saldo de las líneas créditos disponibles otorgadas por los bancos.



**Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)**

ii) **Riesgo de liquidez (continuación)**

Cuadro de descalce de liquidez entre deudores comerciales corrientes y pasivos financieros corrientes:

<b>Al 31-12-2023</b>	Hasta 1 Mes M\$	2 a 4 Meses M\$	5 a 12 Meses M\$	Total Corrientes M\$
Cartera deudores comerciales (Nota 11)	4.590.157	12.219.687	24.303.233	41.113.077
Otros Pasivos Financieros (*) (Nota 19 f)	(1.694.881)	(3.746.342)	(1.132.543)	(6.573.766)
<b>Total descalce entre activos y pasivos corrientes</b>	<b>2.895.276</b>	<b>8.473.345</b>	<b>23.170.690</b>	<b>34.539.311</b>

<b>Al 31-12-2022</b>	Hasta 1 Mes M\$	2 a 4 Meses M\$	5 a 12 Meses M\$	Total Corrientes M\$
Cartera deudores comerciales	7.176.654	19.859.448	35.290.190	62.326.292
Otros Pasivos Financieros (*)	(7.154.271)	(8.964.273)	(12.561.693)	(28.680.237)
<b>Total descalce entre activos y pasivos corrientes</b>	<b>22.383</b>	<b>10.895.175</b>	<b>22.728.497</b>	<b>33.646.055</b>

(\*) Dentro del Otros pasivos financieros, no se han incluido los saldos asociados a instrumentos derivados, dado que, su efecto se compensa con los activos complementarios siendo irrelevantes para el análisis del descalce de liquidez.

De forma mensual la Compañía cuenta con una rutina y reuniones donde se actualizan los presupuestos de activos y pasivos de acuerdo a las estrategias comerciales y evolución de la Industria Automotriz Chilena. Estas reuniones usan como herramienta la elaboración de un flujo de caja detallado que busca identificar nuevas necesidades de liquidez o posibles excesos de caja, para así determinar las estrategias de endeudamiento u optimización de liquidez.

Asimismo, la tesorería mantiene reuniones mensuales donde se hace seguimiento a la gestión de liquidez y los resultados del mes anterior.

En estas reuniones se incluye la revisión, entre otros de:

- Obtención de nuevos accesos a financiamiento.
- Evolución de la posición de caja y capacidad disponible.
- Revisión del perfil de vencimientos de la deuda.
- Revisión de la evolución del costo de fondos.
- Identificación y seguimiento a nuevas oportunidades de fondos en el futuro.

Asimismo, es función de la tesorería optimizar los excesos de liquidez, pudiendo invertir los excesos de liquidez en depósitos a la vista (fondos mutuos) y/o en cuentas de bancos. Cualquier otro tipo de inversión debe ser aprobada por el comité de Finanzas.



**Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)**

**iii) Riesgo de mercado**

Se entiende como riesgo de mercado a la exposición asociada a la variabilidad de factores de mercado, como precios de activos financieros, tasas de interés o monedas, que pueda afectar el valor de las operaciones financieras de la Sociedad.

disminución del valor de portafolios o caídas del valor de los fondos o patrimonios que el Grupo pueda llegar a administrar, ocurridos como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones dentro o fuera del balance.

Es importante anotar que la Gerencia de Finanzas tiene como objetivo primordial velar por la consecución de los recursos necesarios para fondear las colocaciones de crédito de la compañía y no generar ingresos a través de trading de activos financieros. Por tal razón, la gestión se enfoca en lograr la consecución de recursos al menor costo posible y de acuerdo con el plazo de sus activos. Esto mitiga el riesgo asociado a la fluctuación en el precio de activos financieros.

Adicionalmente, la Sociedad tiene una estructura de financiamiento alineada a la estructura del activo, en términos de plazos y tasas fijos.

Sin embargo, cabe mencionar que la Sociedad mantiene un descalce de operaciones reajustables en UF, por lo que la fluctuación de la inflación genera un impacto en el resultado por unidad de reajustes (M\$1.285.367 al 30 de septiembre de 2023 y M\$1.325.464 al 31 de diciembre de 2022).

En el siguiente cuadro se muestra la sensibilidad y su impacto en resultados ante variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

<b>Variación Mensual IPC</b>	<b>-0,75%</b>	<b>-0,50%</b>	<b>-0,25%</b>	<b>-0,10%</b>	<b>0,10%</b>	<b>0,25%</b>	<b>0,50%</b>	<b>0,75%</b>
Reajuste Mensual (CLF)	-17.185	-11.456	-5.728	-2.291	2.291	5.728	11.456	17.185

A continuación, se muestran los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, incluyendo sus niveles de jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos y pasivos no medidos a valor razonable si el importe en libros es una aproximación significativa del valor razonable.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)**

	31-12-2023		31-12-2022		Nivel de Jerarquía
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.770.936	39.770.936	738.868	738.868	1
Otros activos financieros	2.201.398	2.201.398	450.246	450.246	2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	48.081.314	48.081.314	67.378.078	67.378.078	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	451.146	451.146	729.790	729.790	2
<b>Total activos financieros</b>	<b>90.504.794</b>	<b>90.504.794</b>	<b>69.296.982</b>	<b>69.296.982</b>	
Otros pasivos financieros	6.529.888	6.529.888	19.350.028	19.350.028	2
Acreedores por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.365.769	4.365.769	6.492.539	6.492.539	2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	262.772	262.772	2
Otros pasivos financieros	98.307.738	98.307.738	90.807.722	90.807.722	2
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>109.203.395</b>	<b>109.203.395</b>	<b>116.913.061</b>	<b>116.913.061</b>	





## Nota 6 – Gestión de Riesgo Financiero (continuación)

### iv) Riesgo operacional

El Grupo cuenta con un marco corporativo de gestión de riesgo operacional con el cual es posible identificar, medir, monitorear y controlar el riesgo operacional en productos, actividades, procesos y sistemas.

En Global se aplican procesos y políticas para la definición, detección y prevención de fraudes, incorporando mecanismos de alerta al sistema de origen de créditos y un sistema de gestión y registro de los casos prevenidos para posterior análisis: identificación biométrica y holograma.

La identificación biométrica se utiliza en la generación de negocios en los concesionarios y permite reconocer en línea al cliente mediante huella digital, minimizando el riesgo de fraudes o de manipulación fraudulenta de la documentación de respaldo.

Otro riesgo operacional inherente al negocio tiene que ver con el alzamiento, donde se han detectado bandas y personas que realizan alzamientos de prendas fraudulentas mediante la falsificación de firmas en el Registro Civil. Para ello, en Global incorporamos un holograma inviolable proveniente de Estados Unidos el cual está en cada escritura asociada a la compañía, lo que evita un alzamiento fraudulento.

## Nota 7 – Revelaciones de los juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la Entidad.

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos generados durante los períodos. Según se señala, la Administración de la Sociedad, necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados bajo NIIF, especialmente en relación a la probabilidad de recupero de las cuentas por cobrar, impuestos diferidos, en la vida útil asociada al activo fijo y el valor neto de realización del inventario. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF.

## Nota 8 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta a continuación:

	Moneda	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Fondos Fijos	Pesos Chilenos	33.719	75.000
Bancos	Pesos Chilenos	39.737.217	663.868
Total		39.770.936	738.868

Al 31 de diciembre de 2023, M\$ 39.372 se encontraban con restricciones, al estar constituidos como garantías para las series de bonos A, B, C, D, E, F y G.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 9 – Otros activos financieros corrientes**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se presentan los siguientes instrumentos financieros.

<u>Instrumento</u>	31-12-2023	31-12-2022
	Nacional M\$	Nacional M\$
<b><u>Inversiones</u></b>		
Otros títulos de deuda no registrados (1)	2.201.398	450.246
<b>Total</b>	<b>2.201.398</b>	<b>450.246</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023, estos instrumentos corresponden a inversiones en pactos de retrocompra efectuadas por el Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II, los que se realizan en el mercado nacional.

**(a) El movimiento de los activos financieros a valor razonable por resultados se resume como sigue:**

<b>Movimiento de los activos a valor razonable con efecto en resultados</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicio 01 de enero:	450.246	1.181.897
Intereses y reajustes	289.398	72.806
Compras	643.494.359	119.422.047
Ventas	(642.032.605)	(120.226.504)
<b>Totales</b>	<b>2.201.398</b>	<b>450.246</b>

**(b) Efecto en resultados**

<b>Otros cambios netos en el valor razonable sobre activos financieros a valor razonable con efecto en resultado</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultados realizados	254.866	82.641
<b>Total ganancia</b>	<b>254.866</b>	<b>82.641</b>

**(c) Flujo de efectivo**

Las otras entradas (salidas) de efectivo presentadas en sección de actividades de inversión del estado de flujos de efectivo, corresponden a las variaciones de saldos de inversiones de corto plazo no incluidos en efectivo y equivalentes al efectivo más intereses respectivos.



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 10 – Otros Activos no financieros corrientes**

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Amortización de gastos (1)	1.591.644	1.227.360
Activos diferidos (2)	844.936	692.164
Otros	2.184	104.874
<b>Total</b>	<b>2.438.764</b>	<b>2.024.398</b>

(1) Corresponden principalmente a gastos asociados a emisiones de deuda.

(2) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden al Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II consolidado en los presentes Estados Financieros.

**Nota 11 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes**

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se indican a continuación:

<b>Corrientes</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales:		
Deudores financiamiento vehículos	41.113.077	62.326.292
Menos provisión por deterioro (a)	(2.605.144)	(2.623.189)
Subtotal deudores comerciales	<b>38.507.933</b>	<b>59.703.103</b>
Otras cuentas por cobrar:		
IVA Crédito Fiscal	3.501.661	4.217.667
Documentos por cobrar	1.716.223	1.187.241
Documentos protestados (b)	-	25.191
Anticipo Fondos Dealer	1.634.610	19.222
Préstamos al Personal	13.381	14.751
Cuenta por cobrar intereses mora	573.785	589.555
Reclamos al seguro	807.800	741.627
Deudores	299.170	233.212
Seguros Anticipados	73.936	77.846
Otros deudores	952.816	568.663
Subtotal otras cuentas por cobrar	<b>9.573.382</b>	<b>7.674.975</b>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar,	<b>48.081.315</b>	<b>67.378.078</b>
Corrientes	<b>48.081.315</b>	<b>67.378.078</b>
<b>No Corrientes</b>		
Deudores comerciales:		
Deudores financiamiento vehículos	29.410.511	68.574.619
Menos provisión por deterioro (a)	(1.163.417)	(1.220.972)
Subtotal deudores comerciales	<b>28.247.094</b>	<b>67.353.647</b>
Otras cuentas por cobrar:		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, No Corrientes	<b>28.247.094</b>	<b>67.353.647</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 11 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (continuación)**

**(a) Cuadro de movimiento de provisiones**

- i) El detalle del movimiento de la provisión de la estimación de deterioro durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Moneda	Saldo Inicial 01-01-2022 M\$	Efecto resultado		Saldo balance 31-12-2022 M\$	Efecto resultado		Saldo balance 31-12-2023 M\$	
		(-) Adiciones (+) Liberación M\$	(+) Castigos M\$		(-) Adiciones (+) Liberación M\$	(+) Castigos M\$		
Provisiones sobre contratos de créditos	Pesos	(2.726.019)	(4.074.666)	2.956.524	(3.844.161)	(4.870.925)	4.946.525	(3.768.561)
<b>Total</b>	pesos	(2.726.019)	(4.074.666)	2.956.524	(3.844.161)	(4.870.925)	4.946.525	(3.768.561)

Adición/liberación : Corresponde al efecto neto de la constitución y liberación de provisión de deudores incobrables.

**(b) Documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial**

	al 31 diciembre 2023				al 31 diciembre 2022			
	Cartera no securitizada		Cartera securitizada		Cartera no securitizada		Cartera securitizada	
	Número de clientes	Monto Cartera M\$	Número de clientes	Monto Cartera M\$	Número de clientes	Monto Cartera M\$	Número de clientes	Monto Cartera M\$
Documento por cobrar protestados	-	-	-	-	5	25.191	-	-
Documento por cobrar en cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-

i. Resumen de Provisiones y castigos

al 31 diciembre 2023				al 31 diciembre 2022			
Provisión		Castigos del periodo M\$	Recupero del periodo M\$	Provisión		Castigos del periodo M\$	Recupero del periodo M\$
Cartera no repactada	Cartera repactada			Cartera no repactada	Cartera repactada		
3.259.229	509.332	4.946.525	-	3.509.111	335.050	2.956.524	-

Nota: Castigos del período se compone por aquellas imputaciones realizadas en el período y también (pero en menor medida) a costos asociados a castigos.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 11 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (continuación)**

**(b) Documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial (continuación)**

ii. Los montos pendientes de cobro de deudores comerciales, por cada tipo de operación que se castigaron durante el período se muestran en el siguiente cuadro:

Tipo de Operación	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
CONVENCIONAL	4.343.626	2.550.712
INTELIGENTE	449.671	258.333
LEASING	153.228	147.479
<b>Total</b>	<b><u>4.946.525</u></b>	<b><u>2.956.524</u></b>

**(c) Cuadro de clientes por tramo de mora:**

La estratificación de contratos de créditos al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Tramo	Clientes Cartera no Repactada		Clientes Cartera Repactada		Total Cartera M\$	Total Nº Contratos
	Nº contratos Cartera no Repactada	Cartera No Repactada M\$	Nº contratos Cartera Repactada	Cartera Repactada M\$		
Al Día	8.506	45.187.524	162	716.485	45.904.009	8.668
1-30	1.612	8.419.874	135	859.275	9.279.149	1.747
31-60	669	3.531.646	105	761.600	4.293.246	774
61-90	408	2.080.774	70	489.890	2.570.664	478
91-120	246	1.262.014	44	306.946	1.568.960	290
121-150	170	946.483	28	216.935	1.163.418	198
151-180	74	317.739	6	31.803	349.542	80
181-210	125	588.880	9	70.386	659.266	134
211-250	148	859.075	29	195.427	1.054.502	177
250 y Mas	516	3.325.960	62	354.872	3.680.832	578
<b>Total general</b>	<b>12.474</b>	<b>66.519.969</b>	<b>650</b>	<b>4.003.619</b>	<b>70.523.588</b>	<b>13.124</b>



**Nota 11 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (continuación)**

**(c) Cuadro de clientes por tramo de mora (Continuación):**

La estratificación de contratos de créditos al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Tramo	Clientes Cartera no Repactada		Clientes Cartera Repactada		Total Cartera M\$	Total Nº Contratos
	Nº contratos Cartera no Repactada	Cartera No Repactada M\$	Nº contratos Cartera Repactada	Cartera Repactada M\$		
Al Día	15.634	99.812.823	323	1.658.368	101.471.191	15.957
1-30	2.348	13.454.709	82	269.315	13.724.024	2.430
31-60	910	4.941.429	53	167.189	5.108.618	963
61-90	512	2.526.730	46	153.509	2.680.239	558
91-120	312	1.570.681	24	64.867	1.635.548	336
121-150	106	503.048	12	40.179	543.227	118
151-180	207	1.004.704	21	107.471	1.112.175	228
181-210	139	736.307	14	63.131	799.438	153
211-250	153	771.937	12	43.843	815.780	165
250 y Mas	513	2.590.252	86	420.419	3.010.671	599
<b>Total general</b>	<b>20.834</b>	<b>127.912.620</b>	<b>673</b>	<b>2.988.291</b>	<b>130.900.911</b>	<b>21.507</b>

**(d) Tipos de Cartera para estimación de deterioro:**

A juicio de la Administración, los cambios de valor de la cartera del Grupo se originan principalmente por los efectos de las provisiones y castigos sobre la cartera de deudores deteriorada.

En la Nota 4 t), la Administración del Grupo detalla las políticas vigentes para la adecuada estimación de deudores incobrables, la que viene a complementar las políticas asociadas a riesgo de crédito, exposición máxima al riesgo de crédito descritas en la Nota 6.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 11 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (continuación)**

**(d) Tipos de Cartera para estimación de deterioro (Continuación):**

La Conciliación entre los saldos iniciales y finales de la corrección de valor por pérdidas para cada período se muestra en el siguiente cuadro:

Detalle	M\$	Bucket 1 M\$	Bucket 2 M\$	Bucket 3 M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	(3.844.161)	1.745.490	(5.503.663)	(85.988)
Movimiento:				
Castigo	4.946.525	-	-	4.946.525
Liberación	3.706.099	4.483.332	433.950	(1.211.183)
Constitución	(8.577.024)	(1.922.244)	(4.056.116)	(2.598.664)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>(3.768.561)</u>	<u>4.306.578</u>	<u>(9.125.829)</u>	<u>1.050.690</u>
Saldo al 1 de enero de 2022	(2.726.019)	163.107	(2.191.637)	(697.489)
Movimiento:				
Castigo	2.956.524	-	-	2.956.524
Liberación	4.170.183	4.473.448	417.358	(720.623)
Constitución	(8.244.849)	(2.891.065)	(3.729.384)	(1.624.400)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>(3.844.161)</u>	<u>1.745.490</u>	<u>(5.503.663)</u>	<u>(85.988)</u>

De la misma forma, en Nota 4 t) la Política de castigos del Grupo indica que se procederá a los 450 días desde la fecha en que entraron en morosidad, tanto para operaciones de leasing como de crédito.

El Grupo mantiene a su vez una cartera de deudores renegociados, para la cual, tal como se indica en la Nota 6 d) existe una Política de renegociación orientada a administrar y controlar el mayor riesgo de operaciones que han modificado sus condiciones contractuales originales debido a factores legales o económicos adversos vinculados al deudor.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 11 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (continuación)**

**(d) Tipos de Cartera para estimación de deterioro (continuación):**

Las operaciones renegociadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

	Nº Clientes	31-12-2023 M\$	Nº Clientes	31-12-2022 M\$
Bucket 1	402	2.337.360	458	2.094.872
Bucket 2	148	1.045.574	103	366.026
Bucket 3	100	620.685	112	527.393
<b>Total Renegociados</b>	<b>650</b>	<b>4.003.619</b>	<b>673</b>	<b>2.988.291</b>

Para evaluar la exposición al riesgo de crédito de la entidad y entender sus concentraciones de riesgo de crédito significativas, siguiente cuadro muestra el deterioro crediticio asociados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

**al 31 diciembre 2023**

Tipo de Cartera	Nº Clientes	Colocación Bruta M\$	Estimación de deterioro M\$	Tasa de Deterioro %
Cartera Normal	10.787	57.139.044	465.371	0,81%
Cartera En Riesgo Superior a la Normal	918	4.207.775	851.801	20,24%
Cartera Repactada	650	4.003.619	509.332	12,72%
Cartera Riesgosa o Deteriorada	769	5.173.150	1.942.057	37,54%
<b>Total</b>	<b>13.124</b>	<b>70.523.588</b>	<b>3.768.561</b>	

**al 31 diciembre 2022**

Tipo de Cartera	Nº Clientes	Colocación Bruta M\$	Estimación de deterioro M\$	Tasa de Deterioro %
Cartera Normal	18.892	118.208.961	797.674	0,67%
Cartera En Riesgo Superior a la Normal	967	3.789.577	664.956	17,55%
Cartera Repactada	673	2.988.291	335.050	11,21%
Cartera Riesgosa o Deteriorada	975	5.914.082	2.046.481	34,60%
<b>Total</b>	<b>21.507</b>	<b>130.900.911</b>	<b>3.844.161</b>	



**Nota 11 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes (continuación)**

**(e) Análisis comparativo de los indicadores financieros.**

**a. Calidad de activos**

<b>Calidad de Activos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
<b>Cartera Total</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Stock Cartera Morosa > 30	15.340.430	15.705.696
Stock Colocaciones Brutas (cartera total)	70.523.588	130.900.911
Stock Cartera Renegociada	4.003.619	2.988.291
Stock Provisión Cartera	3.768.561	3.844.161
Castigos (Deuda Total)	4.946.525	2.956.524
<b>RATIOS</b>		
Stock Cartera Morosa / Stock Cartera	21,75%	12,00%
Castigos /Cartera Total (anualizado)	7,01%	2,26%
Provisión Cartera / Stock Cartera	5,34%	2,94%
Provisión Cartera / Stock Cartera Morosa > 30	24,57%	24,48%
Cartera Renegociada / Stock Cartera	5,68%	2,28%

**Nota 12 – Inventarios**

El detalle del inventario es el siguiente:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Tipo de Vehículo</b>		
Automóviles (1)	1.332.557	1.048.847
Camiones	15.000	140.372
Camionetas (2)	701.739	581.555
Furgones	77.374	82.095
Station Wagons (3)	980.991	436.849
Todo Terrenos	113.074	493.928
Motos	-	8.015
<b>Total</b>	<b>3.220.735</b>	<b>2.791.661</b>

(1) Corresponde a vehículos que no son de gran envergadura, como lo son vehículos Hatchback o Sedán.

(2) Corresponde a Vehículos Pick Up

(3) Corresponde a Vehículos de mayor tamaño, pero, aún de uso particular, que no son Sedan o Pickup, como lo son SUV o Crossover.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 13 – Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad Matriz y sus Sociedades Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se revelan en esta Nota.

Los saldos por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

- a) La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente se detalla en el siguiente cuadro:

RUT	Sociedad Subsidiaria	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	31-12-2023	31-12-2022
							M\$	M\$
76.519.250-1	Impakto SpA.	Socio común	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	-	245.159
76.365.733-7	Tecnología e Innovación Ltda.	Socio común	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	-	763
76.400.060-9	Asesorías E Inversiones Las Ermitas Ltda.	Socio común	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	41.954	12.500
76.595.143-7	Asesorías e Inv. Mallorca Ltda.	Socio común	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	-	37.723
7.776.581-6	Sergio Alberto Jalaff Sanz	Director	Pagaré	12 meses	Pesos	Chile	-	433.645
78.006.830-2	Inversiones Pirque S.A	Accionista	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	409.192	-
<b>Total</b>							<b>451.146</b>	<b>729.790</b>

Nota: Los saldos pendientes al cierre de cada período corresponden principalmente a operaciones del giro del Grupo, que se cancelan en el corto plazo y que no devengan intereses ni poseen garantías asociadas.



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 13 – Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

b) La composición del rubro de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente se detalla en el siguiente cuadro:

RUT	Sociedad Subsidiaria	Naturaleza Relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	31-12-2023	31-12-2022
							M\$	M\$
78.006.830-2	Inversiones Pirque S.A (*)	Accionista	Préstamos	12 meses	Pesos	Chile	-	250.880
76.365.733-7	Tecnología E Innovacion Ltda.	Socio común	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	-	1.500
15.313.259-3	Constanza Dabed Sahid	Accionista Común	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	-	3.464
15.313.258-5	Cristobal Dabed Sahid	Accionista Común	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	-	3.464
14.123.010-7	Macarena Dabed Sahid	Accionista Común	Cuenta mercantil	12 meses	Pesos	Chile	-	3.464
<b>Total</b>							-	<b>262.772</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 13 – Saldos y transacciones con partes relacionadas (continuación)**

c) Las principales transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

Rut	Sociedad	Relación	Naturaleza de la Transacción	Monto Transacción		Efecto en resultados (Cargo) Abono	
				M\$ 31-12-2023	M\$ 31-12-2022	M\$ 31-12-2023	M\$ 31-12-2022
76.041.581-2	Asesorías e Inversiones Kikai Ltda.	Socio común	Venta de servicios	-	150.611	-	126.564
76.041.581-2	Asesorías e Inversiones Kikai Ltda.	Socio común	Compra de servicios	15.189	79.086	(12.764)	(66.459)
78.006.830-2	Inversiones Pirque S.A	Socio común	Pago de préstamos	253.410	3.094.923	(2.530)	(82.880)
78.006.830-2	Inversiones Pirque S.A	Socio común	Préstamos percibidos	2.530	2.693.411	-	-
7.776.581-6	Sergio Alberto Jalaff Sanz	Director	Pagaré	(433.645)	-	-	-

d) Las compras y ventas entre empresas relacionadas se efectúan en condiciones normales de mercado, de acuerdo a las políticas formales de la compañía no devengan intereses y se realizan en pesos chilenos.





## Nota 14 – Personal Clave de la Gerencia

### a) Directorio

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la dieta del Directorio asciende a M\$129.095 y M\$133.287, respectivamente.

Cargo	N° de directores
Director	5

Con fecha 21 de noviembre se realizó una Junta Extraordinaria de Accionistas, donde entre otras materias, se acordó reducir a cinco el número de directores y eliminar los directores suplentes. Para mayor detalle ver Nota 34: Hechos Posteriores.

### b) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

### c) Remuneración recibida por el personal clave

Global Soluciones Financieras S.A. ha definido para estos efectos considerar personal clave aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$894.284 y M\$1.008.169 respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, los cuales se presentan en el rubro Gastos de Administración, en el Estado de Resultados Integrales Consolidado.

### d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

### e) Garantías constituidas por el Grupo a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen garantías constituidas por el Grupo a favor de la Gerencia.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 15 – Información de la Filial**

La Filial Global Corredores de Seguros Ltda., se constituyó en Chile en el año 2012, con un capital suscrito y pagado de M\$4.000, domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5240, Piso 6, Las Condes, Santiago de Chile. El Grupo tendrá por objeto exclusivo la intermediación remunerada de contratos de seguros generales, con cualquier entidad aseguradora nacional radicada en el país; y, la prestación de servicios y asesorías en la contratación de tales seguros.

Administradores:

- Mario Enrique Dabed Jamis                      RUT: 5.087.672-1
- Juan Sebastián Garib Zalaquett              RUT: 7.276.250-9
- José Karmy Hasbun                              RUT: 5.105.608-6

Gerente General: José Karmy Hasbun              RUT: 5.105.608-6

Las actividades que realiza Global Corredores de Seguros Ltda. y que presta a Global Soluciones Financieras S.A. consisten principalmente en corretaje de seguros de vida y seguros generales.

Estados financieros resumidos de Grupo Global Corredores de Seguros Ltda.

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Estado de situación financiera</b>		
Activos		
Corrientes	267.766	315.656
No corrientes	456	621
Total activos	268.222	316.277
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
Corrientes	52.980	136.879
No corrientes	17.112	15.954
Patrimonio	198.130	163.444
Total pasivos y patrimonio neto	268.222	316.277
<b>Estado de resultado integrales</b>		
Ingresos	158.343	171.092
Gastos	(123.657)	(133.854)
Ganancia del período	34.686	37.238

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 15 – Información de la Filial (continuación)**

La Filial Global Leasing SpA se constituyó en Chile en el año 2017, con un capital suscrito y pagado de M\$1.000, domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5240, Piso 6, Las Condes, Santiago de Chile. El objeto de la filial es realizar operaciones y negocios de Leasing, entendiéndose por tales aquellos que consisten en el arrendamiento con o sin promesa de compraventa, de toda clase de bienes e inmuebles, propios o ajenos, para lo cual podrá comprar, vender, enajenar a cualquier título, permutar, dar y tomar en arrendamiento y promesa de venta y otros contratos preparatorios de la compraventa de dichos bienes. Asimismo, podrá efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero, con excepción de aquellas reservadas por Ley a bancos y demás instituciones financieras.

Administradores:

- Mario Enrique Dabed Jamis RUT: 5.087.672-1
- Juan Sebastián Garib Zalaquett RUT: 7.276.250-9

Gerente General: Juan Sebastián Garib Zalaquett RUT: 7.276.250-9

Estados financieros resumidos de Global Leasing SpA.

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Estado de situación financiera</b>		
Activos		
Corrientes	13.709.485	16.803.329
No corrientes	2.513.996	4.911.871
Total activos	16.223.481	21.715.200
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
Corrientes	19.284.024	24.139.363
No corrientes	-	-
Patrimonio	(3.060.543)	(2.424.163)
Total pasivos y patrimonio neto	16.223.481	21.715.200
<b>Estado de resultado integrales</b>		
Ingresos	1.756.146	1.590.611
Gastos	(2.392.526)	(1.139.212)
(Pérdida) Ganancia del período	(636.380)	451.399



**Nota 15 – Información de la Filial (continuación)**

La Filial Outlet Automotor SpA se constituyó en Chile en el año 2018, con un capital suscrito y pagado de M\$10.000, domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5240, Piso 6, Las Condes, Santiago de Chile. El objeto de la filial es realizar compra y venta de vehículos motorizados, de toda clase de bienes e inmuebles, propios o ajenos, para lo cual podrá comprar, vender, enajenar a cualquier título, permutar, dar y tomar en arrendamiento y promesa de venta y otros contratos preparatorios de la compraventa de dichos bienes. Asimismo, podrá efectuar toda clase de operaciones de crédito de dinero, con excepción de aquellas reservadas por Ley a bancos y demás instituciones financieras.

Administradores:

- Mario Enrique Dabed Jamis                      RUT: 5.087.672-1
- Juan Sebastián Garib Zalaquett              RUT: 7.276.250-9

Gerente General: Juan Sebastián Garib Zalaquett RUT: 7.276.250-9

Estados financieros resumidos de Outlet Automotor SpA.

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de situación financiera</b>		
Activos		
Corrientes	3.712.401	3.640.556
No corrientes	565.570	212.047
Total activos	4.277.971	3.852.603
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
Corrientes	3.961.984	3.513.466
No corrientes	-	-
Patrimonio	315.987	339.137
Total pasivos y patrimonio neto	4.277.971	3.852.603
<b>Estado de resultado integrales</b>		
Ingresos	15.274.659	11.261.368
Gastos	(15.297.809)	(11.021.757)
(Pérdida) Ganancia del período	(23.150)	239.611



**Nota 15 – Información de la Filial (continuación)**

A continuación, se incluye la información resumida respecto a la Sociedad incluida en la consolidación, por control.

El Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global, inició sus operaciones con fecha 12 de agosto de 2016, domiciliado en Avda. El Bosque Norte 0177 piso 3, Las Condes. El objetivo del Fondo es principalmente la adquisición de títulos de crédito y otros valores mobiliarios suscritos por terceros adquirentes de vehículos motorizados con financiamiento automotriz, con ocasión del otorgamiento de los respectivos créditos automotrices.

Estados financieros resumidos de Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global.

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Estado de situación financiera</b>		
Activos		
Corrientes	-	-
No corrientes	-	-
Total activos	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
Corrientes	-	-
No corrientes	-	-
Patrimonio	-	-
Total pasivos y patrimonio neto	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Estado de resultado integrales</b>		
Ingresos	-	246.667
Gastos	-	(42.206)
Ganancia del período	<u>-</u>	<u>204.461</u>

Con fecha 04 de abril de 2022, en Junta Extraordinaria de Aportantes se aprobaron las condiciones y plazos para proceder a la liquidación del Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global. Dicha liquidación se materializó el día 07 de abril del presente año.



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 15 – Información de la Filial (continuación)**

A continuación, se incluye la información resumida respecto a la Sociedad incluida en la consolidación, por control.

El Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II, inició sus operaciones con fecha 29 de mayo de 2019, domiciliado en Avda. El Bosque Norte 0177 piso 3, Las Condes. El objetivo del Fondo es principalmente la adquisición de títulos de crédito y otros valores mobiliarios suscritos por terceros adquirentes de vehículos motorizados con financiamiento automotriz, con ocasión del otorgamiento de los respectivos créditos automotrices.

Estados financieros resumidos de Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II.

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Estado de situación financiera</b>		
Activos		
Corrientes	19.309.536	226.256
No corrientes	-	32.690.090
Total activos	19.309.536	32.916.346
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
Corrientes	93.278	101.583
No corrientes	-	-
Patrimonio	19.216.258	32.814.763
Total pasivos y patrimonio neto	19.309.536	32.916.346
<b>Estado de resultado integrales</b>		
Ingresos	4.708.321	3.895.902
Gastos	(881.049)	(693.924)
Ganancia del período	3.827.272	3.201.978



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 15 – Información de la Filial (continuación)**

La Filial Urban Mobility SpA se constituyó en Chile en el año 2021, con un capital suscrito y pagado de M\$1.000, domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5240, Piso 6, Las Condes, Santiago de Chile. El objeto de la filial es el arrendamiento de todo tipo de vehículos, compra y venta de vehículos, importación de vehículos, repuestos y accesorios y el transporte de pasajeros.

Administrador:

Global Soluciones Financieras S.A. a través de sus apoderados:

- Juan Sebastián Garib Zalaquett RUT: 7.276.250-9
- Pablo Diez Torres RUT: 12.852.447-9

Estados financieros resumidos de Urban Mobility SpA.

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de situación financiera</b>		
Activos		
Corrientes	1.699.191	771.167
No corrientes	10.376.291	11.668.987
Total activos	<u>12.075.482</u>	<u>12.440.154</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
Corrientes	14.034.357	13.162.226
No corrientes	196.702	36.415
Patrimonio	<u>(2.155.577)</u>	<u>(758.487)</u>
Total pasivos y patrimonio neto	<u>12.075.482</u>	<u>12.440.154</u>
<b>Estado de resultado integrales</b>		
Ingresos	6.311.010	2.644.633
Gastos	<u>(7.708.100)</u>	<u>(3.064.831)</u>
(Pérdida) del período	<u>(1.397.090)</u>	<u>(420.198)</u>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 15 – Información de la Filial (continuación)**

La Filial Global International SpA se constituyó en Chile en el año 2021, con un capital suscrito y pagado de USD 10.000, domiciliada en Avda. Cerro Colorado 5240, Piso 6, Las Condes, Santiago de Chile. El objeto de la filial es las inversiones internacionales y también nacionales en todo tipo de bienes y derechos, incluidos la participación en sociedades de persona o capital.

Administrador:

Global Soluciones Financieras S.A. a través de sus apoderados:

- Juan Sebastián Garib Zalaquett      RUT: 7.276.250-9
- Pablo Diez Torres                      RUT: 12.852.447-9

Estados financieros resumidos de Global International SpA.

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de situación financiera</b>		
Activos		
Corrientes	73.471	74.490
No corrientes	2.102	42.484
Total activos	75.573	116.974
<b>Pasivos y patrimonio</b>		
Corrientes	198.299	207.000
No corrientes	3.273	2.760
Patrimonio	(125.999)	(92.786)
Total pasivos y patrimonio neto	75.573	116.974
<b>Estado de resultado integrales</b>		
Ingresos	-	-
Gastos	(33.425)	(75.777)
(Pérdida) del período	(33.425)	(75.777)



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 16 – Propiedades, planta y equipo**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

<b>i) Saldos Netos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	1.405.054	1.293.616
Instalaciones	112.892	121.771
Vehículos	9.969.103	11.275.559
Muebles y equipo de oficina	186.634	217.255
Propiedades, planta y equipos (neto)	<u>11.673.683</u>	<u>12.908.201</u>
<b>ii) Saldos Brutos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	1.405.054	1.293.616
Instalaciones	150.049	143.056
Vehículos	11.928.929	12.203.721
Muebles y equipo de oficina	519.793	496.804
Propiedades, planta y equipos (bruto)	<u>14.003.825</u>	<u>14.137.197</u>
<b>iii) Depreciación Acumulada</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación Instalaciones	(37.157)	(21.285)
Depreciación Vehículos	(1.959.826)	(928.162)
Depreciación Muebles y equipo de oficina	(333.159)	(279.549)
Depreciación Propiedades, planta y equipos	<u>(2.330.142)</u>	<u>(1.228.996)</u>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 16 – Propiedades, planta y equipo (continuación)**

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

31-12-2023	Terrenos	Instalaciones	Vehículos	Muebles y equipo de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Movimientos:	1.293.616	121.771	11.275.559	217.255	12.908.201
Adiciones (**)	-	6.993	4.657.270	24.756	4.689.019
Retiros	-	-	(4.430.946)	(1.559)	(4.432.505)
Gasto por depreciación (*)	-	(15.872)	(1.532.776)	(53.628)	(1.602.276)
Otros incrementos (decrementos)	111.438	-	(4)	(190)	111.244
Movimientos totales	111.438	(8.879)	(1.306.456)	(30.621)	(1.234.518)
<b>Saldo final</b>	<b>1.405.054</b>	<b>112.892</b>	<b>9.969.103</b>	<b>186.634</b>	<b>11.673.683</b>

(\*) Ver nota 28 b).

(\*\*) Las adiciones del período corresponden principalmente a flota de la filial Urban Mobility.

31-12-2022	Terrenos	Instalaciones	Vehículos	Muebles y Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Movimientos:	1.084.232	59.765	1.863.271	196.685	3.203.953
Adiciones	-	80.892	10.328.588	72.560	10.482.040
Retiros	-	(8.290)	(71.725)	(2.478)	(82.493)
Gasto por depreciación (*)	-	(10.596)	(846.138)	(49.614)	(906.348)
Otros incrementos (decrementos)	209.384	-	1.563	102	211.049
Movimientos totales	209.384	62.006	9.412.288	20.570	9.704.248
<b>Saldo final</b>	<b>1.293.616</b>	<b>121.771</b>	<b>11.275.559</b>	<b>217.255</b>	<b>12.908.201</b>

(\*) Ver nota 28 b).

c) Terrenos

El terreno de ubicado en la comuna de Colina, se encuentra actualmente entregado en arriendo a la Filial Outlet Automotor, por lo que para efectos de consolidación se genera una eliminación entre relacionadas, quedando el terreno como propiedad planta y equipos en los Estados Financieros Consolidados.

d) Pérdida por deterioro de valor.

La Sociedad determinó que no existe indicios de que la propiedad, planta y equipo ha sufrido deterioro de valor. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se generaron ajustes por deterioro.

e) Garantías y restricciones.

Durante el ejercicio la Sociedad otorgó al Representante de los Tenedores de Bonos, una prenda sin desplazamiento sobre los vehículos (objeto de los contratos de leasing) registrados en este rubro. Adicionalmente se otorgó una prenda sobre los flujos emanados de los contratos antes mencionados.

f) Bienes fuera de servicio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no posee bienes temporalmente fuera de servicio, depreciados aún en uso.



**Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software Computacional	<u>1.626.478</u>	<u>1.897.291</u>
Total (Neto)	<u><u>1.626.478</u></u>	<u><u>1.897.291</u></u>
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software Computacional	<u>3.331.069</u>	<u>3.175.710</u>
Total (Bruto)	<u><u>3.331.069</u></u>	<u><u>3.175.710</u></u>
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Amortización Software Computacional	<u>(1.704.591)</u>	<u>(1.278.419)</u>
Total (Amortización Acumulada)	<u><u>(1.704.591)</u></u>	<u><u>(1.278.419)</u></u>



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 17 – Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente (continuación):

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial Movimientos:	<u>1.897.291</u>	<u>2.062.599</u>
Adiciones	945.820	259.086
Retiros (Ventas)	(790.461)	(22.336)
Amortización d)	(426.171)	(402.059)
Otros incrementos (decrementos)	<u>(1)</u>	<u>1</u>
Movimientos totales	<u>(270.813)</u>	<u>(165.308)</u>
Saldo final	<u><u>1.626.478</u></u>	<u><u>1.897.291</u></u>

b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos intangibles distintos de la plusvalía no poseen restricción de ninguna naturaleza.

c) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen activos completamente amortizados que permanezcan aún en uso.

d) Ver Nota 28 b)

**Nota 18 – Activos por impuestos corrientes y diferidos**

**a) Activos (pasivos) por impuestos corrientes**

Los activos por impuestos corrientes están compuestos por el siguiente detalle

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	(22.871)	(15.717)
Pagos provisionales mensuales	<u>1.045.276</u>	<u>1.003.922</u>
Subtotal activos corrientes	<u><u>1.022.405</u></u>	<u><u>988.205</u></u>
Total Activos por impuestos	<u><u>1.022.405</u></u>	<u><u>988.205</u></u>



**Nota 18 – Activos por impuestos corrientes y diferidos (continuación)**

**a) Activos (pasivos) por impuestos corrientes (Continuación)**

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	8.047	-
Pagos provisionales mensuales	(7.154)	-
Subtotal pasivos corrientes	<u>893</u>	<u>-</u>
 Total Pasivos por impuestos	 <u>893</u>	 <u>-</u>

**b) Impuesto a la renta reconocido en resultados**

El gasto registrado por el citado impuesto en el estado consolidado de resultados integrales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta:		
Gasto por impuesto a las ganancias	(70.150)	109.985
Ajustes al impuesto del período anterior	-	(1)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(70.150)</u>	<u>109.984</u>
Gastos por impuesto diferido:		
Creación y reverso de diferencias temporarias	3.663.484	2.060.183
Total gasto por impuesto diferido, neto	<u>3.663.484</u>	<u>2.060.183</u>
 Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	 <u>3.593.334</u>	 <u>2.170.167</u>





**Nota 18 – Activos por impuestos corrientes y diferidos (continuación)**

**c) Conciliación tasa efectiva**

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado de acuerdo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	01-01-2023		01-01-2022	
	31-12-2023	M\$	31-12-2022	M\$
	%	M\$	%	M\$
(Pérdida) Utilidad del período		(12.199.447)		(3.567.409)
Total Utilidad (gasto) por impuesto a la renta		3.593.334		2.170.167
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		(15.792.781)		(5.737.576)
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	27,0	4.264.051	27,0	1.549.146
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente				
Utilidades libres de tributación		1.033.363		864.534
Impuesto no procedente por Pérdida tributaria		(5.307.220)		(3.142.482)
Impuestos diferidos		3.663.484		2.060.182
Otras variaciones con cargo por impuestos legales		(60.344)		838.787
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal. total	(4,25)	(670.717)	10,82	621.021
Utilidad (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	22,75	3.593.334	37,82	2.170.167

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, en este caso 27% al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**d) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus Filiales tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 18 – Activos por impuestos corrientes y diferidos (continuación)**

**d) Impuestos diferidos (continuación)**

Para efectos de presentación consolidada, se mostrará el efecto neto por Filial, demostrándose en activo o pasivo dependiendo del saldo deudor o acreedor que presente cada Sociedad.

Composición del saldo deudor o acreedor por entidad:

	Saldo al 01-01-2023	Efecto en Resultados	Efecto en Patrimonio	Saldo al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Global Soluciones Financieras S.A.	934.667	4.431.119	1.732.136	7.097.922
Global Leasing SpA	1.608.458	(465.852)	-	1.142.606
Outlet Automotor Spa	21.661	46.528	-	68.189
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>2.564.786</b>	<b>4.011.795</b>	<b>1.732.136</b>	<b>8.308.717</b>
<b>Pasivos</b>				
Grupo Global Corredores de Seguros Limitada	15.954	1.158	-	17.112
Global International SpA	2.760	513	-	3.273
Urban Mobility SpA	36.415	160.287	-	196.702
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>55.129</b>	<b>348.311</b>	<b>(186.353)</b>	<b>217.087</b>
<b>Total Neto por impuestos diferidos</b>	<b>2.509.657</b>	<b>3.663.484</b>	<b>1.918.489</b>	<b>8.091.630</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 18 – Activos por impuestos corrientes y diferidos (continuación)**

**d) Impuesto diferido (continuación)**

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2023

	Saldo al 01-01-2023	Efecto en Resultados	Efecto en Patrimonio	Saldo al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>				
Estimación de deterioro	1.037.923	(20.412)	-	1.017.511
Vacaciones	115.485	3.049	-	118.534
Pérdida tributaria (**)	2.108.962	3.157.836	1.732.136	6.998.934
Contrato leasing	1.470.783	(369.100)	-	1.101.683
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>4.733.153</b>	<b>2.771.373</b>	<b>1.732.136</b>	<b>9.236.662</b>
<b>Pasivos</b>				
Intangibles	308.372	(5.571)	-	302.801
Activo fijo Neto	-	-	-	-
Propiedad, Plantas y Equipos	2.969.202	(352.684)	-	2.616.518
Gastos anticipados (*)	2.232.554	(997.604)	-	1.234.950
Contratos Leasing	(2.985.212)	463.748	-	(2.521.464)
Reserva de cobertura	(301.420)	-	(186.353)	(487.773)
Otros	-	-	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>2.223.496</b>	<b>(892.111)</b>	<b>(186.353)</b>	<b>1.145.032</b>
<b>Total Neto por impuestos diferidos</b>	<b>2.509.657</b>	<b>3.663.484</b>	<b>1.918.489</b>	<b>8.091.630</b>

El efecto de los impuestos diferidos por pérdidas tributarias abonado a resultados acumulados se incluyó en este análisis de variación.

(\*) Los gastos anticipados corresponden principalmente a los costos de comisiones a los distribuidores que forman parte del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad.

(\*\*) Efecto en Patrimonio corresponde a ajustes de ejercicios anteriores. Ver Nota 24 f).

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 18 – Activos por impuestos corrientes y diferidos (continuación)**

**d) Impuesto diferido (continuación)**

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2022

	Saldo al 01-01-2022 M\$	Efecto en Resultados M\$	Efecto en Patrimonio M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
<b>Activos</b>				
Estimación de deterioro	736.025	301.898	-	1.037.923
Vacaciones	117.316	(1.831)	-	115.485
Pérdida tributaria	1.368.265	740.697	-	2.108.962
Contrato leasing	1.198.085	272.698	-	1.470.783
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>3.419.691</b>	<b>1.313.462</b>	<b>-</b>	<b>4.733.153</b>
<b>Pasivos</b>				
Intangibles	278.490	29.882	-	308.372
Propiedad, Plantas y Equipos	711.439	2.257.763	-	2.969.202
Gastos anticipados (*)	3.023.540	(790.986)	-	2.232.554
Contratos Leasing	(485.989)	(2.499.223)	-	(2.985.212)
Reserva de cobertura	261.591	-	(563.011)	(301.420)
Otros	(255.843)	255.843	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>3.533.228</b>	<b>(746.721)</b>	<b>(563.011)</b>	<b>2.223.496</b>
<b>Total activo por impuesto diferido, neto</b>	<b>(113.537)</b>	<b>2.060.183</b>	<b>563.011</b>	<b>2.509.657</b>

El efecto de los impuestos diferidos por pérdidas tributarias abonado a resultados acumulados se incluyó en este análisis de variación.

(\*) Los gastos anticipados corresponden principalmente a los costos de comisiones a los distribuidores que forman parte del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera de la Sociedad.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

a) Con Bancos e Instituciones Financieras:

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se presenta a continuación. El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	126.229	-	126.229	1.197.352	126.229	1.323.581
Banco Santander	157.571	21.500	179.071	766.812	176.371	943.183
Banco Estado	555.658	-	555.658	1.259.334	362.045	1.621.379
Banco Crédito e Inversiones	672.541	-	672.541	2.247.262	672.540	2.919.802
Banco Scotiabank (Ex BBVA)	646.393	127.328	773.721	1.287.876	767.856	2.055.732
Banco Security	-	-	-	13.557	-	13.557
Banco Consorcio	256.865	-	256.865	669.591	256.865	926.456
Banco BTG Pactual	-	-	-	-	29.067.941	29.067.941
Fondo Inversión BCI	-	-	-	1.501.584	-	1.501.584
<b>Total préstamos que devengan intereses</b>	<b>2.415.257</b>	<b>148.828</b>	<b>2.564.085</b>	<b>8.943.368</b>	<b>31.429.847</b>	<b>40.373.215</b>

b) Con otras Sociedades no relacionadas

	31-12-2023			31-12-2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Membrecy Trust Advisors S.A.	2.581.373	-	2.581.373	15.442.446	-	15.442.446
Inversiones Suevo SPA	-	-	-	899.181	-	899.181
Corporación De Fomento De La Producción	918.093	-	918.093	1.001.555	918.093	1.919.648
Otros acreedores menores	-	-	-	793.526	-	793.526
<b>Total otros préstamos que devengan intereses</b>	<b>3.499.466</b>	<b>-</b>	<b>3.499.466</b>	<b>18.136.708</b>	<b>918.093</b>	<b>19.054.801</b>

c) Obligaciones con el Público (Bonos)

	31-12-2023			31-12-2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público (bonos)	-	-	-	1.600.161	58.459.782	60.059.943
Obligaciones con el público BGLOB-A	101.938	19.987.441	20.089.379	-	-	-
Obligaciones con el público BGLOB-B	240.879	16.166.424	16.407.303	-	-	-
Obligaciones con el público BGLOB-C	32.948	6.460.359	6.493.307	-	-	-
Obligaciones con el público BGLOB-D	46.596	9.136.380	9.182.976	-	-	-
Obligaciones con el público BGLOB-E	36.887	7.232.862	7.269.749	-	-	-
Obligaciones con el público BGLOB-F	106.829	20.946.905	21.053.734	-	-	-
Obligaciones con el público BGLOB-G	92.966	18.228.539	18.321.505	-	-	-
<b>Total Obligaciones con el Público</b>	<b>659.043</b>	<b>98.158.910</b>	<b>98.817.953</b>	<b>1.600.161</b>	<b>58.459.782</b>	<b>60.059.943</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

d) Contratos de derivados

	31-12-2023			31-12-2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Interest Rate Swap - Banco Scotiabank	-	-	-	-	-	-
Cross Currency Swaps	(43.878)	-	(43.878)	(9.330.209)	-	(9.330.209)
<b>Total Contratos de Derivados</b>	<b>(43.878)</b>	<b>-</b>	<b>(43.878)</b>	<b>(9.330.209)</b>	<b>-</b>	<b>(9.330.209)</b>
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>6.529.888</b>	<b>98.307.738</b>	<b>104.837.626</b>	<b>19.350.028</b>	<b>90.807.722</b>	<b>110.157.750</b>

e) Contratos derivados

Las principales posiciones cubiertas por la Sociedad y los derivados asignados para cubrir dichas posiciones son coberturas de flujos de efectivo. Los instrumentos derivados que mantiene Global Soluciones Financieras S.A. corresponden fundamentalmente a operaciones financieras cuyo objetivo es cubrir tasas y monedas de las obligaciones financieras asociadas, según sea el caso.

A continuación, se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio en las diferentes fechas de reporte, los cuales se incluyen dentro de los rubros “Otros Activos Financieros” u “Otros Pasivos Financieros” según corresponda:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Interest Rate Swap - Banco Scotiabank	-	-	-	-	-	-
Cross Currency Swaps	(43.878)	-	(43.878)	(9.330.209)	-	(9.330.209)
<b>Total Contratos de Derivados</b>	<b>(43.878)</b>	<b>-</b>	<b>(43.878)</b>	<b>(9.330.209)</b>	<b>-</b>	<b>(9.330.209)</b>

al 31 de diciembre de 2023:

Número Contrato	Entidad	Plazo de vencimiento o expiración	Ítem específico	Posición Compra/Venta	Monedas	Global Soluciones Financieras S.A.	Contraparte
28510	Scotiabank Chile	22-04-2024	Moneda	Compra	USD / CLP	ACT/360 Libor USD 1M + Spread 2,28 %	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 4,56

al 31 de diciembre de 2022:

Número Contrato	Entidad	Plazo de vencimiento o expiración	Ítem específico	Posición Compra/Venta	Monedas	Global Soluciones Financieras S.A.	Contraparte
197016	Banco BTG Pactual Chile	01-02-2024	Moneda	Compra	UF / CLP	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 4,2	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 7,46
200429	Banco BTG Pactual Chile	01-02-2024	Moneda	Compra	UF / CLP	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 4,2	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 7,42
320256	Banco BTG Pactual Chile	20-01-2024	Moneda	Compra	UF / CLP	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 6,155	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 13,13
21986	Scotiabank Chile	30-01-2023	Moneda	Compra	USD / CLP	ACT/360 Libor USD 1M + Tasa Fija 1,87	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 5,16
22093	Scotiabank Chile	06-02-2023	Moneda	Compra	USD / CLP	ACT/360 Libor USD 1M + Tasa Fija 2,0	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 5,16
28510	Scotiabank Chile	22-04-2024	Moneda	Compra	USD / CLP	ACT/360 Libor USD 1M + Spread 2,28 %	ACT/360 Tasa Fija + Tasa 4,56

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

e) Contratos derivados (continuación)

Detalle de contratos de derivados (Continuación)

al 31 de diciembre de 2023:

Numero Contrato	Entidad	Tipo de Contrato	MTM		
			Activo M\$	Pasivo M\$	Efecto en Patrimonio M\$
28510	Scotiabank Chile	Cross Currency Swap	43.878	-	(26.117)
<b>Sub Total</b>			<b>43.878</b>	<b>-</b>	<b>(503.845)</b>

al 31 de diciembre de 2022:

Numero Contrato	Entidad	Tipo de Contrato	MTM		
			Activo M\$	Pasivo M\$	Efecto en Patrimonio M\$
197016	Banco BTG Pactual Chile	Cross Currency Swap	4.788.683	-	(10.829)
200429	Banco BTG Pactual Chile	Cross Currency Swap	1.188.708	-	(3.241)
320256	Banco BTG Pactual Chile	Cross Currency Swap	2.844.093	-	(1.493.838)
21986	Scotiabank Chile	Cross Currency Swap	39.095	-	(10.010)
22093	Scotiabank Chile	Cross Currency Swap	27.063	-	(5.246)
28510	Scotiabank Chile	Cross Currency Swap	442.567	-	950
<b>Sub Total</b>			<b>9.330.209</b>	<b>-</b>	<b>(1.522.214)</b>
<b>Posición Neta M\$</b>			<b>9.330.209</b>		

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

f) Detalle de préstamos que devengan interés

al 31 de diciembre de 2023

Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	e Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Ve			Total no Corrientes
							Hasta 90 días	Total Corrientes	> 5 años	
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Mensual	5,4	5,4	50.537	126.229	-	-
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Mensual	3,7	3,7	51.083	157.571	-	21.500
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Mensual	4,6	4,6	331.845	555.658	-	-
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Mensual	5,8	5,8	303.454	672.541	-	-
97.032.000-8	Banco Scotiabank (Ex BBVA)	Chile	CLP	Mensual	5,2	5,2	108.295	367.942	-	126.668
97.032.000-8	Banco Scotiabank (Ex BBVA)	Chile	USD	Mensual	2,4	2,4	278.451	278.451	-	660
99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	CLP	Mensual	5,9	5,9	72.860	256.865	-	-
<b>Sub Total préstamos que devengan intereses</b>							<b>1.196.525</b>	<b>2.415.257</b>	<b>-</b>	<b>148.828</b>
76.934.640-6	Membrecy Trust Advisors S.A.	Chile	CLP	Mensual	7,0	7,0	781.828	2.581.373	-	-
60.706.000-2	Corporación De Fomento De La Producción	Chile	CLP	Mensual	3,5	3,5	167.072	918.093	-	-
<b>Sub Total otros préstamos que devengan intereses</b>							<b>948.900</b>	<b>3.499.466</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Obligaciones con el público BGLOB-A	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	101.936	101.936	19.987.441	19.987.441
	Obligaciones con el público BGLOB-B	Chile	CLP	Trimestral	10,9	10,9	240.880	240.880	-	16.166.424
	Obligaciones con el público BGLOB-C	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	32.948	32.948	6.460.359	6.460.359
	Obligaciones con el público BGLOB-D	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	46.596	46.596	9.136.380	9.136.380
	Obligaciones con el público BGLOB-E	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	36.888	36.888	7.232.862	7.232.862
	Obligaciones con el público BGLOB-F	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	106.829	106.829	20.946.905	20.946.905
	Obligaciones con el público BGLOB-G	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	92.966	92.966	18.228.539	18.228.539
<b>Sub Total Obligaciones con el Público</b>							<b>659.043</b>	<b>659.043</b>	<b>81.992.486</b>	<b>98.158.910</b>
<b>Total Otros pasivos financieros (*)</b>							<b>2.804.468</b>	<b>6.573.766</b>	<b>81.992.486</b>	<b>98.307.738</b>

\* exceptuando derivados

Nota: Los costos financieros correspondientes a la operación se encuentra revelados dentro de costos de financiamientos, en el rubro costo de ventas (Nota 26).



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

f) Detalle de préstamos que devengan interés (Continuación)

al 31 de diciembre de 2022

Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	e Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Ve			Total no Corrientes M\$
							Hasta 90 días M\$	Total Corrientes M\$	> 5 años M\$	
97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Mensual	5,4	5,4	223.873	1.197.352	-	126.229
97.036.000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Mensual	3,7	3,7	129.298	766.812	-	176.371
97.030.000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Mensual	4,6	4,6	216.259	1.259.334	-	362.045
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	CLP	Mensual	5,8	5,8	302.553	2.247.262	-	672.540
97.032.000-8	Banco Scotiabank (Ex BBVA)	Chile	CLP	Mensual	5,2	5,2	87.875	351.082	-	493.653
97.032.000-8	Banco Scotiabank (Ex BBVA)	Chile	USD	Mensual	2,4	2,4	936.794	936.794	-	274.203
97.053.000-2	Banco Security	Chile	CLP	Mensual	5,1	5,1	9.016	13.557	-	-
99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	CLP	Mensual	5,9	5,9	181.292	669.591	-	256.865
76.362.099-9	Banco BTG Pactual	Chile	CLF	Mensual	4,2	4,2	-	-	-	29.067.941
76.513.509-5	Fondo Inversión BCI	Chile	CLP	Mensual	7,0	7,0	1.501.584	1.501.584	-	-
<b>Sub Total préstamos que devengan intereses</b>							<b>3.588.544</b>	<b>8.943.368</b>	<b>-</b>	<b>31.429.847</b>
76.934.640-6	Membrecy Trust Advisors S.A.	Chile	CLP	Mensual	7,0	7,0	4.725.676	15.442.446	-	-
10.379.835-3	Inversiones Sueve SPA	Chile	CLP	Mensual	6,0	6,0	727.459	899.181	-	-
60.706.000-2	Corporación De Fomento De La Producción	Chile	CLP	Mensual	3,5	3,5	167.436	1.001.555	-	918.093
	0 Otros acreedores menores	Chile	CLP	Mensual	8,4	8,4	365.197	793.526	-	-
<b>Sub Total otros préstamos que devengan intereses</b>							<b>5.985.768</b>	<b>18.136.708</b>	<b>-</b>	<b>918.093</b>
	Obligación Activos por Derecho de Uso (Nota 22)	0	CLP	0	0,0	0,0	-	-	-	-
<b>Sub Total Obligaciones</b>							<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Obligaciones con el público (bonos)	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	1.600.161	1.600.161	-	58.459.782
	Obligaciones con el público BGLOB-A	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	-	-	-	-
	Obligaciones con el público BGLOB-B	Chile	CLP	Trimestral	10,9	10,9	-	-	-	-
	Obligaciones con el público BGLOB-C	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	-	-	-	-
	Obligaciones con el público BGLOB-D	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	-	-	-	-
	Obligaciones con el público BGLOB-E	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	-	-	-	-
	Obligaciones con el público BGLOB-F	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	-	-	-	-
	Obligaciones con el público BGLOB-G	Chile	CLF	Semestral	5,8	5,8	-	-	-	-
<b>Sub Total Obligaciones con el Público</b>							<b>1.600.161</b>	<b>1.600.161</b>	<b>-</b>	<b>58.459.782</b>
<b>Total Otros pasivos financieros (*)</b>							<b>11.174.473</b>	<b>28.680.237</b>	<b>-</b>	<b>90.807.722</b>

\* exceptuando derivados

Nota: Los costos financieros correspondientes a la operación se encuentra revelados dentro de costos de financiamientos, en el rubro costo de ventas (Nota 26).

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

g) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el Estado de Flujos de Efectivo como “Flujos de Efectivo de Actividades de Financiamiento”.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2023	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31-12-2023
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (1)	
Préstamos bancarios corto plazo	28.680.237	111.522.916	(144.047.600)	(32.524.684)	-	-	-	3.846.091	-	6.572.122	6.573.766
Préstamos bancarios largo plazo	90.807.722	20.911.051	-	20.911.051	-	-	-	-	-	(13.411.035)	98.307.738
Obligaciones con el público no garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	1.214.130	-	(858.568)	(858.568)	-	-	-	-	552.134	517.033	1.424.729
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	(9.330.209)	-	-	-	-	-	9.286.331	-	-	-	(43.878)
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	262.772	-	(250.880)	(250.880)	-	-	-	-	-	(11.892)	-
<b>Total</b>	<b>111.634.652</b>	<b>132.433.967</b>	<b>(145.157.048)</b>	<b>(12.723.081)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.286.331</b>	<b>3.846.091</b>	<b>552.134</b>	<b>(6.333.772)</b>	<b>106.262.355</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo						Saldo al 31-12-2022
		Provenientes	Utilizados	Total	Adquisición de filiales	Ventas de filiales	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos	Otros cambios (1)	
Préstamos bancarios corto plazo	31.934.932	21.023.043	(37.594.007)	(16.570.964)	-	-	-	6.957.255	-	6.359.014	28.680.237
Préstamos bancarios largo plazo	86.516.031	2.024.186	-	2.024.186	-	-	-	-	-	2.267.505	90.807.722
Obligaciones con el público no garantizadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamiento financiero	979.970	-	(361.168)	(361.168)	-	-	-	-	-	595.328	1.214.130
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados de cobertura	(4.085.497)	-	-	-	-	-	(5.244.712)	-	-	-	(9.330.209)
Instrumentos derivados de no cobertura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos de empresas relacionadas	725.448	2.000.000	(2.401.512)	(401.512)	-	-	-	-	-	(61.164)	262.772
<b>Total</b>	<b>116.070.884</b>	<b>25.047.229</b>	<b>(40.356.687)</b>	<b>(15.309.458)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.244.712)</b>	<b>6.957.255</b>	<b>-</b>	<b>9.160.683</b>	<b>111.634.652</b>

(1) Corresponde principalmente al devengo de intereses, dichos intereses se presentan en Nota 26 Costo de Ventas, dentro del rubro Costos financiamiento.

Nota: para el caso de los préstamos bancarios corto/largo, moto también incluye el cambio de tramo, es decir montos que pasan de largo a corto plazo.



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

- h) El flujo de nuevos préstamos obtenidos y el pago de capital e intereses al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Flujo Proveniente de Préstamos	120.858.482	23.047.229
Intereses Devengados	4.736.572	8.626.519
Flujo utilizado de Préstamos	(144.047.600)	(37.594.007)



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

i) A continuación se muestran las estimaciones de flujos no descontados por tipo de deuda financiera al 31 de diciembre de 2023:

Clase de Pasivo	Rut	Nombre Acreedor	Vencimiento			> 5 años M\$	Total no Corrientes M\$
			Hasta 90 días M\$	>90 días hasta 1 año M\$	Total Corrientes M\$		
Préstamo Bancario	97.004.000-5	Banco de Chile	50.536	75.692	126.228	-	-
Préstamo Bancario	97.036.000-K	Banco Santander	40.631	81.963	122.594	-	-
Préstamo Bancario	97.030.000-7	Banco Estado	138.233	223.813	362.046	-	-
Préstamo Bancario	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	303.453	369.087	672.540	-	-
Préstamo Bancario	97.032.000-8	Banco Scotiabank (Ex BBVA)	177.889	426.506	604.395	-	-
Préstamo Bancario	99.500.410-0	Banco Consorcio	72.860	184.005	256.865	-	-
Préstamo Bancario	76.934.640-6	Membrecy Trust Advisors S.A.	781.828	1.799.545	2.581.373	-	-
Préstamo Covid	60.706.000-2	Corporación De Fomento De La Producción	167.072	751.021	918.093	-	-
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-A	-	-	-	20.694.015	20.694.015
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-B	-	-	-	-	15.566.424
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-C	-	-	-	6.460.359	6.460.359
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-D	-	-	-	9.136.380	9.136.380
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-E	-	-	-	7.232.862	7.232.862
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-F	-	-	-	20.946.905	20.946.905
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-G	-	-	-	18.228.539	18.228.539
Intereses devengados al cierre			-	-	929.632	-	42.254
<b>Total</b>			<b>1.732.502</b>	<b>3.911.632</b>	<b>6.573.766</b>	<b>82.699.060</b>	<b>98.307.738</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

i) A continuación, se muestran las estimaciones de flujos no descontados por tipo de deuda financiera, (continuación)

al 31 de diciembre de 2022:

Clase de Pasivo	Rut	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total no Corrientes M\$
			Hasta 90 días M\$	>90 días hasta 1 año M\$	Total Corrientes M\$	>1 año a 3 años M\$	
Préstamo Bancario	97.004.000-5	Banco de Chile	251.747	1.031.770	1.283.517	418.353	418.353
Préstamo Bancario	97.036.000-K	Banco Santander	118.318	602.991	721.309	307.196	307.196
Préstamo Bancario	97.030.000-7	Banco Estado	209.494	748.175	957.669	567.459	567.459
Préstamo Bancario	97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	266.442	1.403.901	1.670.343	1.117.754	1.117.754
Préstamo Bancario	97.032.000-8	Banco Scotiabank (Ex BBVA)	345.271	1.067.566	1.412.837	995.131	995.131
Préstamo Bancario	97.053.000-2	Banco Security	8.887	18.032	26.919	-	-
Préstamo Bancario	99.500.410-0	Banco Consorcio	268.882	651.095	919.977	365.312	365.312
Préstamo Bancario	76.362.099-9	Banco BTG Pactual	-	-	-	22.864.516	22.864.516
Préstamo Bancario	76.513.509-5	Fondo Inversión BCI	-	1.605.990	1.605.990	-	-
Préstamo Bancario	76.934.640-6	Membrecy Trust Advisors S.A.	5.608.892	9.714.770	15.323.662	184.379	184.379
Préstamo Bancario	96.535.620-7	Santander Factoring S.A.	631	-	631	-	-
Préstamo Bancario	96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros	-	-	-	-	-
Préstamo Bancario	10.379.835-3	Inversiones Sueve SPA	859.038	308.172	1.167.210	-	-
Préstamo Bancario	77.492.610-0	Costa Norte Spa	-	-	-	-	-
Préstamo Covid	60.706.000-2	Corporación De Fomento De La Producción	166.910	834.549	1.001.459	1.168.368	1.168.368
		Otros acreedores menores	610.461	1.099.879	1.710.340	-	-
Bonos		Obligaciones con el público (bonos)	-	-	-	57.039.953	57.039.953
Bonos		Obligaciones con el público (bonos)	-	-	-	-	-
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-A	-	-	-	-	-
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-B	-	-	-	-	-
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-C	-	-	-	-	-
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-D	-	-	-	-	-
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-E	-	-	-	-	-
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-F	-	-	-	-	-
Bonos		Obligaciones con el público BGLOB-G	-	-	878.374	-	5.779.301
<b>Total</b>			<b>8.714.973</b>	<b>19.086.890</b>	<b>28.680.237</b>	<b>85.028.421</b>	<b>90.807.722</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

j) Obligaciones con el Público

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo se compone de lo siguiente:

**Porción corriente**

Número y fecha de inscripción	Serie	Monto Nominal colocado vigente	Unidad de reajuste	Fecha de emisión nominal	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés Nominal	Pago de Intereses	Pago de Amortizaciones	Tipo de Colocación	Valor		
										90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$
30.11.2020 1057	A	562.500	UF	28-11-2023	28-11-2031	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional	101.936	-	101.936
02-11-2023 1156	B	16.166.423.397	CLP	09-11-2023	09-11-2028	10,89	Trimestral	En el año 3, 4 y 5	Nacional	240.880	-	240.880
1157	C	175.604	UF	28-11-2023	28-11-2029	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional	32.948	-	32.948
1157	D	248.343	UF	28-11-2023	28-11-2030	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional	46.596	-	46.596
1157	E	196.602	UF	28-11-2023	28-11-2031	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional	36.888	-	36.888
1157	F	569.374	UF	28-11-2023	28-11-2029	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional	106.829	-	106.829
1157	G	495.484	UF	28-11-2023	28-11-2030	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional	92.966	-	92.966
<b>Total corriente</b>										<b>659.043</b>	<b>-</b>	<b>659.043</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

j) Obligaciones con el Público

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo se compone de lo siguiente (Continuación):

**Porción No corriente**

Número y fecha de inscripción	Serie	Monto Nominal colocado vigente	Unidad de reajuste	Fecha de emisión nominal	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés Nominal	Pago de Intereses	Pago de Amortizaciones	Tipo de Colocación	Valor		
										1 y 3 años M\$	3 y 5 años M\$	Total M\$
30.11.2020 1057	A	562.500	UF	28-11-2023	28-11-2031	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional		19.987.443	19.987.443
02-11-2023 1156	B	16.166.423.397	CLP	09-11-2023	09-11-2028	10,89	Trimestral	En el año 3, 4 y 5	Nacional	3.233.285	12.933.137	16.166.422
1157	C	175.604	UF	28-11-2023	28-11-2029	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional		6.460.359	6.460.359
1157	D	248.343	UF	28-11-2023	28-11-2030	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional		9.136.380	9.136.380
1157	E	196.602	UF	28-11-2023	28-11-2031	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional		7.232.862	7.232.862
1157	F	569.374	UF	28-11-2023	28-11-2029	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional		20.946.905	20.946.905
1157	G	495.484	UF	28-11-2023	28-11-2030	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional		18.228.539	18.228.539
<b>Total No corriente</b>										<b>3.233.285</b>	<b>94.925.625</b>	<b>98.158.910</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 19 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

j) Obligaciones con el Público (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo se compone de lo siguiente:

**Porción corriente**

Número y fecha de inscripción	Serie	Monto Nominal colocado vigente	Unidad de reajuste	Fecha de emisión nominal	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés Nominal	Pago de Intereses	Pago de Amortizaciones	Tipo de Colocación	Valor		
										90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total M\$
1057 30.11.2020	A	1.665.000	UF	20-01-2021	20-01-2024	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional	1.600.161	-	1.600.161
<b>Total corriente</b>										<b>1.600.161</b>		<b>1.600.161</b>

**Porción No corriente**

Número y fecha de inscripción	Serie	Monto Nominal colocado vigente	Unidad de reajuste	Fecha de emisión nominal	Fecha de Vencimiento	Tasa de Interés Nominal	Pago de Intereses	Pago de Amortizaciones	Tipo de Colocación	Valor		
										1 y 3 años M\$	3 y 5 años M\$	Total M\$
1057 30.11.2020	A	1.665.000	UF	20-01-2021	20-01-2024	5,75	Semestral	Al Vencimiento	Nacional	58.459.782	-	58.459.782
<b>Total No corriente</b>										<b>58.459.782</b>		<b>58.459.782</b>



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 20 – Acreedores por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

El resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presenta a continuación:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Operaciones por pagar	1.907.498	3.957.777
Proveedores	1.527.897	832.614
Comisiones por pagar	168.784	457.328
Gastos por créditos por pagar	91.806	191.603
Seguros por pagar	471.145	772.761
Otros impuestos por pagar	56.456	141.922
Leyes sociales	95.249	111.337
Otros (*)	46.934	27.197
<b>Total</b>	<b><u>4.365.769</u></b>	<b><u>6.492.539</u></b>

\* Corresponde a obligaciones pendientes de pago relacionadas con el personal.

a) El detalle por tramos de vencimientos de los acreedores por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al día son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2023

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	
Servicio	4.365.769	-	-	-	-	-	4.365.769	30
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>4.365.769</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.365.769</b>	

Al 31 de diciembre de 2022

Tipo proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Periodo promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	-	-	-	-	-	-	
Servicio	6.492.539	-	-	-	-	-	6.492.539	30
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total M\$</b>	<b>6.492.539</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.492.539</b>	

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 20 – Acreedores por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (Continuación)**

b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad Matriz y sus Filiales no presentan saldos por proveedores con deudas vencidas.

La compañía tiene inscritos en sus registros aproximadamente 210 proveedores. Entre los principales destacan proveedores del negocio (automotoras y bienes generales), servicios generales, servicios de computación y comunicación.

#	Rut	Nombre	% Participación
1	77.622.740-4	Larrain Vial Servicios Profesionales Ltda	18,13%
2	79.649.140-K	Automotores Gildemeister Spa	11,40%
3	76.365.733-7	Tecnologia E Innovacion Ltda.	8,80%
4	76.245.828-4	Porsche Chile Spa	5,37%
5	96.564.810-0	Guillermo Morales Ltda.	5,23%
6	76.179.171-0	Inmobiliaria Rentas li Spa	4,11%
7	80.522.900-4	Kovacs Spa	4,11%
8	97.006.000-6	Banco De Credito E Inversiones	3,96%
9	96.621.750-2	Hipermarc S.A	3,12%
10	99.231.000-6	Hdi Seguros S.A	2,12%
11	96.689.310-9	Transbank S.A.	1,78%
12	76.340.091-3	Servicios De Asesorias Cristian Marcelo Contreras Menares	1,76%
13	76.602.837-3	Gestion Auto Spa	1,68%
14	97.004.000-5	Banco De Chile	1,48%
15	96.919.050-8	Acepta S.A.	1,39%
16	81.198.400-0	Automotora Inalco S.A.	1,35%
17	77.834.700-8	Garrigues Chile Spa	1,34%
18	87.010.500-2	Carey Y Cia Limitada	1,30%
19	76.333.000-1	Silva Bahamonde Abogados Y Compania Limitada	1,30%
20	76.704.620-0	Financial Systems Company Chile S.A	1,21%
21	76.032.107-9	Fdd Innovacion & Crecimiento S.A.	1,19%
22	80.276.200-3	Deloitte Auditores Y Consultores Ltda.	1,08%
23	77.687.497-3	M. Carolina Moreno Serv. Legales Ltda	0,89%
24	77.805.270-9	Amar,Cruz Y Cia	0,86%
25	76.632.028-7	Afianza Administracion Maestra Spa	0,80%

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 21 – Activos por Derecho de Uso**

La composición al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

<b>i) Saldos Netos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos en Derecho de Uso	1.196.723	1.034.142
<b>Total (neto)</b>	<b><u>1.196.723</u></b>	<b><u>1.034.142</u></b>
<b>ii) Saldos Brutos</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos en Derecho de Uso	2.261.259	1.713.471
<b>Total (bruto)</b>	<b><u>2.261.259</u></b>	<b><u>1.713.471</u></b>
<b>iii) Depreciación Acumulada</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Depreciación Activos en Derecho de Uso	(1.064.536)	(679.329)
<b>Depreciación Activos en Derecho de Uso</b>	<b><u>(1.064.536)</u></b>	<b><u>(679.329)</u></b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial Movimientos:	<u>1.034.142</u>	<u>903.015</u>
Adiciones	552.134	608.638
Retiros (Devoluciones)	212.426	(30.980)
Depreciación (1)	(601.979)	(447.379)
Otros incrementos (decrementos)	-	848
Movimientos totales	<u>162.581</u>	<u>131.127</u>
Saldo final	<b><u>1.196.723</u></b>	<b><u>1.034.142</u></b>

(1) Ver Nota 28 b).

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 22 – Pasivos por arrendamientos**

La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente:

	31-12-2023			31-12-2022		
	Corrientes	No Corrientes	Total	Corrientes	No Corrientes	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamientos	647.922	776.807	1.424.729	505.331	708.799	1.214.130
<b>Total</b>	<b>647.922</b>	<b>776.807</b>	<b>1.424.729</b>	<b>505.331</b>	<b>708.799</b>	<b>1.214.130</b>

Detalle de préstamos que devengan interés

Al 31 de diciembre de 2023

Rut	Nombre Acreedor	Pais	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total no Corrientes
							Hasta 90 días	>90 días hasta 1 año	Total Corrientes	>1 año a 3 años	>3 años a 5 años	> 5 años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.179.171-0	Inmobiliaria Rentas II SpA	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	58.334	181.487	239.821	330.654	-	-	330.654
1009-k	Wework Inc	USA	USD	Mensual	6,72	6,72	-	-	-	-	-	-	-
76101037-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucania S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	11.741	20.364	32.105	-	-	-	-
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	3.919	12.497	16.416	48.256	-	-	48.256
76866184-7	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Sur Sa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	9.749	21.096	30.845	66.429	-	-	66.429
77266453-2	Ok Parking Spa	Chile	CLP	Mensual	6,72	6,72	8.110	24.806	32.916	2.937	-	-	2.937
77266453-2	Ok Parking Spa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	7.994	22.491	30.485	-	-	-	-
76179538-4	Sociedad Concesionaria Aeropuerto De Antofagasta S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	12.948	34.874	47.822	-	-	-	-
76019148-5	Sociedad Constructora Altamar Ltda	Chile	CLP	Mensual	6,72	6,72	12.786	39.669	52.455	-	-	-	-
76592495-2	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur Sa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	12.626	39.175	51.801	31.860	-	-	31.860
96890050-1	Concesion Estacionamientos Municipales De Las Condes Sa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	9.067	27.908	36.975	1.024	-	-	1.024
77290655-2	Carmona, Sorrel E Hijos Spa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	8.555	27.598	36.153	134.165	-	-	134.165
76253495-9	Soc. Comercial E Inmobiliaria Autosshopping Sa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	4.947	15.960	20.907	87.014	-	-	87.014
76.539.037-0	Puerto Seco Ltda.	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	4.532	14.689	19.221	74.468	-	-	74.468
<b>Total obligaciones por Derecho de Uso</b>							<b>165.308</b>	<b>482.614</b>	<b>647.922</b>	<b>776.807</b>	-	-	<b>776.807</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 22 – Pasivos por arrendamientos (Continuación)**

La composición de los pasivos por arrendamiento es la siguiente (continuación):

Detalle de préstamos que devengan interés (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Rut	Nombre Acreedor	Pais	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total no Corrientes		
							Hasta 90 días	>90 días hasta 1 año	Total Corrientes	>1 año a 3 años	>3 años a 5 años	> 5 años			
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
76.179.171-0	Inmobiliaria Rentas II Spa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	55.778	150.898	206.676	480.380	-	-	480.380		
1009-k	Wework Inc	USA	USD	Mensual	6,72	6,72	13.065	27.612	40.677	2.606	-	-	2.606		
76101037-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucania S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	-	-	-	-	-	-	-		
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	1.041	711	1.752	-	-	-	-		
76866184-7	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Sur Sa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	-	-	-	-	-	-	-		
77266453-2	Ok Parking Spa	Chile	CLP	Mensual	6,72	6,72	8.235	5.398	13.633	-	-	-	-		
77266453-2	Ok Parking Spa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	11.379	2.937	14.316	2.975	-	-	2.975		
76179538-4	Sociedad Concesionaria Aeropuerto De Antofagasta S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	11.380	35.307	46.687	41.367	-	-	41.367		
76019148-5	Sociedad Constructora Altamar Ltda	Chile	CLP	Mensual	6,72	6,72	10.495	32.561	43.056	50.017	-	-	50.017		
76592495-2	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur Sa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	2.580	8.002	10.582	12.293	-	-	12.293		
96890050-1	Concesion Estacionamientos Municipales De Las Condes Sa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	11.270	34.963	46.233	99.192	-	-	99.192		
77290655-2	Carmona, Sorrel E Hijos Spa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	10.085	21.839	31.924	12.777	-	-	12.777		
76253495-9	Soc. Comercial E Inmobiliaria Autosshopping Sa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	6.219	13.132	19.351	-	-	-	-		
76.539.037-0	Puerto Seco Ltda.	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	7.726	22.718	30.444	7.192	-	-	7.192		
Total obligaciones por Derecho de Uso									<b>149.253</b>	<b>356.078</b>	<b>505.331</b>	<b>708.799</b>	-	-	<b>708.799</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 22 – Pasivos por arrendamientos (Continuación)**

A continuación se muestran las estimaciones de flujos no descontados por tipo de pasivos por arrendamientos:

Al 31 de diciembre de 2023

Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total no Corrientes
							Hasta 90 días	>90 días hasta 1 año	Total Corrientes	>1 año a 3 años	>3 años a 5 años	> 5 años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.179.171-0	Inmobiliaria Rentas II SpA	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	54.728	181.487	236.215	330.654	-	-	330.654
1009-k	Wework Inc	USA	USD	Mensual	6,72	6,72	-	-	-	-	-	-	-
76101037-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	11.382	20.364	31.746	-	-	-	-
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	3.082	12.497	15.579	48.256	-	-	48.256
76866184-7	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Sur Sa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	8.786	21.096	29.882	66.429	-	-	66.429
77266453-2	Ok Parking Spa	Chile	CLP	Mensual	6,72	6,72	7.653	24.806	32.459	2.937	-	-	2.937
77266453-2	Ok Parking Spa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	7.663	22.491	30.154	-	-	-	-
76179538-4	Sociedad Concesionaria Aeropuerto De Antofagasta S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	12.682	34.874	47.556	-	-	-	-
76019148-5	Sociedad Constructora Altamar Ltda	Chile	CLP	Mensual	6,72	6,72	12.469	39.669	52.138	-	-	-	-
76592495-2	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur Sa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	12.134	39.175	51.309	31.860	-	-	31.860
96890050-1	Concesion Estacionamientos Municipales De Las Condes Sa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	8.843	27.908	36.751	1.024	-	-	1.024
77290655-2	Carmona, Sorrel E Hijos Spa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	6.556	27.598	34.154	134.165	-	-	134.165
76253495-9	Soc. Comercial E Inmobiliaria Autosshopping Sa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	4.529	15.960	20.489	87.014	-	-	87.014
76.539.037-0	Puerto Seco Ltda.	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	3.273	14.689	17.962	74.468	-	-	74.468

Al 31 de diciembre de 2022

Rut	Nombre Acreedor	País	Moneda o Unidad de Reajuste	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total no Corrientes
							Hasta 90 días	>90 días hasta 1 año	Total Corrientes	>1 año a 3 años	>3 años a 5 años	> 5 años	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.179.171-0	Inmobiliaria Rentas II SpA	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	55.778	150.898	206.676	480.380	-	-	480.380
1009-k	Wework Inc	USA	USD	Mensual	6,72	6,72	13.065	27.612	40.677	2.606	-	-	2.606
76101037-9	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	-	-	-	-	-	-	-
76320186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	1.041	711	1.752	-	-	-	-
76866184-7	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Sur Sa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	-	-	-	-	-	-	-
77266453-2	Ok Parking Spa	Chile	CLP	Mensual	6,72	6,72	8.235	5.398	13.633	-	-	-	-
77266453-2	Ok Parking Spa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	11.379	2.937	14.316	2.975	-	-	2.975
76179538-4	Sociedad Concesionaria Aeropuerto De Antofagasta S.A.	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	11.380	35.307	46.687	41.367	-	-	41.367
76019148-5	Sociedad Constructora Altamar Ltda	Chile	CLP	Mensual	6,72	6,72	10.495	32.561	43.056	50.017	-	-	50.017
76592495-2	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur Sa	Chile	UF	Mensual	6,72	6,72	2.580	8.002	10.582	12.293	-	-	12.293
96890050-1	Concesion Estacionamientos Municipales De Las Condes Sa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	11.270	34.963	46.233	99.192	-	-	99.192
77290655-2	Carmona, Sorrel E Hijos Spa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	10.085	21.839	31.924	12.777	-	-	12.777
76253495-9	Soc. Comercial E Inmobiliaria Autosshopping Sa	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	6.219	13.132	19.351	-	-	-	-
76.539.037-0	Puerto Seco Ltda.	Chile	UF	Mensual	14,52	14,52	7.726	22.718	30.444	7.192	-	-	7.192

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 23 – Otros pasivos no financieros corrientes**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de los otros pasivos no corrientes y gastos financieros originados por la aplicación de IFRS 10 y NIC 32, según se indica en nota 2b, es el siguiente:

					31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>a) Otros pasivos no corrientes</b>						
76.585.901-8	Fondo de Inversión Activa Deuda	Valor Cuota	A	-	-	-
		Provisión Riesgo			-	-
76.978.992-8	Fondo de Inversión Privado Activa Deuda	Valor Cuota	A	-	8.483.907	18.171.557
76.978.992-8	Fondo de Inversión Privado Activa Deuda	Valor Cuota	D	-	1.129.259	2.390.469
76.978.992-8	Fondo de Inversión Privado Activa Deuda	Valor Cuota	H	-	4.852.945	6.752.790
		Provisión Riesgo			63.200	69.902
<b>Total Otros pasivos no corrientes</b>					<b>14.529.311</b>	<b>27.384.718</b>

					01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
<b>b) Gastos financieros</b>						
76.585.901-8	Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global (*)	Cuotas	A	-	-	17.498
76.978.992-8	Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II	Cuotas	A	-	945.566	1.459.094
76.978.992-8	Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II	Cuotas	D	-	216.718	152.896
76.978.992-8	Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II	Cuotas	H	-	898.773	257.526
<b>Total Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras</b>					<b>2.061.057</b>	<b>1.887.014</b>

(\*) Fondo vigente hasta el 7 de abril del 2022

**c) Aportes en serie A, D y H de cuotas de Fondos de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de los aportes efectuados por aportantes de las series A, D y H de los Fondos de Inversión consolidados de acuerdo a lo indicado en Nota 2b, es el siguiente:

					31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
76.978.992-8	Serie A - Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II				-	1.000.000
76.978.992-8	Serie D - Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II				2.212.814	-
<b>Totales</b>					<b>2.212.814</b>	<b>1.000.000</b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 23 – Otros pasivos no financieros corrientes (continuación)**

**d) Disminuciones en serie A, D y H de cuotas de Fondos de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los aportantes de las series A, D y H de los Fondos de Inversión consolidados han efectuado retiros de capital, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
76.585.901-8 Serie A - Fondo de Inversión Activa Deuda Automotriz Global	-	M\$
76.978.992-8 Serie A - Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II	(9.955.013)	-
76.978.992-8 Serie D - Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II	(1.259.699)	(1.191.448)
76.978.992-8 Serie H - Fondo de Inversión Privado Activa Deuda Automotriz Global II	(4.111.881)	-
	<u>(15.326.593)</u>	<u>(1.191.448)</u>

**Nota 24 – Patrimonio y Reservas**

**a) Capital pagado**

El Capital emitido de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 asciende a la suma de M\$ 45.657.280, dividido en 2.767.227 acciones nominativas de la misma serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas por un total equivalente a 2.767.227 acciones. El detalle de las participaciones societarias es el siguiente:

rut	Sociedades	%	31-12-2023		%	31-12-2022	
			N° Acciones	N° Acciones		participación	Suscritas
78.006.830-2	Inversiones Pirque Limitada	17,04%	471.490	471.490	41,23%	50.675	50.675
77.094.266-7	Fondo De Inversión Privado Mater Global	15,25%	422.041	422.041	25,04%	30.783	30.783
76.525.870-7	Inversiones El Olivo Spa	0,36%	10.000	10.000	20,09%	24.699	24.699
76.400.060-9	Las Ermitas S.A.	0,47%	12.924	12.924	9,37%	11.519	11.519
77.104.933-8	Inversiones Maca Spa	0,00%	0	0	0,53%	657	657
77.047.956-8	Inversiones Pucón Spa	0,00%	0	0	0,93%	1.143	1.143
77.047.952-5	Inversiones La Parva Spa	0,00%	0	0	0,93%	1.143	1.143
76.080.593-9	Inversiones Santa Emilia S.A.	0,04%	989	989	0,80%	989	989
77.053.878-5	Inversiones San Diego Spa	0,02%	657	657	0,53%	657	657
77.053.887-4	Inversiones Santa Isidora Spa	0,02%	657	657	0,53%	657	657
77.176.783-4	Inversiones Puerta Negra SpA	20,55%	568.760	568.760	0,00%	0	0
76.623.037-7	Fondo de Inversiones Equity Automotriz	19,57%	541.676	541.676	0,00%	0	0
76.183.643-9	F.I.P Deuda e Inversion	18,84%	521.363	521.363	0,00%	0	0
76.107.017-7	APN SpA	2,94%	81.251	81.251	0,00%	0	0
76.413.079-0	Barner SpA	2,94%	81.251	81.251	0,00%	0	0
76.828.470-9	Inversiones ADL SpA	1,47%	40.626	40.626	0,00%	0	0
76.908.677-3	Inversiones Kalamun SpA	0,49%	13.542	13.542	0,00%	0	0
		100,00%	2.767.227	2.767.227	100,00%	122.922	122.922

**b) Aportes de capital**

Con fecha 31 de octubre de 2023, se reconoce un aumento de capital por la suma de \$ 49.277.146 que corresponden a 12.497 acciones aprobado en la junta extraordinaria de accionistas celebrada el día 24 de agosto del año 2023.

Con fecha 06 de noviembre de 2023, se materializó el pago de 2.631.809 acciones emitidas por la Sociedad, por la suma de \$19.434.557.652 correspondientes al aumento de capital aprobado en la Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 24 de agosto de 2023, según los términos contemplados en el acuerdo de inversión informado a la CMF con fecha 24 de octubre de 2023.





**Nota 24 – Patrimonio y Reservas (continuación)**

c) Aportes como parte del Patrimonio no Controlador.

- i. No hay dividendos provisorios distribuidos por la parte no controladora al 31 de diciembre de 2023 y 2022
- ii. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los accionistas de la parte no controladora no efectuaron disminución de capital.

d) Participantes no controladores.

i. Patrimonio no controlador:

El patrimonio no controlador se compone de la siguiente forma:

	Metodo	Cantidad	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>No Controlador por Propiedad</b>				
76.217.859-1	Grupo Global Corredores de Seguros Ltda. Participación	15%	29.719	24.517
<b>Total Patrimonio no Controlador</b>			29.719	24.517

ii. Ganancia atribuible a participantes no controladores

	Metodo	Cantidad	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>No Controlador por Propiedad</b>				
76.217.859-1	Grupo Global Corredores de Seguros Ltda. Participación	15%	5.202	5.586
<b>Total Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras</b>			5.202	5.586

e) Dividendos pagados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se registran dividendos pagados.



#### Nota 24 – Patrimonio y Reservas (Continuación)

f) Incrementos (Disminuciones) por otros cambios, patrimonio (Controlador)

Al 31 de diciembre del 2023 existe un ajuste con cargo a patrimonio por diferencias detectadas de saldos que vienen de periodos anteriores por la suma de M\$ 952.270.

Al 31 de diciembre de 2023 se realiza un ajuste a ejercicios anteriores relacionado con una diferencia en la base de la pérdida tributaria utilizada al momento de determinar en el ejercicio 2022 el activo por impuesto diferido por pérdidas tributarias. Este ajuste originó un abono a patrimonio por un monto ascendente a M\$ 1.732.136.

g) Otros antecedentes

i. Planeación de capital

El indicador de capital al que se le hace seguimiento es el nivel de endeudamiento o la razón deuda/patrimonio; calculada como la deuda total dividida el total del patrimonio.

La Gerencia de Finanzas es responsable de hacer un presupuesto, proyectando dicha razón de endeudamiento, este presupuesto es actualizado mensualmente según las nuevas expectativas de crecimiento de activos y su correspondiente deuda financiera.

ii. Manejo de capital

Los lineamientos corporativos para el manejo de capital son aprobados por el Directorio.

La Compañía asegura el manejo adecuado de capital con el presupuesto elaborado por la Gerencia de Finanzas y el conocimiento de los requerimientos mínimos legales.



**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 25 – Ingresos de Actividades Ordinarias**

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	<b>01-01-2023</b>	<b>01-01-2022</b>
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financiamiento (1)	12.691.974	18.544.706
Ingreso por venta de Vehículos (2)	17.466.276	10.901.477
Ingresos por convenios (3)	580.571	4.387.117
Comisiones de seguros (4)	158.343	401.287
Ingresos por renting (5)	4.421.460	2.950.171
<b>Total</b>	<b><u>35.318.624</u></b>	<b><u>37.184.758</u></b>

- 1) Los ingresos por financiamiento son por los créditos y operaciones leasing.
- 2) Corresponde a la venta de vehículos, provenientes del inventario (Nota 12)
- 3) Involucran principalmente ingresos por seguros de desgravamen automotriz, seguros de cesantía, seguros generales de clientes además de ingresos por servicios de ubicación GPS.

De acuerdo con lo expresado en las Políticas Contables Significativas (Nota 4k) los ingresos por convenios de la Sociedad y sus Filiales están conformados principalmente por los siguientes conceptos:

	<b>01-01-2023</b>	<b>01-01-2022</b>
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros	(21.682)	3.032.418
Servicio Ubicación GPS	58.383	175.095
Ingresos por Cobranza	440.772	977.943
Otros	103.098	201.661
<b>Total</b>	<b><u>580.571</u></b>	<b><u>4.387.117</u></b>

- 4) Las comisiones de seguros se originan al vender los créditos o leasing vendemos las primas de seguros de terceros y ellos nos pagan comisión por intermediación las cuales se calculan en base a la recaudación y están fijadas por contrato con cada empresa aseguradora.
- 5) Ingresos por arriendos de vehículos correspondientes a la filial Urban Mobility SpA.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 26 – Costo de Ventas**

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	<b>01-01-2023</b> <b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Costos financiamiento	(10.257.754)	(12.525.833)
Costo por Venta de Vehículos	(15.626.230)	(9.646.446)
Costos por convenios	(164.827)	(149.986)
Costos Renting	(1.055.289)	(467.510)
<b>Total</b>	<b><u>(27.104.100)</u></b>	<b><u>(22.789.775)</u></b>

**Nota 27 – Pérdidas por deterioro**

El detalle de las pérdidas por deterioro es la siguiente:

<b>Tipo Crédito</b>	<b>01-01-2023</b> <b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Automotriz	(5.374.323)	(3.783.272)
Leasing	(129.542)	(168.687)
<b>deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor)</b> <b>determinado de acuerdo con la NIIF 9</b>	<b><u>(5.503.865)</u></b>	<b><u>(3.951.959)</u></b>

El detalle de estos conceptos corresponde a lo siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2023</b>		
	<b>Crédito</b> <b>Automotriz</b> <b>M\$</b>	<b>Leasing</b> <b>M\$</b>	<b>Totales</b> <b>M\$</b>
Provisiones y Castigos (Nota 11 a)	4.782.332	88.592	4.870.924
Recuperaciones de Castigos	(467.441)	-	(467.441)
Gastos por recuperaciones	1.059.432	40.950	1.100.382
<b>Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9</b>	<b><u>5.374.323</u></b>	<b><u>129.542</u></b>	<b><u>5.503.865</u></b>

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 27 – Pérdidas por deterioro (Continuación)**

El detalle de estos conceptos corresponde a lo siguiente (Continuación):

Concepto	31-12-2022		
	Crédito Automotriz M\$	Leasing M\$	Totales M\$
Provisiones y Castigos	3.912.666	161.997	4.074.663
Recuperaciones de Castigos	(543.178)	-	(543.178)
Gastos por recuperaciones	413.784	6.690	420.474
<b>Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9</b>	<b>3.783.272</b>	<b>168.687</b>	<b>3.951.959</b>

**Nota 28 – Gastos de Administración**

El detalle de los gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro:

	<b>01-01-2023</b> <b>31-12-2023</b> <b>M\$</b>	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b> <b>M\$</b>
Salarios y beneficios (a) (iii)	(6.698.775)	(6.964.335)
Castigo y Provisiones (Neto)	-	(6.803)
Gastos informáticos	(821.164)	(751.987)
Gastos por asesoría (ii)	(1.194.128)	(1.162.670)
Comisiones y Cargos Bancarios	(102.823)	(116.412)
Gastos de recaudación	(648.186)	(575.008)
Gastos generales (i) (c)	(1.845.132)	(1.420.975)
Patentes comerciales, derechos, contribuciones	(58.718)	(69.397)
Depreciación y amortización (b)	(2.630.426)	(1.755.786)
Otros	(29.643)	(19.283)
<b>Total</b>	<u>(14.028.995)</u>	<u>(12.842.656)</u>

- (i) Dentro del rubro Gastos Generales se incluyen principalmente erogaciones asociadas a informes comerciales, asesorías, comunicaciones y publicidad, así como gastos por arriendos y gastos comunes, entre otros gastos operativos de la Sociedad y sus Filiales.
- (ii) En este rubro se registran las asesorías de índole financieras, tributarias, de dirección organizacional, de recursos humanos y estructuración crediticia.
- (iii) El incremento obedece al aumento en dotación de la fuerza de ventas de las filiales Outlet Automotor SpA. y Urban Mobility SpA., también se encuentran amortizaciones de comisiones activadas en periodos anteriores.

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 28 – Gastos de Administración (Continuación)**

El detalle de los gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro (Continuación):

(a) Salarios y beneficios

El detalle de los gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	<b>01-01-2023</b>	<b>01-01-2022</b>
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos	(6.279.507)	(6.138.303)
Finiquitos	(179.474)	(263.606)
Otros beneficios a corto plazo	(239.794)	(562.426)
<b>Total</b>	<b><u>(6.698.775)</u></b>	<b><u>(6.964.335)</u></b>

a.1 El detalle de los salarios y beneficios es el siguiente:

	<b>01-01-2023</b>			
	<b>31-12-2023</b>			
	<b>M\$</b>			
	<b>Sueldos</b>	<b>Finiquitos</b>	<b>Otros beneficios a corto plazo</b>	<b>M\$</b>
<b>Global Soluciones Financieras S.A.</b>	(4.116.721)	(167.634)	(177.892)	<b>(4.462.247)</b>
<b>Global Leasing SpA</b>	(381.144)	(9.500)	(10.427)	<b>(401.071)</b>
<b>Grupo Global Corredores de Seguros Limitada</b>	(79.775)	-	(4.602)	<b>(84.377)</b>
<b>Outlet Automotor Spa</b>	(940.160)	-	-	<b>(940.160)</b>
<b>Urban Mobility SpA</b>	(760.046)	(2.340)	(46.873)	<b>(809.259)</b>
<b>Global International SpA</b>	(1.661)	-	-	<b>(1.661)</b>
	<b><u>(6.279.507)</u></b>	<b><u>(179.474)</u></b>	<b><u>(239.794)</u></b>	

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 28 – Gastos de Administración (Continuación)**

El detalle de los gastos de Administración se indica en el siguiente cuadro (Continuación):

(a) Salarios y beneficios (Continuación)

a.1 El detalle de los salarios y beneficios es el siguiente (Continuación):

	01-01-2022 31-12-2022 M\$			M\$
	Sueldos	Finiquitos	Otros beneficios a corto plazo	
Global Soluciones Financieras S.A.	(4.462.032)	(245.380)	(480.110)	<b>(5.187.522)</b>
Global Leasing SpA	(408.602)	(13.969)	(36.917)	<b>(459.488)</b>
Grupo Global Corredores de Seguros Limitada	(80.656)	(3.674)	(13.066)	<b>(97.396)</b>
Outlet Automotor Spa	(631.805)	-	(2.999)	<b>(634.804)</b>
Urban Mobility SpA	(555.208)	(583)	(24.578)	<b>(580.369)</b>
Global International SpA	-	-	(4.756)	<b>(4.756)</b>
	<b>(6.138.303)</b>	<b>(263.606)</b>	<b>(562.426)</b>	

(b) Depreciación y amortización

El detalle por gastos por depreciación y amortización es el siguiente:

	01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
	Por Derecho de Uso	(601.979)
Sub Total (1)	<b>(601.979)</b>	<b>(447.379)</b>
Intangibles	(426.171)	(402.059)
Sub Total (2)	<b>(426.171)</b>	<b>(402.059)</b>
Muebles y equipos de oficina	(53.628)	(49.614)
Instalaciones	(15.872)	(10.596)
Vehículos	(1.532.776)	(846.138)
Sub Total (3)	<b>(1.602.276)</b>	<b>(906.348)</b>
Total Depreciaciones	<b>(2.630.426)</b>	<b>(1.755.786)</b>

(1) Ver nota 21

(2) Ver nota 17 a)

(3) Ver nota 16 b)

**GLOBAL SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**  
**(Cifras en miles de pesos chilenos – M\$)**



**Nota 28 – Gastos de Administración (Continuación)**

(c) Gastos generales

El detalle de los gastos generales se indica en el siguiente cuadro:

	<b>01-01-2023</b>	<b>01-01-2022</b>
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de Mantenición y Otros	(395.087)	(342.530)
Publicidad	(218.802)	(201.383)
Tecnología	(313.145)	(278.734)
Fee Franquicia Sixt	(465.027)	(200.128)
Mantenición Vehículos	(68.951)	(57.407)
Informes Comerciales	(142.571)	(149.705)
Servicios Básicos	(125.027)	(103.487)
Gastos Comunes	(81.033)	(67.061)
Seguros	(35.489)	(20.540)
<b>Total</b>	<b><u>(1.845.132)</u></b>	<b><u>(1.420.975)</u></b>

**Nota 29 – Resultados por unidades de reajuste**

El detalle del resultado por unidad de reajuste se indica en el siguiente cuadro:

	<b>01-01-2023</b>	<b>01-01-2022</b>
	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reajuste por otros pasivos financieros	(1.330.520)	(1.576.349)
Reajustes por impuestos	(184.540)	72.776
Reajuste por Inversiones	-	14.230
Otros	(982.885)	163.879
<b>Total</b>	<b><u>(2.497.945)</u></b>	<b><u>(1.325.464)</u></b>





### **Nota 30 – Medio Ambiente**

Dada la naturaleza del negocio, Global Soluciones Financieras S.A. y Filiales no se ve afectada por desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas o leyes relativas a procesos e instalaciones industriales que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente.

### **Nota 31 – Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad matriz y sus Filiales, no han sido objeto de sanciones por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades administrativas.

### **Nota 32 – Contingencias y Compromisos**

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, la Sociedad Matriz y sus Filiales no tiene causas legales que pudiesen afectar la interpretación de estos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

A continuación, en la letra c) se presentan los juicios existentes contra Global Soluciones Financieras S.A. o sus filiales, excluidas las demandas y juicios de cobranza judicial iniciados por Global y excluidos los juicios por una cuantía inferior a UF 1.000.-

#### **a) Juicios**

Al 31 de diciembre de 2023 existen algunos juicios de índole laboral pendientes que, de acuerdo con lo indicado por los asesores legales en cuanto a la probabilidad de pérdida y la cuantía de estos, la administración ha decidido no constituir provisiones asociadas.

#### **b) Juicios y otras causas legales**

Caratulado	: “Servicio Nacional del Consumidor con Global Soluciones Financieras S.A.”.
Juzgado	: 7º Juzgado Civil de Santiago.
Rol	: C-17635-2017
Materia	: Demanda Colectiva por Inobservancia de la Ley N°19.496 en gestiones de cobranza extrajudicial entre los meses de diciembre de 2018 y noviembre de 2019.-
Cuantía	: Indeterminada.

El 14 de octubre de 2020, el Sernac presentó una demanda colectiva contra Global Soluciones Financieras S.A. El 23 de diciembre de 2020, Global presentó un incidente de nulidad de notificación, que fue acogido. El 20 de enero de 2021, Global interpuso un recurso de reposición con apelación en subsidio en contra de la resolución que declaró admisible la demanda colectiva del Sernac. Con fecha 18 de febrero de 2021, el tribunal ordenó al Sernac que, conforme lo dispone la Ley, procediera a la publicación por 20 días hábiles de un aviso que diera cuenta de las menciones que el mismo cuerpo legal regula. Con fecha 22 de febrero de 2021, Global contestó a la demanda del Sernac. Adicionalmente, con esa misma fecha, el tribunal tuvo por contestada la demanda y citó a las partes a audiencia de conciliación. Se han realizado comparendos de conciliación los cuales se han suspendido de común acuerdo por las partes para continuar las conversaciones en otro comparendo fijado al efecto. Se citó a las partes a oír sentencia. .



**Nota 32 – Contingencias y Compromisos (Continuación)**

**c) Garantías recibidas**

Los señores Mario Enrique Dabed Jamis RUT: 5.087.672-1, Sergio Alberto Jalaff Sanz RUT: 7.776.581-6 y Juan Sebastián Garib Zalaquett RUT: 7.276.250-9, se han constituido como avales de una proporción de las obligaciones financieras suscritas por Global Soluciones Financieras S.A. con Banco BTG PACTUAL, 4Life Compañía de Seguros de Vida y Penta Vida.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo no presenta otras contingencias que deban ser informadas.

**d) Restricciones**

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad cuenta con tres Líneas de bonos vigentes, aprobadas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). A la fecha se han realizado emisiones con cargo a dichas Líneas por un monto de UF 2.247.907.

**i) Bonos Nacionales**

Línea N° 1.057 - N° 1.156 - N° 1.157	Límite	31.12.2023	31.12.2022
Patrimonio Total	Mínimo M\$ 11.500.000	22.395.245	14.840.036
Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	Mínimo 1 vez	8,11	2,78
Endeudamiento Financiero Neto (*) (1)	Máximo 4,5 veces	2,91	7,37
Activos Libres de Gravámenes / Pasivo Exigible No Garantizado	Mínimo 0,75	1,41	1,25

(1) Con fecha 3 de enero de 2023, la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) lo siguiente en carácter de Hecho Esencial:

1. Por escritura de 28 de octubre de 2020 se celebró un Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Títulos Desmaterializados entre la Sociedad y Banco de Chile, como representante de los tenedores de bonos, con cargo a la cual se emitieron y colocaron bonos por 1.665.000 U.F.

Se acordó en la cláusula Novena, numeral Nueve.Tres /a/ la obligación de la Sociedad de Mantener un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto o *Leverage* menor a 6,5 veces (en adelante "*Leverage*").

Se estableció en la cláusula Undécima, numeral 2 que la Sociedad tiene un plazo de 30 días hábiles para subsanar el incumplimiento de alguna de las limitaciones establecidas en la cláusula novena.



## Nota 32 – Contingencias y Compromisos (Continuación)

2. Por escritura de fecha 31 de enero de 2019 se celebró Contrato de Apertura de Crédito entre la Sociedad y Banco BTG Pactual Chile, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida, hoy Rigel Seguros de Vida S.A. con cargo al cual existen créditos vigentes por la suma de 825.000 U.F.

Se acordó en la cláusula Sexta, numeral Seis.Uno, letra /r/ que la Sociedad deberá mantener igual obligación de *Leverage*, esto es, un Nivel de Endeudamiento Financiero o *Leverage* menor a 6,5 veces.

Se estableció en la cláusula Séptima que el plazo para subsanar el referido incumplimiento es de 30 días hábiles bancarios.

3. Con fecha 31 de diciembre de 2022 se incumplieron las obligaciones de *Leverage* señaladas en los numerales anteriores, lo que originó que se informara a los respectivos acreedores y posteriormente se gatilla el plazo para subsanar el mencionado incumplimiento.

4. Lo anterior, se informó al Banco de Chile en su calidad de representante de los tenedores de bonos a que se refiere el contrato referido en el numeral 1 anterior, y se le ha solicitado citar a una Asamblea de tenedores para someter a la consideración de ellos el eximir excepcionalmente a la Sociedad del cumplimiento de tal obligación (*waiver*) por el plazo y en las condiciones que se acuerden, lo que aún no se ha resuelto.

5. También, se le informó a Banco BTG Pactual Chile en su calidad de banco agente a que se refiere el contrato referido en el numeral 2 anterior, y se le ha solicitado citar a los actuales acreedores para someter a la consideración de ellos el eximir excepcionalmente a la Sociedad del cumplimiento de tal obligación (*waiver*) por el plazo y en las condiciones que se acuerden, lo que aún no se ha resuelto”.

Con fecha 7 de marzo de 2023, producto de lo acordado en la Junta de Tenedores de Bonos de esa misma fecha, la Sociedad obtuvo un permiso temporal de no medición de los indicadores de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto (“*Leverage*”) máximo o menor a 6,5 veces estipulado en los Contratos de Emisión de Bonos incumplidos por parte de los tenedores de bonos, sujeto a las condiciones y términos explicados más adelante en este instrumento.

Adicionalmente se obtuvo un permiso temporal de no hacer exigible al Emisor la medición de la relación de liquidez, y por ende la obligación de mantener una razón entre Activos Circulantes y Pasivos Circulantes mayor o igual a uno, para el trimestre terminado a marzo de 2023, reestableciéndose dicha exigibilidad para la medición a efectuarse al cierre del mes de junio de 2023.

Adicionalmente, con fecha 30 de marzo de 2023, la Sociedad obtuvo un permiso temporal de no medición del indicador de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto (“*Leverage*”) máximo o menor a 6,5 veces estipulado en el Contrato de Apertura de Crédito entre la Sociedad y Banco BTG Pactual Chile, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida, hoy 4life Seguros de Vida S.A. Dicho permiso rige desde el 31 de diciembre de 2022 hasta el 30 de abril de 2023.

*Ver detalle en Nota 33 - Hechos Relevantes.*



### Nota 32 – Contingencias y Compromisos (Continuación)

(2) Con fecha 24 de agosto de 2023, la Sociedad informó al Representante de los Tenedores de bonos del incumplimiento, al 30 de junio de 2023, de la obligación de mantener en los Estados Financieros bajo IFRS trimestrales, un Patrimonio Total de a lo menos \$11.500.000.000 (once mil quinientos millones de pesos), contenida en la cláusula Novena, numeral Nueve.Tres /b/del Contrato de Emisión.

Posteriormente en Junta de Tenedores de Bonos celebrada el 25 de agosto, se acordó postergar la decisión de hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados de la totalidad de los bonos Serie A, hasta que se adopte una decisión distinta en Junta de Tenedores de Bonos que sea especialmente citada al efecto por el Representante de los Tenedores de Bonos en los términos del Contrato de Emisión.

*Ver detalle en Nota 33 – Hechos Relevantes.*

### Nota 33 – Hechos Relevantes

(1) Con fecha 3 de enero de 2023, por medio de un Hecho Esencial que se transcribió en la nota anterior, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), que la Sociedad incumplió las obligaciones de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto (“Leverage”) máximo estipulados en los Contratos de Emisión de Bonos y de Apertura de Crédito (celebrado con BTG Pactual Chile, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y Rigel Seguros de Vida S.A.).

Lo anterior se informó al Banco de Chile en su calidad de representante de los tenedores de bonos, solicitándole citar a una Asamblea de tenedores para someter a la consideración de ellos eximir excepcionalmente a la Sociedad del cumplimiento de tal obligación (*wavier*) por el plazo y condiciones que se acuerden.

También se informó a Banco BTG Pactual Chile en su calidad de banco agente del contrato referido anteriormente, y se le solicitó citar a los actuales acreedores para someter a la consideración de ellos el eximir excepcionalmente a la Sociedad del cumplimiento de tal obligación (*wavier*) por el plazo y en las condiciones que se acuerden.

(2) Con fecha 7 de marzo de 2023 se celebró Junta de Tenedores de Bonos, en la que se acordaron los siguientes puntos:

**1. Garantías:** Otorgamiento y constitución, por parte del emisor, de garantías en favor de los Tenedores de Bonos las que se constituirán de inmediato, hasta alcanzar la relación Deuda/Garantía igual o superior a 0,86. La Sociedad se obliga a mantener esta razón durante toda la vigencia del Contrato de Emisión.

Las garantías corresponderán a endosos en garantía de pagarés contra terceras personas (naturales o jurídicas), prendas comerciales o sin desplazamiento sobre todos los flujos emanados de los contratos de Leasing de vehículos suscritos por la Sociedad con sus personas relacionadas y clientes y prendas sin desplazamiento de los vehículos objeto de los contratos de Leasing.

**2. Negative Pledge:** En el contrato de Emisión se incluirá una prohibición general para el Emisor de constituir nuevos gravámenes y/o garantías de cualquier naturaleza sobre sus activos que no se encuentren constituidos en garantía a esta fecha (incluidos los activos bajo las Garantías), la cual regirá desde la fecha de esta Junta.



### Nota 33 – Hechos Relevantes (continuación)

1. **Efectos Garantías:** La aprobación de la constitución de Garantías en los términos indicados tiene los siguientes efectos:
  - (a) No hacer exigible al Emisor, a contar del mes de diciembre de 2022, la medición del nivel de endeudamiento, y por ende, la obligación de mantener un nivel de Leverage menor a seis coma cinco veces. Esta medición y obligación será nuevamente exigible a partir del período de medición siguiente.
  - (b) No hacer exigible la medición de la relación de liquidez contemplada en el Contrato de Emisión, y por ende, la obligación de mantener un una razón entre Activos Circulantes y Pasivos Circulantes mayor o igual a uno, para el trimestre terminado a marzo de 2023, reestabliéndose dicha exigibilidad para el período de medición a efectuar al cierre del mes de junio de 2023.
2. **Plazos:** Se estableció un plazo máximo hasta el 30 de abril de 2023 para que la Sociedad presente a la Junta de Tenedores de Bonos un plan para mejorar los índices financieros de la Sociedad. Para tal efecto, el representante de los tenedores de bonos llamará a una Junta para esa fecha. Si a esa fecha los Tenedores de Bonos no aprobaran el Plan, se designará de inmediato un Administrador Sustituto, con los efectos regulados con anterioridad.
3. **Contrato Emisión Bonos:** Modificar el Contrato de Emisión a efectos de otorgar la siguiente opción a la Sociedad: la Sociedad tendrá, por un plazo de 30 días contado desde la Junta de 30 de abril de 2023, la opción de continuar con una Razón de Cobertura Garantías Deuda de 0,86 hasta el 20 de enero de 2024, o de prorrogar el vencimiento de los Bonos hasta alguna de las fechas que se indica a continuación, en caso de que a más tardar al 30 de abril de 2023 se haya verificado el cumplimiento de las siguientes condiciones copulativas:
  - i) Que las Garantías hayan sido válidamente constituidas, que se encuentren en debida ejecución y sin incumplimientos de parte del Emisor y que las modificaciones al Contrato de Emisión acordadas en la presente Junta se encuentren debidamente ejecutadas y vigentes.
  - ii) Que la Razón de Cobertura Garantías/Deudas sea: (a) igual o superior a 1,1, en cuyo caso el vencimiento de los Bonos se podrá prorrogar al día 20 de enero de 2027; o (b) igual o superior a 1,0, en cuyo caso el vencimiento de los Bonos se podrá prorrogar al día 20 de enero de 2025 y con el agregado que en todos los casos existirá un derecho de prepago voluntario sin costo de prepago y se concederá un margen de 2,5% respecto de la razón que sea aplicable.
  - iii) Que se haya recibido una oferta vinculante (sujeta a las condiciones habituales de este tipo de operaciones), a satisfacción de los Tenedores de Bonos, de un aumento de capital del Emisor por la suma de \$15 mil millones (por inversionistas y en forma satisfactorias para los Tenedores de Bonos).



### Nota 33 – Hechos Relevantes (continuación)

iv) Que el Emisor haya acordado los términos y condiciones para la obtención de nueva deuda por, a lo menos, un rango de \$20 mil millones a \$35 mil millones, suma que estará sujeta a las condiciones habituales de este tipo de operaciones en favor del Emisor, a plena satisfacción de los Tenedores de Bonos.

v) Que los Bonos gocen de al menos la misma prioridad o preferencia de pago (*pari passu*) que la deuda que contraiga el Emisor a contar de esta fecha.

vi) Que no haya ocurrido un incumplimiento bajo el Contrato de Emisión.

vii) Que se obtengan las autorizaciones de la CMF que correspondan.

viii) Que se obtenga la aprobación del Banco Agente bajo el Crédito Sindicado celebrado por el Emisor, como deudor, y Banco BTG Pactual Chile, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y BTG Pactual Chile S.A. Compañía de Seguros de Vida, como acreedores,

**(3)** Con fecha 30 de marzo de 2023 se obtuvo de Banco BTG Pactual Chile, como agente del Contrato de Apertura de Crédito (celebrado con BTG Pactual Chile, Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. y Rigel Seguros de Vida S.A.) un *waiver* para eximir excepcionalmente a la Sociedad del cumplimiento de la obligación de mantener una razón de Endeudamiento Financiero Neto menor a seis coma cinco veces. Este permiso rige desde el 31 de diciembre de 2022 hasta el 30 de abril, fecha en que esta obligación será nuevamente exigible.

**(4)** Con fecha 11 de abril de 2023 se celebró Junta de Tenedores de Bonos, en la que se aprobó por la unanimidad de los tenedores de bonos la opción de dar por cumplidas las exigencias de Relación de Cobertura Garantía/Deuda, conforme a la medición de 0,8419 efectuada al día 23 de marzo de 2023, y del restablecimiento de dicha relación a 0,86 en la medición del 6 de abril de 2023.

**(5)** Con fecha 27 de abril de 2023 se celebró Junta de Tenedores de Bonos, en la que se acordó lo siguiente:

1. En consideración a que la Compañía no presentó para la aprobación de los tenedores de Bonos Serie A, un plan para mejorar sus índices financieros se entendió rechazado.
2. En consideración a lo anterior, se aprobó la designación de un Administrador Sustituto para la recaudación de los flujos de los pagos recibidos por el Emisor, a efectuar por los deudores bajo los documentos constituidos en garantía en favor de los tenedores de Bonos Serie A.

Al respecto, se facultó al Representante de los Tenedores de Bonos para que dentro de un plazo de 30 días designe a un Administrador Sustituto y adopte todos los demás actos necesarios para su implementación. Lo anterior, sin perjuicio de que el Emisor, desde la presente fecha deba transferir diariamente a la Cuenta de Reserva del Representante de los Tenedores de Bonos los flujos de pago provenientes de los Pagarés en Garantía y Contratos de Leasing de conformidad con el Acuerdo de Recaudación celebrado entre el Emisor, Global





### Nota 33 – Hechos Relevantes (continuación)

Leasing SpA y el Representante de Tenedores de Bonos (“Acuerdo de Recaudación”). Asimismo, en caso de que el Representante de los Tenedores de Bonos estime necesario, podrá designar entidades para certificar, informar y supervisar la recaudación de los referidos flujos de conformidad con el Acuerdo de Recaudación.

El señor Secretario dejó constancia en actas que el Representante de los Tenedores de Bonos, por razones operativas y técnicas, no realizaría la recaudación de los flujos de pago provenientes de los Pagarés en Garantía y Contratos de Leasing, sin perjuicio de la facultad de designar a un tercero para que asuma dicha tarea, y la facultad de los tenedores de bonos de realizarla a través de otra entidad según lo votado en este punto.

Se acordó mantener la vigencia de los acuerdos adoptados en la Junta de Tenedores de Bonos del 07 de Marzo de 2023, en relación a las medición de los covenants financieros establecidos en el contrato de emisión. En consideración a lo anterior, se mantuvieron como fechas de medición de los covenants, el 30 de abril de 2023 (endeudamiento financiero) y 30 de junio de 2023 (relación de liquidez).

**(6)** Con fecha 28 de abril de 2023, la Junta Ordinaria de Accionistas eligió directores de la Sociedad a don Mario Dabed Jamis, don Alejandro Mehech Bonati, don Cristian Canales Palacios, don Pedro Pellegrini Ripamonti, don Leonidas Vial Claro, don Alvaro fajardin Khamis y don José Manuel Sapag Puelma.

**(7)** Con fecha 03 de mayo se envió una comunicación al Representante de los tenedores de bonos informando que al 30 de abril de 2023 se produjo el incumplimiento del Nivel de Endeudamiento Financiero o *Leverage* acordado en el Contrato de Emisión, y del cual existía un *waiver* para eximir su medición hasta el 30 de abril de 2023.

**(8)** Con fecha 15 de mayo se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por medio de Hecho Esencial, que La Sociedad ha tomado conocimiento que, con fecha 11 de mayo de 2023 se suscribió un Memorándum de Entendimiento entre todos los actuales accionistas de la Sociedad, esto es, Inversiones Pirque Limitada, Inversiones El Olivo SpA, Asesorías e Inversiones Las Ermitas S.A., Inversiones Maca SpA, Inversiones Pucón SpA, Inversiones La Parva SpA, Inversiones Santa Emilia S.A., Inversiones San Diego SpA, Inversiones Santa Isidora SpA y Fondo de Inversión Privado Mater Global (el “Fondo”) (los “Actuales Accionistas”); y potenciales nuevos inversionistas (los “Potenciales Futuros Accionistas”) y conjuntamente con los Actuales Accionistas, las “Partes”), por el cual se acordó lo siguiente:

1. Manifestar la intención, por parte de los Actuales Accionistas, en aumentar el capital de la Sociedad. A su vez los Potenciales Futuros Inversionistas han manifestado su interés en evaluar la opción de aportar capital en la Sociedad. Las Partes han establecido que el aumento de capital debiera ser por la suma de \$20.000.000.000 (veinte mil millones de pesos) (el “Aumento de Capital”), el cual se pagará en dinero. A su vez han establecido el compromiso de negociar en el plazo de 60 días a contar de esta fecha, los términos y condiciones de tal Aumento de Capital, sin perjuicio de adoptar todas las medidas necesarias para que éste sea suscrito y pagado en el menor plazo posible.



### **Nota 33 – Hechos Relevantes (continuación)**

2. El Aumento de Capital queda sujeto a las siguientes condiciones, habituales para este tipo de operaciones: (i) un proceso de due diligence comercial, financiero, contable, tributario y legal de la Sociedad; (ii) la obtención de nueva deuda y la reestructuración de los bonos y de un crédito sindicado de los cuales la Sociedad es deudora; (iii) la negociación de un pacto de accionistas y los demás actos y contratos que se requieran para perfeccionar el Aumento de Capital; y (iv) la obtención de las autorizaciones y aprobaciones necesarias. Además, el Fondo deberá previamente efectuar una asamblea de aportantes en que se apruebe realizar aportes y concurrir al Aumento de Capital.

**(9)** Con fecha 24 de mayo de 2023 se celebró Junta de Tenedores de Bonos en la que se acordaron los siguientes puntos:

1. Se constató el incumplimiento antes descrito, el que se mantiene vigente. Sin embargo, se postergó la decisión de hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes e intereses devengados de la totalidad de los bonos Serie A para una próxima Junta de Tenedores de Bonos que deberá tener lugar dentro de 30 días a contar de esta fecha, la cual deberá ser debidamente citada por el Representante de los Tenedores de Bonos.
2. Se acordó que en la próxima Junta de Tenedores de Bonos se deberá entregar a los Tenedores de Bonos antecedentes suficientes y satisfactorios acerca del avance del cumplimiento de las condiciones a que está sujeto el Nuevo Plan Financiero de la Sociedad, así como de los acuerdos que se hubieren alcanzado para la materialización de este.
3. Destinar, dentro de treinta días a contar de esta fecha, destinar la totalidad de los fondos depositados en la Cuenta de Reserva (según se define en el Contrato de Emisión) al prepago de los Bonos Serie A, bajo un mecanismo de prepago a prorrata de las acreencias de los Tenedores de Bonos. Para efectos de implementar esto, modificar el Contrato de Emisión e incluir un mecanismo de prepago de los Bonos Serie A a prorrata de las sumas adeudadas a cada uno de los Tenedores de Bonos.

**(10)** Con fecha 06 de junio de 2023, por medio de un Hecho Esencial, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) que el señor José Manuel Sapag presentó su renuncia al cargo de director de la Sociedad.

**(11)** Con fecha 23 de junio de 2023 se celebró nueva Junta de Tenedores de Bonos.

En ella el Representante de los Tenedores de Bonos informó a los Tenedores de Bonos que de conformidad con los acuerdos adoptados en la Junta Precedente, por escrituras públicas de fecha 15 de junio de 2023, otorgadas en la Notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery, bajo los repertorios número 9017-2023 y 9018-2023, se modificó el Contrato de Emisión y la Escritura Complementaria Serie A, respectivamente (la “Modificación del Contrato de Emisión”), incorporando, entre otras cosas: (i) un mecanismo de rescate anticipado obligatorio a prorrata de las acreencias de los Tenedores de Bonos, con cargo a los fondos de la Cuenta de Reserva (el “Rescate Anticipado Obligatorio”) y (ii) la obligación del Emisor de requerir a la CMF el registro u anotación de todos los antecedentes necesarios para efectos de materializar los acuerdos que se adopten en las Juntas de Tenedores de Bonos, dentro del plazo de 5 Días Hábiles Bancarios contados desde la fecha de la reducción a escritura pública del acta de la respectiva Junta de Tenedores de Bonos, o en aquel plazo inferior que establezca la legislación vigente al efecto.





### **Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)**

Adicionalmente informó que, con fecha 15 de junio de 2023, el Representante de los Tenedores de Bonos envió una comunicación al Emisor requiriéndole que efectúe un Rescate Anticipado Obligatorio de carácter parcial de los bonos Serie A, con fecha 23 de junio de 2023. Sobre el particular, con fecha 19 de junio de 2023, se publicó el aviso de rescate en el diario “La Nación”. El monto a pagar en el rescate a los Tenedores de Bonos es de \$3.832.787.557 (tres mil ochocientos treinta y dos millones setecientos ochenta y siete mil quinientos cincuenta y siete pesos chilenos) (el “Monto del Rescate”). Para estos efectos, el Representante de los Tenedores de Bonos dispondrá del Monto del Rescate entre los Tenedores de Bonos a prorrata de sus respectivas acreencias. Adicionalmente se efectuará el pago de los honorarios legales en que han incurrido los Tenedores de Bonos a efectos de llevar a cabo y materializar los acuerdos adoptados en las Junta de Tenedores de Bonos celebradas con anterioridad a esta fecha.

Por otra parte, se sometieron a consideración de los Tenedores de Bonos las siguientes materias:

1. El Representante de los Tenedores de Bonos informó a los Tenedores de Bonos que el Emisor continúa en incumplimiento de su obligación de mantener un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto o Leverage menor a 6,5 veces, conforme se establece en la cláusula Novena, numeral Nueve.Tres /a/ del Contrato de Emisión. Sobre el particular, recuerda a los Tenedores de Bonos que con fecha 3 de mayo de 2023, el Emisor envió una comunicación a este Representante de los Tenedores de Bonos, informando que al 30 de abril de 2023 se produjo el incumplimiento del Nivel de Endeudamiento Financiero o Leverage establecido en el Contrato de Emisión. Se recuerda, asimismo, que la Junta Precedente acordó constatar el incumplimiento del Emisor en los términos referidos y postergar la decisión de hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados de la totalidad de los Bonos Serie A, hasta esta la presente Junta.

Los Tenedores de Bonos acuerdan constatar el incumplimiento del Emisor en los términos referidos, el cual se mantiene plenamente vigente.

2. Se sometieron a votación todos los acuerdos necesarios para implementar las modificaciones al Contrato de Emisión u otros Documentos de la Emisión, que resulten de o sean consistentes con, la información entregada por el Emisor con relación al Nuevo Plan del Emisor, incluyendo, pero no limitado a, cláusulas de prepago, asuntos relativos a la Cuenta de Reserva, recaudación de las garantías, Relación de Cobertura Garantía/Deuda, ratios -financieros del bono, covenants, así como otros acuerdos que se pudieran adoptar respecto de la exigibilidad de las obligaciones bajo el Contrato de Emisión.

Los Tenedores de Bonos acordaron no efectuar modificaciones a los Documentos de la Emisión.

3. Se sometió la exigibilidad íntegra y anticipada del capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados de la totalidad de los Bonos Serie A y, en consecuencia, que todas las obligaciones asumidas por el Emisor para con los Tenedores de Bonos se consideren como de plazo vencido.

Los Tenedores de Bonos acordaron postergar la decisión de hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados de la totalidad de los bonos Serie A, hasta que se adopte una decisión distinta en Junta de Tenedores de Bonos que sea especialmente citada al efecto por el Representante de los Tenedores de Bonos en los términos del Contrato de Emisión.

Asimismo, los Tenedores de Bonos dejan constancia que el acuerdo anterior en ningún caso constituye una renuncia de derechos, todos las cuales se mantienen plenamente vigentes, así como



### **Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)**

toda acción derivada del incumplimiento del Emisor que ha sido constatado en el literal /i/ precedente, y que les corresponden en virtud de la legislación vigente, el Contrato de Emisión, los Documentos de la Emisión, las Garantías y el Acuerdo de Recaudación, todos los cuales se mantienen plenamente vigentes.

**12)** Con fecha 12 de julio de 2023 se celebró Junta de Tenedores de Bonos, en la que se consideró y se acordó lo siguiente:

1. Se sometieron a votación todos los acuerdos necesarios para la ejecución e implementación del Plan de Reestructuración informado por el Emisor, en especial en materias relativas a la Cuenta de Reserva, recaudación de las garantías, Relación de Cobertura Garantía/Deuda y obligaciones de carácter financiero bajo el Contrato de Emisión, así como en relación con la renuncia temporal o la no exigibilidad en el cumplimiento de ciertas obligaciones bajo el Contrato de Emisión.

Los Tenedores de Bonos resolvieron no adoptar ningún acuerdo en este respecto.

2. Se sometieron a votación las modificaciones al Contrato de Emisión u otros Documentos de la Emisión, que resulten de o sean consistentes con el Plan de Reestructuración del Emisor.

Los Tenedores de Bonos acuerdan no efectuar modificaciones al Contrato de Emisión ni a los demás Documentos de la Emisión.

3. Se sometió a votación la exigibilidad íntegra y anticipada del capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados de la totalidad de los Bonos de la Serie A y, en consecuencia, que todas las obligaciones asumidas para con los tenedores de bonos se consideren como de plazo vencido.

Los Tenedores de Bonos acordaron postergar la decisión de hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados de la totalidad de los bonos Serie A, hasta que se adopte una decisión distinta en Junta de Tenedores de Bonos que sea especialmente citada al efecto por el Representante de los Tenedores de Bonos en los términos del Contrato de Emisión.

A su vez, los Tenedores de Bonos dejaron constancia que el acuerdo anterior en ningún caso constituye una renuncia de derechos, todos los cuales se mantienen plenamente vigentes, así como toda acción derivada del incumplimiento del Emisor que ha sido constatado en las Juntas de Tenedores de Bonos efectuadas con anterioridad a la presente Junta, el que persiste a la fecha, y que les corresponden en virtud de la legislación vigente, el Contrato de Emisión, los Documentos de la Emisión, las Garantías y el Acuerdo de Recaudación, todos los cuales se mantienen plenamente vigentes.

**(13)** Con fecha 24 de agosto, se realizó una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó lo siguiente:

1. Disminuir de capital de la Sociedad, en la parte no suscrita ni pagada, correspondiente al aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de diciembre de 2019.

2. Se dejó sin efecto totalmente el aumento de capital por la suma de \$4.000.000.000 y las demás materias acordadas en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 22 de diciembre de 2022.



### Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)

3. Se acordó aumentar el capital de la Sociedad en las siguientes sumas:

i) En \$49.277.146 o en la suma que determine la Junta, que se materializará mediante la emisión de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal, que se pagarán mediante la capitalización del mutuo convertible suscrito por instrumento privado de fecha 24 de diciembre de 2019 otorgado por el Fondo de Inversión Privado Mater Global a la Sociedad, todo según lo pactado en dicho mutuo convertible.

ii) En \$20.000.000.000 o en la suma que determine la Junta, que se materializará mediante la emisión de acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal que se pagarán en dinero efectivo.

**(14)** Con fecha 24 de agosto, se notificó Representante de los Tenedores de Bonos del incumplimiento, al 30 de junio de 2023, de la obligación de mantener en los Estados Financieros bajo IFRS trimestrales, un Patrimonio Total de a lo menos \$11.500.000.000 (once mil quinientos millones de pesos), contenida en la cláusula Novena, numeral Nueve.Tres /b/del Contrato de Emisión.

**(15)** Con fecha 25 de agosto, se realizó una Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual el Representante de los Tenedores de Bonos informó lo siguiente:

- (i) Con fecha 26 de julio de 2023, el Representante de los Tenedores de Bonos envió una comunicación escrita al Emisor, notificándole la ocurrencia de una Causal de Incumplimiento de conformidad con el literal /b/ del numeral Diez de la Cláusula Undécima del Contrato de Emisión.

Sobre el particular, en la Fecha de Control que tuvo lugar el pasado 7 de julio de 2023, el Emisor no dio cumplimiento a la Relación de Cobertura Exigible establecida en el Contrato de Emisión, lo cual fue certificado por Afianza e informado al Representante de los Tenedores de Bonos. En este contexto, conforme al Contrato de Emisión, el Emisor tenía la obligación de demostrar, en la siguiente Fecha de Control, la reposición de la Relación de Cobertura Garantías/Deuda al nivel equivalente a la Relación de Cobertura Exigible.

Pues bien, en la Fecha de Control inmediatamente siguiente, que tuvo lugar el 24 de julio de 2023, Afianza informó al Representante de los Tenedores de Bonos que el Emisor no restituyó la Relación de Cobertura Garantías/Deuda al nivel equivalente a la Relación de Cobertura Exigible, que a dicha fecha correspondía a 0,8472, verificándose, en consecuencia, una Causal de Incumplimiento en los términos del literal /b/ del numeral Diez de la Cláusula Undécima del Contrato de Emisión. Asimismo, en las Fechas de Control que han tenido lugar con posterioridad a ello y hasta la presente fecha, el Emisor no ha dado cumplimiento a la Relación de Cobertura Exigible.

- (ii) Con fecha 14 de agosto de 2023, el Representante de los Tenedores de Bonos envió una comunicación escrita al Emisor, notificándole el incumplimiento de sus obligaciones bajo el Acuerdo de Recaudación. En particular, el Emisor ha incumplido en su obligación de remesar diariamente a la Cuenta de Reserva la totalidad de los flujos de pago provenientes de las Garantías, en los términos de la sección 2.2.2 del Acuerdo de Recaudación.



### Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)

En la comunicación se hizo presente al Emisor que, a esa fecha, no ha transferido a la Cuenta de Reserva la suma de \$2.602.040.773 (dos mil seiscientos dos millones cuarenta mil setecientos setenta y tres pesos) correspondiente a flujos de pagos de las Garantías que han sido efectivamente recaudados por el Emisor.

A su vez, se solicitó al Emisor: (i) proceder en forma inmediata a transferir a la Cuenta de Reserva la totalidad de los flujos de pagos de las Garantías que haya recaudado, dando estricto cumplimiento a sus obligaciones bajo el Acuerdo de Recaudación; y (ii) dar una explicación razonada y por escrito, dentro de los tres días hábiles siguientes al envío de la comunicación citada, acerca de los motivos por los que se produjo esta situación y las medidas que adoptará para que ésta no se repita en el futuro.

Con fecha 21 de agosto de 2023, el Emisor envió una comunicación al Representante de los Tenedores de Bonos, en respuesta a la comunicación enviada el pasado 14 de agosto de 2023. En su respuesta el Emisor hizo presente que los fondos que recibe por la operación de su giro se encuentran comprometidos en su totalidad, y son asignados al cumplimiento de las obligaciones del Emisor de modo que le permitan mantener su operación normal. A su vez, el Emisor manifestó que se encuentra realizando sus mejores esfuerzos para regularizar el cumplimiento de sus obligaciones en cuanto sea posible.

- (iii) Se informó a los Tenedores de Bonos que con fecha 24 de agosto de 2023, el Emisor notificó al Representante de los Tenedores de Bonos de su incumplimiento de la obligación de mantener en sus Estados Financieros bajo IFRS trimestrales, un Patrimonio Total de a lo menos \$11.500.000.000 (once mil quinientos millones de pesos), contenida en la cláusula Novena, numeral Nueve.Tres /b/ del Contrato de Emisión. Asimismo, en la misiva antes mencionada el Emisor dio cuenta que dicho incumplimiento no fue subsanado en el periodo de cura establecido en la cláusula Undécima, numeral 2 del Contrato de Emisión.
- (iv) Se recuerda a los Tenedores de Bonos que el Emisor continúa en incumplimiento de su obligación de mantener un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto o Leverage menor a 6,5 veces, conforme se establece en la cláusula Novena, numeral Nueve.Tres /a/ del Contrato de Emisión.

Adicionalmente, en dicha Junta se sometió a consideración y se acordó lo siguiente:

- (i) Con respecto de los incumplimientos del Emisor bajo el Contrato de Emisión y el Acuerdo de Recaudación descritos por el Representante de los Tenedores de Bonos en el numeral /1/ de la sección anterior, los Tenedores de Bonos acuerdan constatar los incumplimientos del Emisor en los términos referidos, los cuales se mantienen plenamente vigentes.

Se dejó constancia que el acuerdo se aprobó por la unanimidad de los Tenedores de Bonos, encontrándose presentes en la Junta el 97% de los Tenedores de Bonos del total de la emisión.

- (ii) Se sometió a la aprobación de los Tenedores de Bonos no hacer exigible al Emisor el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Sección Nueve.Tres (Reglas de Protección de los Tenedores de Bonos), de la Cláusula Novena del Contrato de Emisión.



### Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)

Sometida la materia a la consideración de los Tenedores de Bonos, se acuerda rechazar la propuesta de no hacer exigible al Emisor el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Sección Nueve.Tres (Reglas de Protección de los Tenedores de Bonos), de la Cláusula Novena (Obligaciones, Limitaciones y Prohibiciones) del Contrato de Emisión, las cuales se mantienen plenamente vigentes de conformidad a sus términos.

Se dejó constancia que el acuerdo se aprobó por la unanimidad de los Tenedores de Bonos, encontrándose presentes en la Junta el 97% de los Tenedores de Bonos del total de la emisión.

- (iii) Se sometió a la aprobación de los Tenedores de Bonos una suspensión y/o modificación temporal del régimen contemplado en la Sección Nueve.Uno (Obligaciones de Hacer del Emisor), letra (t) del Contrato de Emisión y en el Acuerdo de Recaudación, con relación a la Relación de Cobertura Garantías/Deuda y la Cuenta de Reserva, a efectos de permitir el intercambio de fondos depositados en la Cuenta de Reserva con otras Garantías a ser otorgadas por el Emisor para el cómputo de la Relación de Cobertura Exigible, así como otros acuerdos que se pudieren adoptar sobre la materia; y, del mismo modo, someter a la aprobación de los Tenedores de Bonos, la restitución al Emisor de los fondos depositados en la Cuenta de Reserva a la fecha de la Junta.

El emisor solicitó que se deje constancia de que a partir del cumplimiento de ciertas condiciones objetivas y teniendo el 85% de los Bonos Serie A, se suspenda al Emisor la exigibilidad de la obligación antes descrita, ya que esta se encuentra actualmente gravando e inmovilizando a la caja de la Compañía, la cual es vital para que la Compañía no caiga en insolvencia.

Se solicitó que, el criterio objetivo para que lo anterior tenga lugar debería ser la suscripción de ciertos documentos, los cuales se encuentran en un estado avanzado de negociación, que son (i) el acuerdo de inversión que compromete a los potenciales inversionistas y/o nuevos accionistas de la propiedad de la Compañía (el “Acuerdo de Inversión”) a suscribir y pagar un aumento de capital en la misma, y (ii) un term sheet indicativo con las condiciones de la reestructuración de la deuda financiera y de la nueva deuda con un compromiso de aporte (el “Term Sheet”). De manera tal que, una vez que se encuentren suscritos por las partes y teniendo el voto favorable del 85% de los Tenedores de Bonos Serie A, se permitirá la liberación de los fondos depositados en la Cuenta de Reserva y se suspenderá la exigibilidad al Emisor de su obligación de transferir a la Cuenta de Reserva las remesas provenientes de las Garantías, pudiendo cumplir con esta obligación otorgando otras Garantías.

Sometida la materia a la consideración de la Junta, los Tenedores de Bonos acuerdan que, en la medida que el Representante de los Tenedores de Bonos reciba una notificación suscrita por, a lo menos, Tenedores de Bonos que representen un 85% de los Bonos Serie A (la “Notificación del 85%”), se facultará y otorgarán plenos poderes al Representante de los Tenedores de Bonos para: (i) liberar los fondos depositados en la Cuenta de Reserva y proceder a la restitución de los mismos al Emisor; (ii) suspender la exigibilidad de la obligaciones contenida en el Acuerdo de Recaudación con relación a las remesas diarias que el Emisor debe efectuar a la Cuenta de Reserva respecto de los flujos de pago provenientes de las Garantías que haya recaudado; y/o (iii) suspender la exigibilidad de las obligaciones contenidas en la sección Sección Nueve.Uno (Obligaciones de Hacer del





### Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)

Emisor), letra (t) del Contrato de Emisión, relativas a la Relación de Cobertura Garantías/Deuda.

Al efecto, los Tenedores de Bonos dejan constancia que el presente acuerdo sólo se entenderá perfeccionado en la medida que el Representante de los Tenedores de Bonos reciba la Notificación del 85% en tal sentido, cuya expresión corresponde, de forma exclusiva, al arbitrio de los Tenedores de Bonos. Asimismo, se deja constancia que los Tenedores de Bonos no adquieren obligación alguna de efectuar la Notificación del 85%, ni el Emisor adquiere derecho alguno para exigir que se efectúe la Notificación del 85%.

Se deja constancia que el acuerdo se aprobó por la unanimidad de los Tenedores de Bonos, encontrándose presentes en la Junta el 97% de los Tenedores de Bonos del total de la emisión.

- (iv) Se sometió a votación de la Junta la exigibilidad íntegra y anticipada del capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados de la totalidad de los Bonos de la Serie A y, en consecuencia, que todas las obligaciones asumidas para con los Tenedores de Bonos se consideren como de plazo vencido.

Los Tenedores de Bonos acuerdan postergar la decisión de hacer exigible íntegra y anticipadamente el capital insoluto, los reajustes y los intereses devengados de la totalidad de los bonos Serie A, hasta que se adopte una decisión distinta en Junta de Tenedores de Bonos que sea especialmente citada al efecto por el Representante de los Tenedores de Bonos en los términos del Contrato de Emisión.

Asimismo, los Tenedores de Bonos dejan constancia que el acuerdo anterior en ningún caso constituye una renuncia de derechos, todos los cuales se mantienen plenamente vigentes, así como toda acción derivada de los incumplimientos del Emisor que han sido constatado en el literal /i/ precedente, y que les corresponden en virtud de la legislación vigente, el Contrato de Emisión, los Documentos de la Emisión, las Garantías y el Acuerdo de Recaudación, todos los cuales se mantienen plenamente vigentes.

Se deja constancia que el acuerdo se aprobó por la unanimidad de los Tenedores de Bonos, encontrándose presentes en la Junta el 97% de los Tenedores de Bonos del total de la emisión.

- (v) Los Tenedores de Bonos acuerdan facultar al Representante de los Tenedores de Bonos para que adopte todos los actos y gestiones que sean necesarias para la implementación de los acuerdos adoptados en la presente Junta, con las más amplias facultades que en Derecho correspondan.

Se deja constancia que el acuerdo se aprobó por la unanimidad de los Tenedores de Bonos, encontrándose presentes en la Junta el 97% de los Tenedores de Bonos del total de la emisión.

**(16)** Con fecha 24 de octubre de 2023, por medio de Hecho Esencial, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero lo siguiente:



### **Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)**

Global Soluciones Financieras S.A. ha perfeccionado los siguientes acuerdos en los cuales se ha convenido la siguiente reestructuración de su situación patrimonial y financiera:

#### **1. Acuerdo de Inversión.**

La Sociedad alcanzó un acuerdo con un grupo de inversionistas compuesto, entre otros, por Fondo de Inversión Privado Mater Global, Fondo de Inversión Privado Deuda e Inversión, Inversiones Puerta Negra SpA, Inversiones Pirque S.A. y Asesorías e Inversiones las Ermitas S.A. (los “Inversionistas”), con el fin de materializar un aumento de capital en la Sociedad por la suma total de \$19.434.557.652 (el “Acuerdo de Inversión”).

De conformidad con lo estipulado en el Acuerdo de Inversión, y sujeto a ciertas condiciones que incluyen la suscripción de acciones por parte de los Inversionistas y el otorgamiento del Financiamiento Adicional, según este término se define a continuación, el aumento de capital por el monto antes señalado deberá desembolsarse, a más tardar, el próximo día 2 de noviembre de 2023 en favor de un depositario (agente escrow), quien deberá recibir también los fondos provenientes del Financiamiento Adicional (según este término se define más adelante), para luego transferir todos los fondos comprometidos, de forma simultánea, a la Sociedad.

#### **2. Term Sheet para la Reestructuración de Deuda y Financiamiento Adicional.**

La Sociedad en conjunto con cerca del 86% de los tenedores de bonos Serie A emitidos bajo el Contrato de Emisión de Bonos suscrito por la Sociedad, en calidad de Emisor, y Banco de Chile, en calidad de Representante de los Tenedores de Bonos, otorgado mediante escritura pública de fecha 28 de octubre de 2020, en la Notaría de Santiago de don Jorge Reyes Bessone y sus modificaciones (el “Contrato de Emisión”), y los acreedores bajo el Crédito Sindicado otorgado mediante escritura pública de fecha 31 de enero de 2019 (ambas acreencias, conjuntamente, la

“Deuda Vigente”), acordaron la suscripción de un documento de términos y condiciones (el “Term Sheet”) para la reestructuración de la Deuda Vigente (la “Reestructuración”) y el otorgamiento de un financiamiento adicional por un monto de \$16.166.423.397 (el “Financiamiento Adicional”).

Con el fin de dar cumplimiento a las condiciones suspensivas a que se encuentran sujetos los acuerdos adoptados, la Sociedad deberá llevar a cabo una serie de actuaciones que incluyen la inscripción de nuevas líneas de bonos y la emisión de nuevas series de bonos con cargo a dichas líneas. Del mismo modo, el Term Sheet acordado establece:

- Que, sujeto a las condiciones establecidas en el Term Sheet, el desembolso del Financiamiento Adicional tendrá como fecha límite el próximo 2 de noviembre de 2023 en manos del agente escrow, para su posterior desembolso a la Sociedad, conjuntamente con los fondos provenientes del Aumento de Capital. Para estos efectos, la Sociedad deberá emitir bonos garantizados, denominados en pesos, con un plazo de vencimiento de 5 años, y a una tasa de interés del 10,89%

- Que, para efectos de materializar la Reestructuración, la Sociedad citó a junta de tenedores de bonos a celebrarse el próximo 9 de noviembre de 2023 (la “Junta”), con el fin de informar a los tenedores de bonos Serie A sobre la situación de la compañía, los acuerdos alcanzados y someter a su aprobación la reestructuración de los bonos Serie A.



### **Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)**

- En caso de aprobarse el acuerdo de Reestructuración en la Junta, la Sociedad podrá efectuar el canje de la Deuda Vigente por series de bonos garantizados emitidos especialmente al efecto, con vencimientos a 6, 7 y 8 años, y a una tasa de interés de UF+5.75%.

**(17)** Con fecha 08 de noviembre de 2023, se envió a la Comisión para el Mercado Financiero un Hecho Esencial informando lo siguiente:

1. Acuerdo de Inversión y Renovación de Directorio.

Que con fecha 6 de noviembre de 2023 se materializó el pago de 2.631.809 nuevas acciones emitidas por la Sociedad, por la suma de \$19.434.557.652, correspondientes al aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de agosto de 2023, reducida a escritura pública con fecha 2 de octubre de 2023, ante el Notario de Santiago don Juan Ricardo San Martín Urrejola, todo lo anterior, según los términos contemplados en el acuerdo de inversión informado a la CMF con fecha 24 de octubre de 2023.

En razón de lo anterior, se renovó el directorio de la Sociedad, quedando este conformado por los señores Mario Dabed Jamis, Leónidas Vial Claro, Jorge Selume Zaror, Gerardo Schlotfeldt Leighton y la señora Ana María Yuri Castellón.

2. Financiamiento Adicional.

Adicionalmente, con esta fecha se terminó de materializar un financiamiento adicional a la Sociedad, mediante el desembolso en manos de un agente escrow del monto de \$16.166.423.397, de acuerdo a lo informado a la CMF con fecha 24 de octubre de 2023.

**(18)** Con fecha 09 de noviembre de 2023, por medio de un Hecho Esencial se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero lo siguiente:

Con fecha de hoy, se ha celebrado la junta de tenedores de los bonos Serie A emitidos por la Sociedad (la “Junta” y los “Bonos Serie A”) bajo el contrato de emisión de bonos por línea de títulos suscrito por la Sociedad en calidad de emisor y Banco de Chile, en calidad de representante de los tenedores de bonos (el “Representante de los Tenedores de Bonos”) que consta en escritura pública de fecha 28 de octubre de 2020, otorgada en la Notaría de San Miguel de don Jorge Reyes Bessone, y sus modificaciones posteriores, inscrito en el Registro de Valores de la CMF bajo el N°1057 (el “Contrato de Emisión”). En dicha Junta, se informó a los tenedores de Bonos Serie A sobre el Acuerdo de Inversión y el Term Sheet para la Reestructuración de Deuda y Financiamiento Adicional, informados por la Sociedad mediante Hecho Esencial de fecha 24 de octubre de 2023 (los “Acuerdos”). Asimismo, los tenedores de Bonos Serie A, adoptaron en la Junta los acuerdos con el fin de reestructurar los Bonos Serie A, que incluyeron:

1. Modificar el calendario de pago de los Bonos Serie A de forma que los intereses se paguen en cuotas semestrales – a una tasa de UF +5,75% anual - y amortización del capital se efectúe en una cuota, al vencimiento final de Bono, en noviembre de 2031.

2. Que los Bonos Serie A se subordinarán en orden y preferencia, en los términos del artículo mil cuatrocientos ochenta y nueve del Código Civil, a favor del Representante de los Tenedores de Bonos, en relación con las emisiones de bonos que la Sociedad efectúe con cargo a las líneas de bonos





### **Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)**

inscritas en Registro de Valores de la CMF bajo los números 1156 de 2 de noviembre de 2023 y 1157 de 8 de noviembre de 2023 (esta última la “Línea de Bonos Reestructurados”).

3. Efectuar todas las modificaciones al Contrato de Emisión, la escritura complementaria correspondiente a los Bonos Serie A, y demás documentos de la emisión de los Bonos Serie A que fueren necesarias para la adecuada implementación de los Acuerdos.

4. Modificar las garantías que la Sociedad y su filial Global Leasing SpA han otorgado hasta la fecha para garantizar las obligaciones derivadas del Contrato de Emisión, los Bonos Serie A, y los demás documentos de la emisión de los Bonos Serie A, de modo que éstas pasen a garantizar, a su vez, las obligaciones derivadas de la Línea de Bonos Reestructurados (las “Garantías”).

5. Aprobar la ejecución de uno o más procesos de canje de los Bonos Serie A por los bonos que emitirán bajo la Línea de Bonos Reestructurados a efectos de reorganizar la deuda de la Sociedad bajo los Bonos Serie A y el crédito sindicado otorgado mediante escritura pública de fecha 31 de enero de 2019.

6. Facultar al Representante de los Tenedores de Bonos para acordar con la Sociedad el texto específico de las modificaciones al Contrato de Emisión, la escritura complementaria correspondiente a los Bonos Serie A, las Garantías, y cualquier documento de la emisión de los Bonos Serie A, que sean necesarias para la implementación de los acuerdos adoptados en la Junta, y para suscribir la o las escrituras públicas de modificaciones respectivas, así como cualquier escritura pública de modificación que tenga por objeto rectificarlas o complementarlas, con el objeto de subsanar las eventuales observaciones que pueda realizar la CMF antes de proceder a la anotación de la modificación que apruebe la Junta. Asimismo, acuerdan facultarlo para publicar el aviso de canje y dar curso a los actos y contratos que sean necesario para su perfeccionamiento

Los acuerdos adoptados en la Junta por los tenedores de los Bonos Serie A, permitirán a la Sociedad materializar los Acuerdos informados en Hecho Esencial de fecha 24 de octubre de 2023.

**(19)** Con fecha 15 de noviembre de 2023 la Sociedad efectuó una colocación de bonos de la Serie B, con cargo a la Línea inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo en N°1.156, con fecha 02 de noviembre de 2023, por un monto total de \$16.166.423.397 a una tasa de interés efectiva de 10,89% anual.

Esta colocación se efectuó en cumplimiento de los acuerdos alcanzados por la Sociedad y parte de sus acreedores, según lo informado en los hechos esenciales de fechas 24 de octubre, y 8 y 9 de noviembre respectivamente, todos de 2023.

Lo anterior fue informado, por medio de un Hecho Esencial, a la Comisión para el Mercado Financiero.

**(20)** Con fecha 21 de noviembre, se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas, donde se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Disminuir el capital de la Sociedad en \$565.442.498, mediante la cancelación de 76.572 acciones correspondientes a una parte no suscrita ni pagada del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 24 de agosto de 2023.-;

2. Reducir el número de directores de 7 a 5 miembros titulares y acordar que no existirán directores suplentes;



### Nota 33 – Hechos Relevantes (Continuación)

3. Elección del siguiente Directorio que durará hasta la próxima renovación total del Directorio: Leónidas Vial Claro, Jorge Selume Zaror, Mario Dabed Jamis, Ana María Yuri Castellón, y Gerardo Schlotfeldt Leighton.

(21) Con fecha 28 de noviembre, por medio de un Hecho Esencia, se informó lo siguiente:

1. Con fecha de hoy, la Sociedad ha efectuado un canje voluntario de bonos (el “**Canje de Bonos**”) de conformidad con la oferta de canje informada mediante aviso publicado en el Diario La Nación con fecha 13 de noviembre de 2023, por medio del cual los tenedores de los bonos Serie A (los “**Tenedores de Bonos**”), aceptantes de la oferta de canje, han canjeado parte de sus bonos, por los bonos Serie F y Serie G emitidos por la Sociedad con cargo a la línea de bonos que consta en escritura pública de fecha 3 de noviembre de 2023, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Guillermo Corominas Mellado, bajo el Repertorio N°2355-2023 y sus modificaciones, inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 1.157 con fecha 8 de noviembre de 2023 (la “**Línea Reestructurada**”), y su escritura complementaria de fecha 9 de noviembre de 2023, otorgada en la misma Notaría bajo el Repertorio N° 2478-2023 y sus modificaciones (los “**Bonos Serie F**” y los “**Bonos Serie G**”, respectivamente).

Al respecto, se informa que un 81,98% del total de los Tenedores de Bonos aceptaron la oferta de canje voluntario ofrecida por la Sociedad, asignándose así un 35,41% de los Bonos Serie A a los Bonos Serie F y un 30,81% de los Bonos Serie A a los Bonos Serie G.

2. Adicionalmente, con fecha de hoy, la Sociedad efectuó entre todos los acreedores del crédito sindicado otorgado por escritura pública de fecha 31 de enero de 2019 (los “**Acreedores**”) una colocación privada realizada a través de compraventa de bonos y dación en pago (la “**Colocación Privada**”) de los Bonos Serie C, Serie D y Serie E emitidos por la Sociedad con cargo a la Línea Reestructurada y sus escrituras complementarias de fecha 9 de noviembre de 2023, otorgadas en la Notaría de don Patricio Guillermo Corominas Mellado bajo los Repertorios N° 2476-2023 y N° 2477-2023, y sus modificaciones (los “**Bonos Serie C**”, los “**Bonos Serie D**” y los “**Bonos Serie E**”, respectivamente).

En virtud de la Colocación Privada, se colocaron entre los Acreedores 175.604 Unidades de Fomento con cargo a los Bonos Serie C, 248.343 Unidades de Fomento con cargo a los Bonos Serie D, y 196.602 Unidades de Fomento con cargo a los Bonos Serie E.

La realización del Canje de Bonos y la Colocación Privada fueron acordadas en la Junta de Tenedores de Bonos celebrada con fecha 9 de noviembre de 2023, cuyos principales acuerdos fueron informados en Hecho Esencial de fecha 9 de noviembre de 2023.

### Nota 34 – Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados no existen otros hechos posteriores, distintos a los mencionados anteriormente, que pudieran afectar significativamente la interpretación de la situación financiera, patrimonial y resultados consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

\*\*\*\*\*